



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СФЕРА»**

Юридический адрес: 644100, г.Омск, пр. Менделеева 2, 55  
Фактический адрес: 644112, ул. Туполева, 2, офис 29П, тел. факс 66-68-43  
ИНН 5507208830, КПП 550101001, БИК 045209673

**Проект внесения изменений в  
Генеральный план  
Октябрьского сельского поселения  
Горьковского муниципального района  
Омской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Муниципальный контракт № 1171  
от «09» сентября 2020 г.**

**Заказчик: Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области**

Директор

А.П. Шумков

г. Омск 2020 г.

## Содержание

Общие положения.....	3
1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных .....	6
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов.....	7

## **Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании Октябрьского сельского поселения Горьковского района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана сельского поселения содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов.

Основанием для подготовки проекта Внесения изменений в Генеральный план Октябрьского сельского поселения Горьковского района Омской области является Муниципальный контракт №1171 от «09» сентября 2020г.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Октябрьского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В составе Генерального плана Октябрьского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2040 год;
- I очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2030 год.

Проектные решения Генерального плана Октябрьского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Октябрьского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области.

Разработка генерального плана осуществляется в целях, определения пути устойчивого

развития территорий, мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания предпосылок повышения эффективности развития территории поселения, улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия.

Основными задачами Генерального плана Октябрьского сельского поселения, как документа территориального планирования Горьковского муниципального района Омской области является подготовка предложений:

- по определению границ населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области;
- по определению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного и местного значения сельского поселения;
- по определению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного и местного значения;
- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- по границам земель рекреационного назначения и размещения объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения.

Для решения данных задач в Генеральном плане Октябрьского сельского поселения входящего в состав Горьковского муниципального района Омской области определены:

- перспективная численность населенных пунктов поселения;
- предложения по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения;
- предложения по культурно-бытовому обслуживанию населения.

Октябрьское сельское поселение образовано в 1932 году - муниципальное образование в Горьковском районе Омской области Российской Федерации.

Территория Октябрьского сельского поселения расположена на правом берегу реки Иртыш в северо-западной части Горьковского муниципального района.

Общая площадь земель Октябрьского сельского поселения составляет 25827,71 га. Суммарная площадь территории населенных пунктов Октябрьского поселения составляет 1000,30 га.

По данным Администрации Октябрьского сельского поселения численность постоянного населения, проживающего на территории поселения, по состоянию на 01.01.2020 г. составила 1967 человек.

Территорию Октябрьского сельского поселения образуют 6 населенных пунктов: с. Октябрьское, д. Новооболонь, д. Дубровка, д. Крутиха, д. Крупянка и д. Березовка. Административным центром Октябрьского сельского поселения является с. Октябрьское.

**1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных**

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Сведения о функциональных зонах
1	2	3	4	5
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>				
1	Спортивная площадка	д. Крутиха, ул. Центральная	0,18 га	Общественно-деловая зона
2	Спортивная площадка	д. Новооболонь, ул. Зеленая	0,18 га	Общественно-деловая зона
3	Спортивная площадка	д. Дубровка, ул. Новая	0,18 га	Общественно-деловая зона

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 2.1.

Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон				
	Максимальная этажность	Максимально допустимый коэффициент застройки	Площадь функциональной зоны	Местонахождение функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения
<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Площадь зоны – 3,6 га	с. Октябрьское	Котельная. Объект местного значения муниципального района, планируется к реконструкции.
<i>Зона складирования и захоронения отходов</i>	2 этажа	3%	Площадь зоны – 1,0 га	с. Октябрьское	Свалка твердых коммунальных отходов. Объект местного значения муниципального района, планируемый к ликвидации.
<i>Зона складирования и захоронения отходов</i>	2 этажа	3%	Площадь зоны – 0,3 га	д.Крупянка	Свалка твердых коммунальных отходов. Объект местного значения муниципального района, планируемый к ликвидации.
<i>Общественно-деловая зона</i>	3 этажа	30-80%	Площадь зоны – 0,5 га	д. Крутиха, ул. Центральная	Спортивная площадка. Объект местного значения сельского поселения, планируемый к размещению.

<i>Общественно-деловая зона</i>	3 этажа	30-80%	Площадь зоны - 0,5 га	д. Новооболонь, ул. Зеленая	Спортивная площадка. Объект местного значения сельского поселения, планируемый к размещению.
<i>Общественно-деловая зона</i>	3 этажа	30-80%	Площадь зоны – 1,3 га	д. Дубровка, ул. Новая	Спортивная площадка. Объект местного значения сельского поселения, планируемый к размещению.

В сфере организации водоснабжения на территории Октябрьского сельского поселения планируется размещение объекта регионального значения: "Горьковский групповой водопровод (строительство)". Общая протяженность сетей 1252,21 км.

В сфере организации газоснабжения на территории Октябрьского сельского поселения планируется размещение межпоселкового газопровода регионального значения. Протяженность - 32,47 км. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны, проходящие на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878.

В целях снабжения потребителей Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области природным газом планируется прокладка сетей газоснабжения местного значения сельского поселения внутри населенных пунктов.