

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СФЕРА»**

Юридический адрес: 644100, г.Омск, пр. Менделеева 2, 55  
Фактический адрес: 644112, ул. Туполева, 2, офис 29П, т. факс 66-68-43  
ИНН 5507208830, КПП 550101001, БИК 045209673

**Проект внесения изменения в  
Генеральный план  
Октябрьского сельского поселения  
Горьковского муниципального района  
Омской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Муниципальный контракт № 1171  
от «09» сентября 2020 г.**

**Заказчик: Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области**

Директор

А.П. Шумков

г. Омск 2020 г.

## Содержание

1	Общая часть	4
1.1	Состав проекта	5
1.2	Общие сведения об объекте работ	6
2	Анализ состояния и проблемы развития территории Октябрьского сп	8
2.1.1	Земельные ресурсы	9
2.1.2	Полезные ископаемые	11
2.1.3	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	11
2.1.4	Особо охраняемые природные территории	15
2.2	Демографическая ситуация	15
2.3	Социально-экономические условия	18
2.3.1	Жилой фонд	18
2.3.2	Социальная инфраструктура	20
2.3.3	Производственная сфера	25
2.3.4	Транспортная инфраструктура	27
2.3.5	Озеленение	31
2.4	Проблемы развития и ограничения использования территории	33
3	Прогноз численности населения	44
4	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и перечень мероприятий по территориальному планированию	47
4.1	Изменение границ населенных пунктов	48
4.2	Мероприятия по развитию функциональных зон территорий населенных пунктов	48
4.3	Мероприятия по определению планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	51
4.4	Мероприятия по определению планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	52
4.4.1	Водоснабжение	52
4.4.2	Водоотведение	55
4.4.3	Электроснабжение	57
4.4.4	Теплоснабжение	59
4.4.5	Газоснабжение	60
4.5	Мероприятия по развитию улично-дорожной сети	60
4.6	Мероприятия по санитарной очистке территории	61
5	Мероприятия по охране окружающей среды	63
5.1	Мероприятия по охране воздушного бассейна	63
5.2	Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод, водных объектов	64
5.3	Мероприятия по охране и восстановлению почв	64
5.4	Охрана от физических факторов воздействия	66
5.5	Охрана лесов	67
6	Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	68
7	Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения	69

8 Факторы возникновения возможных ЧС природного и техногенного характера и мероприятия при возникновении ЧС	72
9 Перечень земельных участках, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения	80

## **1 Общая часть**

Проект «Внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» (далее – Генеральный план, Генплан) выполнен в рамках муниципального контракта № 1171 от 09.09.2020 г., заключенного между Администрацией Горьковского муниципального района Омской области и ООО «Сфера».

Генеральный план составлен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, закона Омской области от 09.03.2007г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», с учетом положений Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2020 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 13.02.2006г. № 18, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п, а также Схемы территориального планирования Горьковского муниципального района.

Работа выполнена на базе полученных при содействии Заказчика исходных материалов, официальных данных, характеризующих количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Электронная версия проекта «Генеральный план Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» реализована в виде растров выходных материалов в форматах \*.jpg, \*.pdf и рабочих наборов проекта (\*.wor) формата MapInfo. Каждый рабочий набор состоит из совокупности таблиц (\*.tab).

Для просмотра и редактирования данных предполагается использование программы MapInfo Professional версии 7.8 и выше.

Для разработки материалов по обоснованию Генерального плана использовались:

- ортофотоплан М 1:2000, выполненный ООО «ЦГТ» 2020 г.
- цифровой топографический план М1:5000 и М1:25000, выполненный ООО «Сфера» 2020 г.

## 1.1 Состав проекта

Таблица 1.1 – Состав проекта Генерального плана Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование	Масштаб	Основное содержание
1	2	3	4
<b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</b>			
<b>Генеральный план</b>			
1	Положение о территориальном планировании		
2	Карты, схемы		
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000 1:5 000	Административные границы сельского поселения и населённых пунктов, входящих в него, – существующие и проектируемые
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000 1: 5 000	Размещение существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения различных сфер обслуживания населения, линейных объектов (инженерная инфраструктура)
2.3	Карта функциональных зон поселения	1:25000 1:5 000	Размещение функциональных зон в границах поселения и границах населенных пунктов, входящих в состав поселения
<b>Материалы по обоснованию Генерального плана</b>			
1	Общая пояснительная записка		
2	Карты, схемы		
2.1	Карта современного использования территории поселения	1:25 000	Административные границы сельского поселения и населённых пунктов, входящих в него, категории земель – существующее положение

1	2	3	4
2.2	Карта границ лесничеств, лесопарков	1:5 000	Размещение существующих лесничеств и лесопарков в границах поселения и населённых пунктов поселения
2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	1:25 000 1:5000	Размещение объектов и границ зон с особыми условиями использования территории (ООПТ, объекты археологического и культурного наследия и т.п.), санитарно-защитных и охранных зон, а также территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций
2.4	Основной чертеж	1:25 000 1:5000	Основная информация по генеральному плану поселения

## 1.2 Общие сведения об объекте работ

Октябрьское сельское поселение образовано в 1932 году - муниципальное образование в Горьковском районе Омской области Российской Федерации.

Территория Октябрьского сельского поселения расположена на правом берегу реки Иртыш в северо-западной части Горьковского муниципального района.

Территория сельского поселения определена границами, которые установлены Законом Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области». Согласно Приложению № 9 вышеназванного Закона Октябрьское сельское поселение граничит в западной и северной части с Саргатским муниципальным районом. На востоке поселение граничит с Георгиевским сельским поселением. В юго-восточной части с Суховским сельским поселением. На юго-западе Октябрьское сельское поселение граничит с Лежанским сельским поселением.

От районного центра р.п. Горьковское поселение находится на расстоянии 70 км., а от г. Омска 65 км. С районным и областным центром поселение связано грунтовыми и асфальтированными дорогами.

Основными природными ресурсами поселения являются:

- земли сельскохозяйственного назначения, черноземные почвы, что позволяет на территории поселения выращивать хорошие урожаи зерновых культур и развивать животноводство молочного и мясного направления;
- подземные воды хозяйственно-питьевого назначения, в основном хорошего

качества. Из 11 скважин, находящихся на территории поселения 2 скважины эксплуатируются хозяйствующими субъектами, суммарный годовой отбор составляет 94 тыс. куб.м.

Общая площадь земель Октябрьского сельского поселения составляет 25827,71 га. Суммарная площадь территории населенных пунктов Октябрьского поселения составляет 1000,30га.

По данным Администрации Октябрьского сельского поселения численность постоянного населения, проживающего на территории поселения, по состоянию на 01.01.2020 г. составила 1967 человек.

Территорию Октябрьского сельского поселения образуют 6 населенных пунктов: с. Октябрьское, д. Новоболонь, д. Дубровка, д. Крутиха, д. Крупянка и д. Березовка. Административным центром Октябрьского сельского поселения является с. Октябрьское.

Таблица 1.2 - Населенные пункты Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь нп, га (данные администрации поселения)	Площадь* нп, га (данные обмера цифр.слоя)
1	2	4	4
1	село Октябрьское	194,02	177,32
2	деревня Новоболонь	111,03	102,75
3	деревня Дубровка	136,47	113,48
4	деревня Крутиха	138,01	128,63
5	деревня Крупянка	86,00	81,36
6	деревня Березовка	59,35	172,65

*\* площадь населенных пунктов определялась в соответствии с цифровым слоем кадастрового деления территории Горьковского муниципального района*

## **2 Анализ состояния и проблемы развития территории Октябрьского сельского поселения**

Октябрьское сельское поселение располагается в пределах лесостепной природной зоны, для которой характерны свои гидроклиматические и биогенные ресурсы, обусловленные широтным распределением тепла и влаги. Их особенности на суше лучше всего отражает растительность.

По характеру растительности район входит в северную лесостепь. Лесная растительность представлена березовыми и осиново-березовыми лесами, имеющими островной характер распространения. В лесах, луговых и степных сообществах содержится около 60 видов ценных лекарственных растений. Многие из них широко распространены и могут собираться для сдачи в аптеку - горец змеиный, спорыш, душица обыкновенная, крапива двудомная, пижма, пустырник, ромашка аптечная и другие. Возможен сбор дикорастущих ягод (клубника, костяника) и грибов.

В районе встречаются редкие и исчезающие растения, такие как лилия кудреватая, прострел раскрытый (сон-трава), адонис душистый, валериана лекарственная, пион уклоняющийся, ирис сибирский, папоротник-орляк и другие.

Лесной фонд района занимает 56 тыс. га, что составляет 18 % территории района. Леса района относятся к Ишимско-Тюкалинскому сосново-березовому лесостепному округу. Район относится к числу малолесных, лесистость - 15,5 %. Лесная растительность представлена березовыми и осино-березовыми лесами, луговая растительность представлена разнообразными по видовому составу травостоем. По склонам Иртыша распространены березово-осиновые колки, кустарники, ивняк.

Леса эксплуатационного значения не имеют, основное значение лесов - защитное, природоохранное, санитарно-гигиеническое. Заготовки ведутся на отдельных участках (лесовосстановительные рубки).

Климат Октябрьского сельского поселения континентальный (материковый), что определяется географическим положением территории.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его - суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны - весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток.

Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура воздуха которого минус 19, 20°С, самый теплый - июль плюс 18,3°С. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры соответственно минус 49°С и плюс 40°С.

Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 300-430 мм в т.ч. жидких и смешанных за год - 366 мм. За теплый период выпадает 250-280 мм осадков, большая часть которых (200-300 мм) приходится на период с устойчивой среднесуточной температурой воздуха +10оС. Суточный максимум составляет 75 мм.



Преобладающее направление ветров юго-западное и западное. Наиболее часто наблюдаются ветры от 4 до 5 м/сек., на которые падает примерно 50 % всех ветров. Основная часть ветров — это ветры от 2 до 4 м/сек. На долю случаев затишья и самых слабых ветров приходится 25-35 %.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся град, сильный ветер, пыльные бури, последние весенние и первые осенние заморозки, атмосферные засухи и суховеи, в зимний период - метель, гололед, низкие температуры воздуха при бесснежье или со снегом высотой 1 - 10 см.

Район расположен на правобережье р. Иртыш в пределах Прииртышской аккумулятивной равнины, имеющей однообразную, почти горизонтальную поверхность с абсолютными отметками 107-133 м. На отдельных участках равнинность рельефа нарушается наличием широких понижений и западин различной конфигурации. Западины заняты березовыми или березово-осиновыми колками, иногда интенсивно заболочены.

На территории района развиты следующие типы почв: черноземы, солонцы, лугово-черноземные, лугово-болотные почвы. Преобладающая часть почв (черноземы) довольно богатые, но они требуют агротехнических мероприятий по повышению плодородия. Равнинный рельеф и бессточный характер территории приводит к значительному засолению почв.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», утвержденному постановлением Госстроя Российской Федерации от 11.06.1999 г. № 45 по климатическому районированию Октябрьское сельское поселение относится к I климатическому району подрайону В.

Природно-климатические условия и ресурсы района благоприятны для животноводства, выращивания зерновых и овощных, в частности, кормовых и масличных культур.

Источниками водоснабжения населения Октябрьского сельского поселения являются поверхностные воды р.Иртыш и подземные воды. Протекающая река Иртыш влияет на обеспеченность снабжения водой сельскохозяйственных угодий и только на окраинах района для хозяйственных нужд используются воды подземных горизонтов.

### **2.1.1 Земельные ресурсы**

Общая площадь земель Октябрьского сельского поселения составляет 25827,71 га, из них большую часть занимают сельскохозяйственные угодья.

Таблица 2.2 - Баланс территории Октябрьского сельского поселения (в границах проектирования)

№ п/ п	Наименование территории	Исходный год (2020)		Расчетный срок (2040)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Селитебные территории</b>	<b>212,93</b>	<b>100</b>	<b>368,08</b>	<b>100</b>
1.1	Территория жилой застройки, всего	200,97	94,38	280,25	76,14
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	140,95	66,19	205,92	55,94
	малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	60,02	28,19	74,33	20,2
1.2	Общественно-деловая застройка	9,49	4,46	13,48	3,66
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	2,47	1,16	9,21	2,5
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	65,14	17,7
<b>2</b>	<b>Внеселитебные территории</b>	<b>388,24</b>	<b>100</b>	<b>471,61</b>	<b>100</b>
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	3,73	0,96	6,77	1,43
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	315,6	81,29	434,5	92,13
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-
2.4	Территории специального	0,6	0,15	0,66	0,14
2.5	Территории рекреационного	24,56	6,33	7,26	1,54
2.6	Озеленение специального	-	-	-	-
2.7	Территории природного ландшафта	33,42	8,61	16,4	3,48
2.8	Прочие территории	10,33	2,66	6,02	1,28
<b>3</b>	<b>Категории земель</b>				
3.1	Земли населенных пунктов	601,17	2,33	839,69	3,25
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	18 368,58	71,12	18130,39	70,2
3.3	Земли лесного фонда	6 174,59	23,91	6174,59	23,91
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	42,26	0,16	41,93	0,16
3.5	Земли водного фонда	641,11	2,48	641,11	2,48
3.6	Земли особо охраняемых природных территорий	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Территория в границах сельского поселения</b>	<b>25827,71</b>	<b>100</b>	<b>25827,71</b>	<b>100</b>

Сведения о составе земель Октябрьского сельского поселения в таблице 2.2 приведены в соответствии с данными предоставленными администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 года.

На долю сельскохозяйственных угодий приходится 70 % территории поселения.

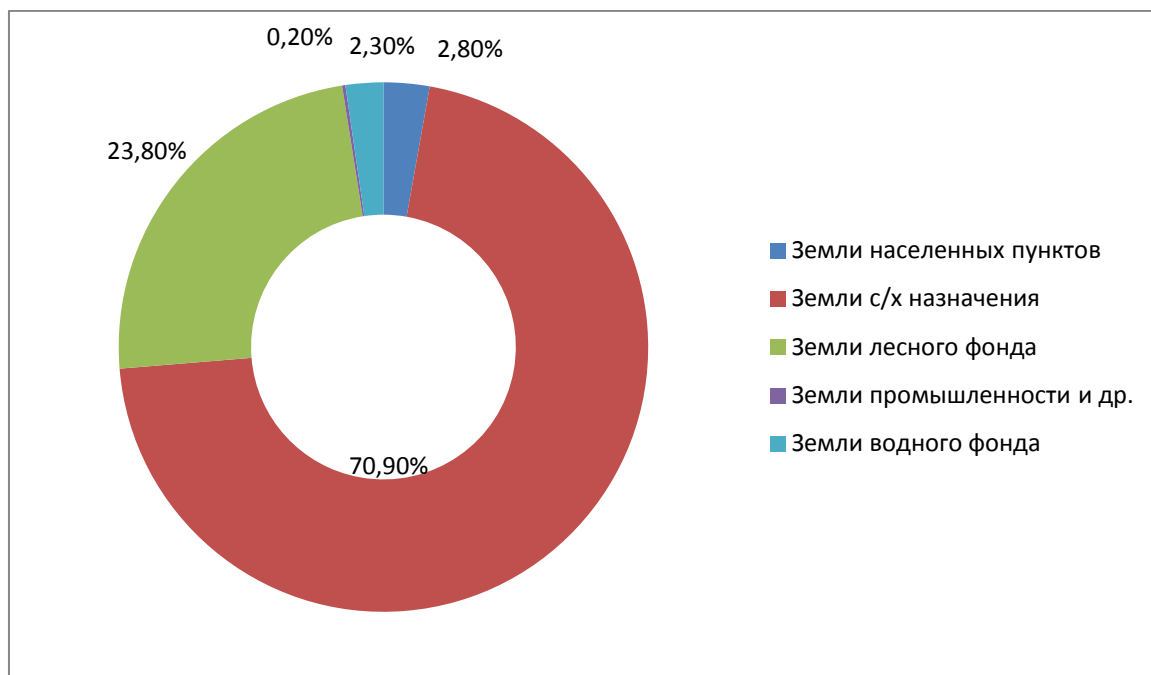


Рисунок 2.2 - Состав земель Октябрьского СП по категориям

### 2.1.2 Полезные ископаемые

На территории Октябрьского сельского поселения месторождения полезных ископаемых по данным территориального фонда геологической информации по Сибирскому федеральному округу отсутствуют.

### 2.1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

**памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

**ансамбли** - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

**достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

На территории Октябрьского сельского поселения Горьковского района Омской области расположены объекты культурного (археологического) наследия федерального значения.

Под **объектом археологического наследия** понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным

или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

**Объекты культурного наследия федерального значения** - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

Таблица 2.3 - Перечень объектов археологического наследия федерального значения на территории Октябрьского сельского поселения.

№п/п	Наименование	Номер в государственном реестре	Дата основания	Граница утверждена
1	Курган «Новооблонь-II»	551741266550006	1977	Распоряжение №222-рм от 26.03.2020г.
2	Курган «Новооблонь-III»	551741266560006	1977	Распоряжение №223-рм от 26.03.2020г.
3	Курганный могильник «Новооблонь-IV»	551540228340006	1977	Распоряжение №62-рм от 11.02.2020г.
4	Курган «Новооблонь-V»	551540224210006	1977	Распоряжение №49-рм от 06.02.2020г.
5	Поселение «Крупянка-I»	551740911200006	1991	Распоряжение №242-рм от 01.04.2020г.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

В связи с утверждением нормативно-правовыми актами Министерства Культуры Омской области в 2020 году границ территории объектов археологического наследия федерального значения, расположенных в границах Октябрьского сельского поселения, в отношении данных земельных участков установлен особый режим использования.

Особый режим предполагает:

- владение и пользование земельными участками осуществляется с учетом ограничений (обременений), предусмотренных требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

- изменение правового режима, предоставление земельных участков решениями исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления осуществляется при условии согласования Министерством культуры Омской области (далее - Министерство);

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Федерального закона, возможны при обязательном наличии в проектах вышеперечисленных работ согласованных с Министерством разделов об обеспечении сохранности объекта археологического наследия либо планов проведения спасательных археологических полевых работ в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона;

- допускается проведение археологических полевых работ, осуществляемых в порядке, предусмотренном статьей 45.1 Федерального закона;

- доступ граждан к объекту археологического наследия не ограничивается при условии обеспечения его сохранности.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

На территории объекта культурного (археологического) наследия предусмотрен особый режим использования территории, который прописан в части 2.4.11 генерального плана.

В Октябрьском сельском поселении Горьковского района Омской области в с. Октябрьское, ул.Ленина располагается объект культурного наследия регионального значения Памятник герою Советского Союза Романенко Алексею Федосеевичу, погибшему в 1944г., 1965г.

На территории Октябрьского сельского поселения Горьковского района Омской области также располагается объект мемориального характера, не относящиеся к объектам культурного наследия:

1. Мемориал славы 1981г., Центральная площадь, с. Октябрьское, ул. Ленина 16.

### 2.1.4 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ).

В настоящее время особо охраняемые природные территории на территории Октябрьского сельского поселения отсутствуют.

## 2.2 Демографическая ситуация

### Население

Согласно предоставленным данным, общая численность населения Октябрьского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составила 1967 человек, средняя плотность населения – 174 чел/ км<sup>2</sup>.

Таблица 2.4 - Численность населения Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь нас.пункта, км <sup>2</sup>	Численность, чел	Плотность, чел/км <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	село Октябрьское	3,70	1211	327
2	деревня Новоболонь	1,22	270	221
3	деревня Дубровка	0,81	283	341
4	деревня Крутиха	1,30	192	148
5	деревня Крупянка	1,05	7	7
6	деревня Березовка	1,91	4	2

Данные динамики численности населения Октябрьского сельского поселения свидетельствуют о колебании численности населения.

Таблица 2.5 - Динамика численности населения Октябрьского сельского поселения

Населенный пункт	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
с.Октябрьское	-	+72	-93	+58	+53
д.Новоболонь	-	+20	-31	+11	+7
деревня Дубровка	-	+39	-27	+15	-8
деревня Крутиха	-	+1	-23	+24	+9
деревня Крупянка	-	-	-2	+1	-2
деревня Березовка	-	-1	+3	-	-4
Итого	1845	1976	1803	1912	1967

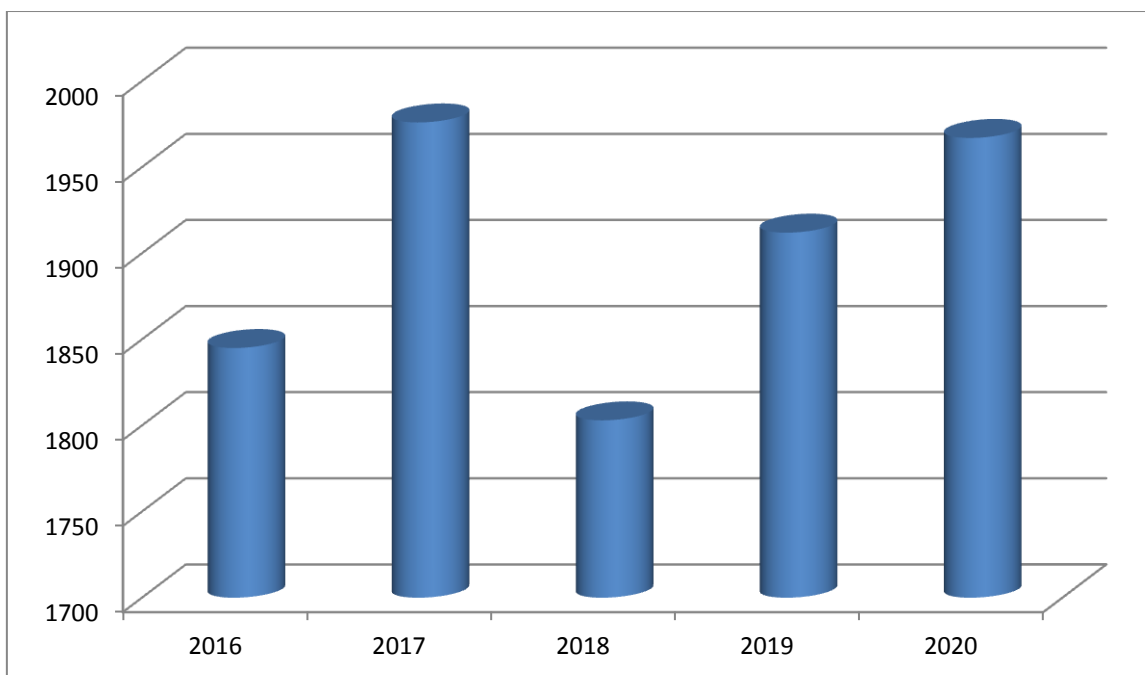


Рисунок 2.3 – Динамика естественного и миграционного прироста/убыли населения Октябрьского сельского поселения

Демографическая ситуация в Октябрьском сельском поселении характеризуется небольшим колебанием численности населения по годам, что способствует сохранению численности населения примерно на одном уровне.

#### *Система расселения*

В состав Октябрьского сельского поселения входит 6 населенных пунктов.

Наиболее заселёнными являются село Октябрьское (327чел/км<sup>2</sup>). Наименьшая плотность населения – в деревне Березовка (2чел/км<sup>2</sup>).

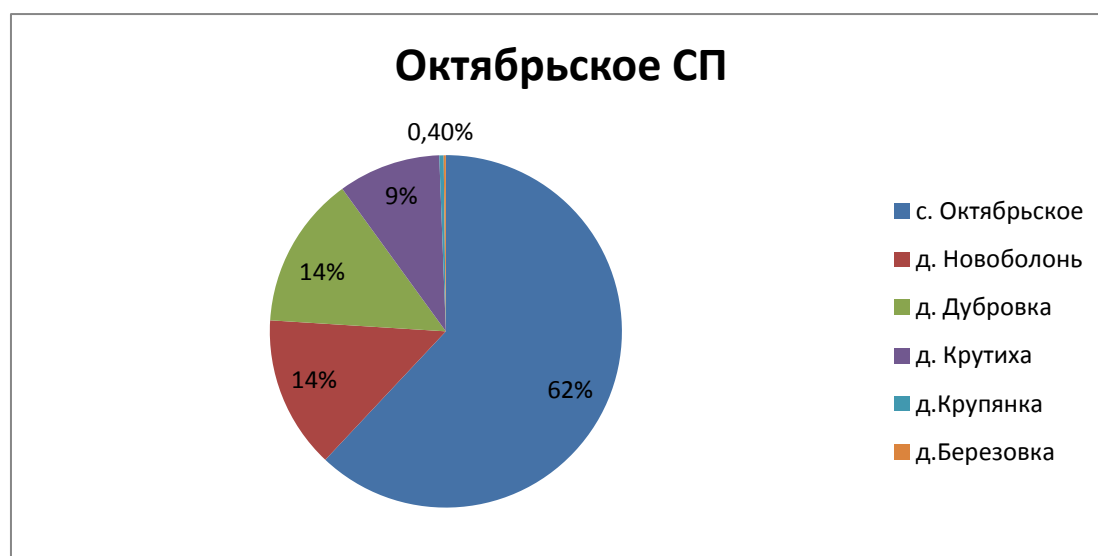


Рисунок 2.4 - Распределение населения Октябрьского СП по населённым пунктам



### Трудовые ресурсы

Согласно данным, предоставленным администрацией поселения, в Октябрьском сельском поселении по состоянию на 01.01.2020 г. трудоспособное население составляет 56,6% общей численности населения поселения, дети и пенсионеры составляют по 24,4 % и 19% от общего числа населения в целом.

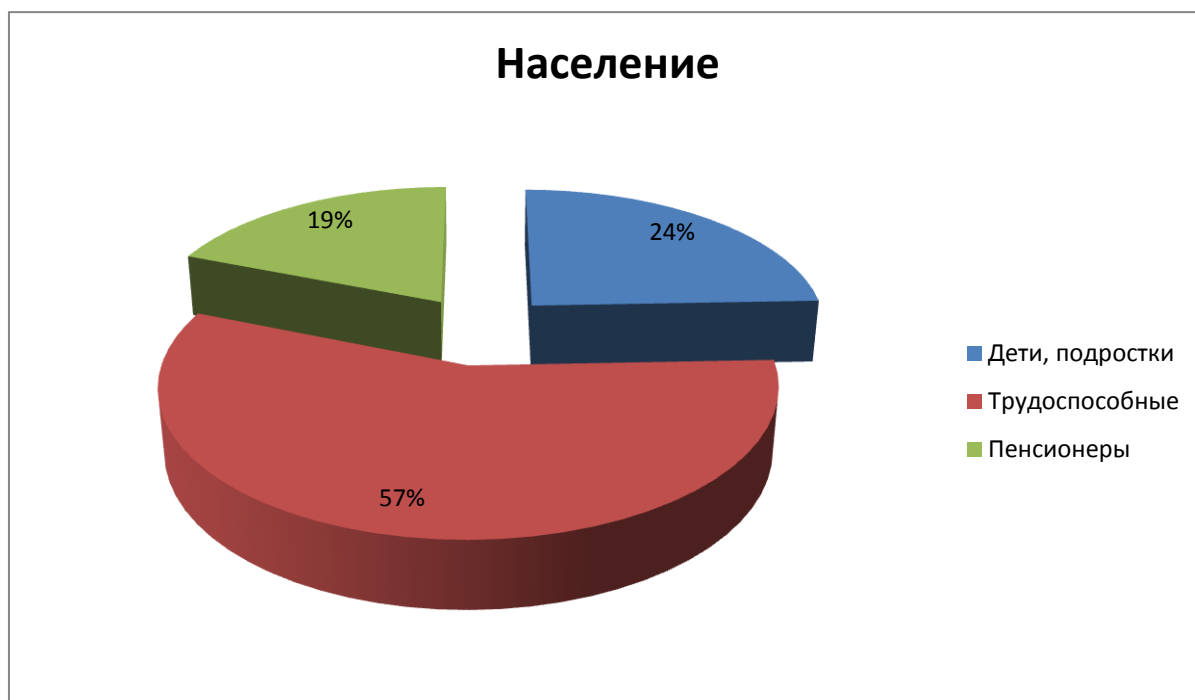


Рисунок 2.5 - Возрастной состав населения Октябрьского сельского поселения в целом

Таблица 2.6 - Возрастной состав Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	чел.	%
1	2	3	4
1	Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	480	24,4
2	Лица трудоспособного возраста	1113	56,6
3	Лица старше трудоспособного возраста	374	19,0
4	<b>Итого:</b>	1967	100

Рассмотрев общий состав населения по населенным пунктам Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, можно говорить о достаточном обеспечении населенных пунктов трудовыми ресурсами, а также достаточно ровном соотношении числа пенсионеров и детей, подростков.

## 2.3 Социально-экономические условия

### 2.3.1 Жилой фонд

Важное значение для устойчивого развития сельских территорий и закрепления кадров в сельскохозяйственном производстве оказывают мероприятия по улучшению жилищных условий населения, повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений.

В качестве основных проблем жилищного комплекса Октябрьского сельского поселения можно выделить:

- неудовлетворительное состояние жилого фонда;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия.

Согласно предоставленным данным, общая площадь жилых помещений по Октябрьскому сельскому поселению на 01.01.2020 г. составила 19,5тыс.м<sup>2</sup>. Жилищный фонд сельского поселения по типу застройки делится на индивидуальную застройку (70%) и малоэтажную многоквартирную жилую застройку (30%).

Таблица 2.7 - Характеристика жилого фонда Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	19500,7	100
	В том числе ветхий и аварийный	1263	-
2	В том числе по типу застройки		
	2-5-этажная многоквартирная застройка	5850,21	30
	индивидуальная застройка	13650,49	70
3	В том числе по форме собственности		
	государственная и муниципальная собственность		
	частная собственность		
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
	обеспеченность водопроводом		
	обеспеченность канализацией		
	обеспеченность отоплением		
	обеспеченность электричеством		
5	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	9,9	-

Жилая застройка населённых пунктов поселения представлена преимущественно одноэтажными деревянными домами на 1 – 2 хозяев с приусадебными участками.

В среднем по Октябрьскому сельскому поселению процент износа жилищного фонда составляет от 51 до 54 %. При этом фактической возможностью улучшения жилищных условий обладают не более 5 % населения, проживающего на территории поселения.

Качество имеющегося жилищного фонда, его благоустроенность в большинстве своем не соответствует современным требованиям, предъявляемым к жилой застройке в современных условиях, а тем более на перспективу.

Исходя из принципа «каждой семье отдельную квартиру, или благоустроенный дом», ориентировочная социальная норма уровня жилищной обеспеченности (с учетом расчетных показателей Схемы территориального планирования Омской области) на 2030 год ориентировочно составит 44,4 м<sup>2</sup>/чел., на 2040 год – 53,8 м<sup>2</sup>/чел.

Таблица 2.8 – Расчет объемов и площадей нового жилищного строительства Октябрьского сельского поселения

№	Название населенного пункта	Прирост населения, чел		Объем нового жилищного строительства, кв. м		Требуемые территории для размещения, га*	
		1-ая очередь	Расчетный срок (2040 г.)	1-ая очередь	Расчетный срок (2040 г.)	1-ая очередь	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Октябрьское	75	79	3238,5*	2717,6	6,0*	5
2	д. Новооболонь	17	17	433,5	584,8	1	1
3	д. Дубровка	17	19	433,5	653,6	1	1,2
4	д. Крутиха	12	12	306	412,8	0,6	0,8
5	д. Крупянка	0	1	0	34,4	0	0,1
6	д. Берёзовка	6	5	153	172	0,3	0,3
7	<b>Итого</b>	<b>127</b>	<b>133</b>	<b>4564,5</b>	<b>4575,2</b>	<b>8,9</b>	<b>8,4</b>

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2040 г.) составит 28640,4 кв. м общей площади, в том числе для расселения прироста населения на 1-ую очередь строительства и расчетный срок в количестве 127 и 133 человека потребуется 4564,5 и 4575,2 кв. м жилого фонда соответственно. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку с приквартирными участками.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселения: наличие свободных территорий,

пригодных для застройки, состояние имеющегося жилищного фонда, целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

### 2.3.2 Социальная инфраструктура

В состав социальной инфраструктуры входят учреждения здравоохранения, образования, культуры, физкультурно-оздоровительные учреждения и объекты и другие.

Перечень существующих объектов социальной инфраструктуры, согласно данных, предоставленных администрацией Октябрьского сп, приведен в таблице 2.9.

Таблица 2.9. Уровень обеспеченности социально-значимыми объектами культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченн ость, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	90	45,75	36	126,9
2	Общеобразовательная школа, лицей	мест	340	172,8	160	138
<b>Объекты культуры, искусства и религиозного значения</b>						
1	Центр досуга, дом культуры, клуб	мест	620	315,2	230	137
2	Библиотека	тыс. ед.	18	14,2	7,5	189
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>						
1	Амбулатория	койко/ мест	60	30,5	12	254,2
2	ФАП	объект	2	-	2	-
3	Аптека	объект	1	-	3	-
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>						
1	Объекты торговли	кв.м.тор г.плещ.	478,7	243,37	100	243,4
2	Предприятия общественного питания	мест	100	50,8	40	127,1
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
1	Отделение сбербанка	объект	1	0,51	0,5	100
2	Отделение почтовой связи	объект	1	-	-	-

3	Администрация сельского поселения	объект	1	-	-	-
4	Пункт полиции	объект	1	-	-	-

Как показывает анализ таблицы 2.1.4.2 в Октябрьском сельском поселении высокая обеспеченность объектами образования, культуры и искусства, предприятиями торговли и общественного питания, учреждениями связи, кредитно-финансовыми учреждениями. Уровень обеспеченности указанных объектов соответствует нормативному уровню. Кроме того, поселение достаточно обеспечено больницей и аптекой.

На перспективу проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Генеральным планом предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Расчет потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания на перспективу представлен в таблице 2.10

Таблица 2.10. Расчет потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания на перспективу

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
						в том числе		
						существ. сохранение	новое строител ьство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования								
1	Детские дошкольные учреждения	мест	36 <sup>1}</sup>	80	95	95	-	-
2	Общеобразовательная школа, лицей	мест	160 <sup>1}</sup>	355	405	340	-	-
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения								
3	Центр досуга, дом культуры, клуб	мест	230	510	620	620	-	-
4	Библиотека	тыс.ед.хран	7,5	16,6	18	18	-	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения								
5	Амбулатория	койко/мест	12	27	60	60	-	-
6	ФАП	объект	-	-	3	2	-	-
7	Аптека	объект	-	-	1	1	-	-

Продолжение таблицы 2.10

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое стр - во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты рекреационного назначения								
8	Базы отдыха, пансионаты	объект	-	-	1	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
9	Спортивный зал	объект	-	-	1	-	-	-
10	Плоскостные сооружения	объект	-	-	3	-	3	строительство <i>спортивной площадки</i> в д. Крутиха, д. Новооболонь, д. Дубровка - <b>1-я очередь</b>
Объекты торговли, общественного питания								
11	Магазины	объект	-	-	9	9	-	-
12	Предприятия общественного питания (кафе)	объект	40	89	165	100	65 <sup>4)</sup>	строительство <i>кафе</i> на 65 мест в с. Октябрьское (площадь участка - 0,31 га) - <b>1-я очередь</b>

Продолжение таблицы 2.10

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое стр - во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания								
13	Предприятие бытового обслуживания	рабочи х мест	4	9	9	-	9	строительство <i>предприятия бытового обслуживания</i> в с. Октябрьское (площадь участка - 0,47 га) - <b>1-я очередь</b>
14	Парикмахерская	объект	-	-	1	-	1	строительство <i>парикмахерской</i> в составе предприятия бытового обслуживания в с. Октябрьское - <b>1-я очередь</b>
Административно-деловые объекты								
15	Отделение банка	объект	-	-	1	1	-	-
16	Отделение почтовой связи	объект	-	-	1	1	-	-
17	Администрация сельского	объект	-	-	1	1	-	-
18	Отдел полиции	объект	-	-	1	1	-	-
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания								
19	Пожарное депо	объект	-	-	1	1	-	-
20	Кладбище	га	0,24	0,53	4,86	4,86	-	-



### 2.3.3 Производственная сфера

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат - повышение уровня жизни населения поселения.

Октябрьское сельское поселение является территорией со сложившейся сельскохозяйственной специализацией преимущественно зернового производства, животноводства и племенного скотоводства.

На территории поселения отсутствуют особые экономические зоны и территории опережающего социально- экономического развития.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице.

Таблица 2.11. Сводные данные о с/х и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах, и зонах их санитарной вредности.

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Сельскохозяйственные предприятия и объекты			
1	ООО Агрокомплекс «Ударный»	III	300
2	Бригадный стан		
3	Зерноток	IV	100
4	Мельница		
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	МТМ	III	300
2	Склады зерна	IV	100
3	Столярный цех		
4	Склад материальный	V	50

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

#### Проектные решения

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии с СП 42.13330.2016.;
- производства по переработке овощей в 0,65 км от восточной границы с. Октябрьское, общей площадью 0,28 га;
- конный манеж в 0,8 км от восточной границы с. Октябрьское, общей площадью 6,05 га;
- МТМ в 1,0 км от северо-восточной границы с. Октябрьское, общей площадью 0,54 га;
- бригадного стана в 1,0 км от северо-восточной границы с. Октябрьское, общей площадью 0,91 га.

### **2.3.4 Транспортная инфраструктура**

#### Внешний транспорт:

От районного центра р.п. Горьковское поселение находится на расстоянии 70 км, а от г. Омска 65 км. С районным и областным центром связано грунтовыми и асфальтированными дорогами.

Основными целями политики поселения в сфере развития транспорта, в 2011 - 2015 годах являются полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, развитие дорожно-транспортной системы района.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области на среднесрочную перспективу достижение поставленных целей будет осуществляться путем решения следующих задач

- продолжение ремонта и строительства, автомобильных дорог общего пользования

Реализация намеченных мероприятий позволит провести обеспечить увеличение объемов и качества услуг транспорта и связи, снижение транспортных издержек хозяйствующих субъектов, увеличить емкость стационарной телефонной сети

#### Автомобильный транспорт:

В настоящее время разработана региональная программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог Омской области до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства Омской области от 15.09.2009 г. № 168-п.

Наиболее значимые объекты этой программы и разработки Проекта территориального планирования должны быть включены в перечень Проекта «Национальная программа модернизации и развития, автомобильных дорог Российской Федерации до 2025 года».

Основными проблемами в дорожном хозяйстве на сегодняшний день являются:

- низкие транспортно-эксплуатационные характеристики автомобильных дорог, в том числе обеспечивающих кратчайшее соединение районных центров Омской области и межрегиональные перевозки, а также объездных дорог для вывода транзитного транспорта из городов и крупных населенных пунктов, что приводит к снижению скорости автомобильного потока, значительным потерям времени пребывания в пути, ухудшению состояния окружающей среды;

- наличие на значительной части территории грунтовых дорог с затрудненным проездом по ним. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог составляет 70 %;

- наличие на значительной части территории грунтовых дорог с затрудненным проездом по ним. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог составляет 70 %;

- отставание темпов ремонта автомобильных дорог с твердым покрытием от требуемых сроков службы дорожных одежд.

Основными объектами строительства и реконструкции в Октябрьского сельском поселении станут автомобильные дороги общего пользования местного значения

Сеть улиц и дорог:

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской Области принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Таблица 2.12. Категории дорог и улиц в Октябрьском сельском поселении.

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Октябрьское		
1	ул. Ленина	Главная улица в жилой застройке
2	ул. Садовая	
3	ул. Кирпичная	Основная улица в жилой застройке
4	ул. Коммунальная	
5	ул. Романенко	
6	ул. Коммунальная	
7	ул. Берёзовая	
8	ул. Труда	Поселковые дороги
9	ул. Гагарина	
10	ул. Зелёная	
11	ул. Романенко	
12	ул. Лесная	
13	ул. 8 Марта	
14	ул. Подстанция	
15	пер. Интернациональный	
16	пер. Больничный	
д. Новооболонь		
1	ул. Зелёная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Новая	Второстепенная улица в жилой застройке
д.Дубровка		
1	ул.Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул.Школьная	Второстепенная улица в жилой застройке
3	ул.Новая	
4	пер.Школьный	
д.Крутиха		
1	ул.Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул.Центральная	Второстепенная улица в жилой застройке
д.Крупянка		
1	ул.Прииртышская	Основная улица в жилой застройке
2	ул.Центральная	
3	ул.Прииртышская	Второстепенная улица в жилой застройке
д.Березовка		
1	ул. Лесная	Основная улица в жилой застройке
2	пер. Радужный	Второстепенная улица в жилой застройке
3	пер. Солнечный	
4	пер. Счастливый	
5	пер. Рассветный	
6	пер. Радости	

В границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области располагаются дороги межмуниципального значения:

- 52Н-54 автодорога сообщением с.Октябрьское - д.Новооболонь - с.Георгиевка;
- 52Н-53 автодорога сообщением с.Октябрьское - д.Осиповка.

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. Запланировано обеспечение твердым покрытием существующие грунтовые дороги поселка и строительство уличной сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети поселка твердым покрытием должна составить 100 %. Протяженность улично-дорожной сети в Октябрьском сельском поселении на перспективу будет составлять 34,17 км.

В соответствии с подпрограммой «Полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, развитие дорожно-транспортной системы района программы Горьковского муниципального района Омской области на 2014 - 2020 годы» данным проектом предлагается реконструкция дороги до д. Дубровка.

Генеральным планом предусмотрено, в соответствии со Схемой территориального планирования Омской области в проекте генерального плана предусмотрены:

- мост у западной границы сельского поселения;
- автомобильная дорога межмуниципального значения «Алексеевка- Саргатское» протяженностью 23,17 км;
- административная дорога местного значения подъезд к д. Березовка протяженностью - 1,10 км;
- административная дорога местного значения подъезд к д. Крупянка протяженностью - 1,25 км.

На основании Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в проекте генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Татарская-Называевская в рамках обхода Омского железнодорожного обхода;
- Карасук-Татарская-Называевская-Коновалово электрификация участка железнодорожных путей общего пользования.

### Сеть общественного пассажирского транспорта

На территории Октябрьского сельского поселения транспортные услуги оказывают индивидуальные предприниматели.

Маршруты общественного транспорта:

- Октябрьское - Крутиха (д. Дубровка - с. Октябрьское - д. Новооблонь - д. Крутиха);
- Горьковское СП - Октябрьское (д. Крутиха - д. Новооблонь - с. Октябрьское - д. Дубровка);
- Омск - Октябрьское (маршрутная газель).

### **2.3.5 Озеленение**

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки села, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** - парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** - озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельского поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 , и принята 12 м /чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Октябрьском сельском поселении составит - 2,67 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- Сквера в западной части д. Крутиха, площадью 0,89 га;
- Парка в д. Крутиха, ул. Центральная, площадью 1,48 га;
- Сквера в д. Крупянка, ул. Прииртышская, площадью 0,81 га;
- Парка в восточной части д. Крупянка, площадью 2,28 га;
- Сквера в восточной части д. Новооболонь, площадью 0,77 га;
- Парка в с. Октябрьское, ул. Березовая, площадью 2,09 га;
- Парка в с. Октябрьское, пер. Библиотечный, площадью 0,64 га;
- Парка в с. Октябрьское, ул. Романенко, площадью 2,29 га;
- Сквера в с. Октябрьское, пр-т Мира, площадью 0,92 га;
- Пансионат в с. Октябрьское, ул. Коммунальная площадью 0,98 га.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

В Октябрьском сельском поселении (за границами населенных пунктов) предусматривается резерв под рекреацию площадью 160,98 га.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;

- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;

- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников;



- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

## **2.4 Проблемы развития и ограничения использования территории**

На основе анализа использования территории Октябрьского сельского поселения обозначены территории - зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территории на «Карте ограничений использования территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» отражены в соответствии со следующими документами:

### Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы и зоны санитарной охраны:

- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения»;

### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

- федеральный закон от 03.06.2006г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- постановление Правительства Омской области от 19.08.2009г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»

### Охранные зоны:

- постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Госгортехнадзора от 24.04.1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства РФ от 27.09.1999г. №972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

#### Придорожная охранная зона:

- федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

#### Зона залегания полезных ископаемых:

- федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;

#### Особо охраняемые природные территории:

- федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

#### Объекты культурного наследия:

- федеральный закон от 25.06.200г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **2.4.1 Санитарно-защитная зона**

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

Технология установления санитарно-защитных зон - двухэтапная, поскольку возможно сразу и окончательно определить границы распространения ответствующих ограничений:

- первоначально без проектов на основе классификации объектов в соответствии с техническими регламентами;
- на основе специальных проектов, утвержденных в установленном порядке.

На карте отражены санитарно-защитные зоны, санитарно-защитные разрывы следующих объектов в соответствии с СПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства – 50 м (объекты V класса, п.7.1.11);
- сельские кладбища – 100 м (объекты IV класса, п.7.1.12).

На территории Октябрьского сельского поселения расположено 6 действующих кладбищ.

**2.4.2. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным Кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», источники питьевого водоснабжения из подземных источников должны иметь 3 пояса зоны санитарной охраны.

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м - от водозабора при использовании защищенных подземных вод и не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод деревня Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 м и 50 м (в мокрых грунтах) от крайних скважин.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускаются:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации источника водоснабжения;
- размещение хозяйственно - бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

**2.4.3. Водоохранная зона**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водохранилищ, рек, ручьев и других водных объектов, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях

предотвращения загрязнения, засорения водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранная зона остальных рек, ручьев и водных объектов, длина которых меньше 10км совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, береговая полоса – 5 м.

В границах *водоохранных зон* запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В лесах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рубки главного пользования запрещаются. Разрешаются рубки промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В границах *прибрежных защитных* полос наряду с установленными ограничениями, касающимися водоохранных зон, ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных или иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятие земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключения случаев, предусмотренных законом.

#### ***2.4.4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

Охранные зоны устанавливаются в целях безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения действующих коммуникаций:

- вдоль действующих воздушных линий электропередачи по прямой линии в обе стороны от крайних проводов напряжением: до 1кВ – по 2м; 1-20кВ – по 10м; до 35кВ – по 15м; до 110кВ - по 20м; 220кВ – по 25м;
- вдоль действующих подземных электрокабелей – по 5м в обе стороны от коммуникаций;
- вдоль действующих кабелей связи – по 2м в обе стороны от коммуникаций (на карте ограничений охранные зоны для линий связи условно не показаны).

В охранной зоне действующих коммуникаций категорически запрещается:

- складировать трубы, изоляционные, горюче-смазочные материалы, древесину и другие материалы;
- разводить костры;
- располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники и автотранспорта, вагоны-домики и другое оборудование;
- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки и контрольно-измерительные приборы;
- выливать растворы кислот, солей, щелочей и других жидкостей;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

#### ***2.4.5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

Для исключения возможности повреждения трубопровода, согласно «Правил охраны магистральных трубопроводов», установлена охранная зона - участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранные зоны магистральных трубопроводов на схеме условно не показаны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести их к повреждению.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, минеральные удобрения, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот;
- сооружать проезды или переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов, взятием проб грунта.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков.

На Карте ограничений охранные зоны магистральных трубопроводов не показаны.

Охранная зона газопроводов - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3м от газопровода со стороны провода и 2м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На схеме охранные зоны газораспределительных сетей условно не показаны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

#### ***2.4.6. Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением***

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

#### ***2.4.7. Придорожная полоса автомобильных дорог***

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Для автомобильных дорог первой и второй категории придорожная охранный зона составляет 75 м, для автомобильных дорог третьей и четвертой категории – 50 м, для автомобильных дорог пятой категории – 25 м.



Для дорог регионального или межмуниципального значения ширины придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода, установлены Приказом Минстроя Омской области от 07.12.2015г. № 51-п.

#### ***2.4.8. Зоны залегания полезных ископаемых***

Согласно федерального закона «О недрах» застройка площадей залегания подземных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Согласно данных Омского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» на территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области полезных ископаемых нет.

#### ***2.4.9. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)***

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

По данным по данным Министерства природных ресурсов и экологии Омской области на территории Октябрьского поселения Горьковского муниципального района Омской области особо охраняемых территорий нет.

#### ***2.4.10. Зоны охраны объектов культурного наследия***

Согласно, статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»(далее – Федеральный закон), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и

являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного и археологического наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Для земельных участков, в границах которых находится объект культурного (археологического) наследия федерального значения, устанавливается следующий особый режим:

- владение и пользование земельными участками осуществляется с учетом ограничений (обременений), предусмотренных требованиями Федерального закона;
- изменение правового режима, предоставление земельных участков по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления осуществляется при условии согласования Министерством культуры Омской области;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Федерального закона, возможны при обязательном наличии в проектах вышеперечисленных работ раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, согласованных с Министерством в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона;
- допускается проведение археологических полевых работ, осуществляемых в порядке, предусмотренном статьей 45.1 Федерального закона;

- доступ граждан к объекту археологического наследия не ограничивается при условии обеспечения его сохранности.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

### 3 Прогноз численности населения

В целом по Октябрьскому сельскому поселению численность населения в колеблется увеличиваясь или уменьшаясь в среднем на 1,5% в разрезе с 2016 по 2020 годы.

С учетом рассмотренных тенденций динамики численности населения в Октябрьском сельском поселении произведен расчет перспективной численности населения на 1-ую очередь - 2030 г. и на расчетный срок - 2040 г

Численность населения Октябрьского сельского поселения рассчитана по двум вариантам:

- 1 вариант - по минимальному положительному приросту;
- 2 вариант - по минимальному отрицательному приросту.

В первом варианте расчетов принимаются темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений, района, области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Октябрьского сельского поселения на перспективу до 2040 г., приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перспективная численность населения Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения	2030 г. (1-ая очередь)	2040 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Октябрьское	1211	1286	1365
2	д. Новооболонь	270	287	304
3	д. Дубровка	283	300	319
4	д. Крутиха	192	204	216
5	д. Крупянка	7	7	8
6	д. Берёзовка	4	10	15
7	<b>Итого</b>	<b>1967</b>	<b>2094</b>	<b>2227</b>

Проектом предлагается первый вариант расчета перспективной численности населения, поскольку данный прогноз является более оптимистическим, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития населенного пункта.

Кроме того, оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью

генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и коммунально-складской застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов, сельских поселений.

По результатам проведенного анализа численность населения Октябрьского сельского поселения на 1-ю очередь составит 2094 человека, а на расчетный срок 2227 человек.

Таким образом, при увеличении численности населения на перспективу появится возможность зарезервировать большие территории и соответственно расширить границу населенного пункта и сельского поселения

При анализе изменения возрастной структуры населения Октябрьского сельского поселения на перспективу наблюдается незначительное уменьшение доли лиц старше трудоспособного возраста и увеличение доли лиц трудоспособного и моложе трудоспособного возраста (таблица 3.2)

Таблица 3.2 Возрастная структура населения Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год		Расчетный срок (2040 г.)	
		(2020 г.)			
		чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6
1	Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	480	24,4	575	25,8
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	1113	56,6	1294	58,1
3	Лица старше трудоспособного возраста	374	19	358	16,1
4	Итого:	1967	100	2227	100

Анализируя данные возрастной структуры населения Октябрьского сельского поселения, прослеживается преобладание группы населения в трудоспособном возрасте, на расчетный срок она составит 58,1 %, доля лиц старше трудоспособного возраста - 16,1 %, на молодое население (0-15 лет) в 2040 г. ориентировочно придется 25,8.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории сельского поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность

населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

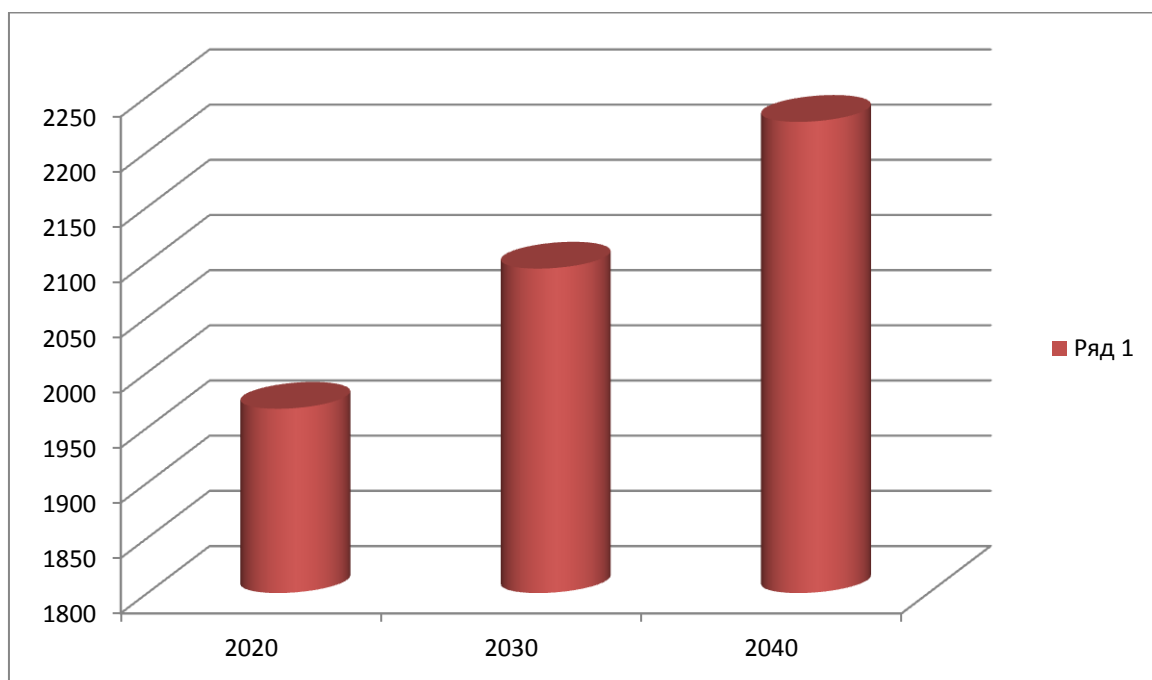


Рисунок 3.1 – Прогноз динамики численности населения Октябрьского СП

#### **4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и перечень мероприятий по территориальному планированию**

Территории сельских поселений обладают мощным природным, демографическим, экономическим, историко-культурным потенциалом, который при более полном, рациональном и эффективном использовании помогает обеспечить устойчивое развитие поселения, полную занятость, высокие уровень комфорта и качество жизни населения.

Территориальное планирование, обеспечивая пространственную организацию и взаимосвязь материальных элементов, таких как территории, здания и сооружения, инженерные системы, формирует материальную среду жизнедеятельности населения.

Согласно принятой концепции, развитие сельских населенных пунктов должно ориентироваться на следующие основополагающие направления:

- сохранение и развитие населенных пунктов сельских поселений;
- развитие в населенных пунктах условий социального комфорта;
- формирование в сельском поселении опорных пунктов, выполняющих роль центров социально-культурного и торгово-бытового обслуживания группы населенных мест;
- преодоление изолированности населенных пунктов, обеспечение их взаимосвязи между собой, с центрами муниципальных районов, а также малыми и средними городами для улучшения социального обслуживания населения;
- оптимизация расселения на сельской территории с учетом необходимости устойчивого социально-экономического развития;
- создание благоприятных условий для развития автономности сельских поселений для выполнения ими важнейших общенациональных функций.

Учитывая приведенную концепцию, направления, обозначенные схемой территориального планирования, а также проблемы, выявленные в ходе комплексного анализа территории, был обозначен ряд основных задач развития Октябрьского сельского поселения:

- корректировка границ населенных пунктов;
- развитие перспективной селитебной территории;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети;
- приведение уровня инженерного обеспечения сельского поселения к нормативному;
- развитие сети социальных и культурно-бытовых учреждений;

- резервирование участков для размещения предприятий и частных фермерских хозяйств.

#### **4.1 Изменение границ населенных пунктов**

С учетом сложившегося землепользования, существующего кадастрового деления территории, целевого назначения участков, а также в целях обеспечения перспективного развития населенных пунктов и рационального использования земельных ресурсов поселения Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Границы населенного пункта с. Октябрьское изменяются с учетом включения земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), а также с учетом перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Границы населенного пункта д.Березовка изменяются с учетом включения земельных участков, учтенных в ЕГРН, а также с учетом перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

В части 9 текстовых материалов по обоснованию генерального плана Октябрьского сельского поселения представлен перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (в соответствии с п. 7 ч. 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

#### **4.2 Мероприятия по развитию функциональных зон территорий населённых пунктов**

Градостроительная организация поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах



размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Существующая планировочная структура поселения складывалась в течение многих лет. Большое влияние на сложившуюся структуру сыграли природные факторы, транспортная структура, производственные, социальные и межселенные связи.

Планировка поселения увязывалась с организацией сельскохозяйственного производства, системой землепользования. Однако существующая архитектурно планировочная организация населённых пунктов поселения во многом не удовлетворяет как современным нормативным требованиям, так и реальным потребностям сельских жителей.

При этом отметим следующие проблемы организации материальной среды села:

- наличие ветхих и аварийных строительных объектов и фондов, в том числе в инженерном обустройстве и благоустройстве;
- высокая степень похожести существующей застройки, не зависит от её месторасположения;
- в планировочной структуре слабо включаются природные компоненты – пруды, лога, озелененные пространства.

Современное функциональное использование территории поселения включает в себя следующие функциональные зоны:

- *зоны сельскохозяйственного назначения* в основном это сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории поселения;
- *селитебные зоны* территории представлены усадебной застройкой населённых пунктов;
- *зоны транспортно-инженерной инфраструктуры* составляют коридоры инженерных коммуникаций, дорожная сеть поселения.
- *зоны сельскохозяйственного использования* представлены сельскохозяйственными угодьями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
- *зоны специального назначения* на территории сельского поселения заняты кладбищами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане зонирование рассматривается как процесс и результат выделения частей территории с определенными видами, функциональными назначениями, изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, в том числе ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах населенного пункта.

Проектом предлагается сохранить существующую концепцию функционального зонирования территории поселения.

В настоящее время зона сельскохозяйственного назначения включает в себя сельхозугодья, а так же территории под объектами сельскохозяйственного назначения - фермы и иные объекты сельскохозяйственного использования, расположенные вне границ населённых пунктов.

Также в зоне сельскохозяйственного назначения располагаются поверхностные водные объекты, местные автомобильные дороги и хозяйственные проезды.

Сельхозугодья на территории Октябрьского сельского поселения представлены пашнями, сенокосами, пастбищами, территориями под лесами и древесно-кустарниковой растительностью (в том числе полезащитного назначения).

На расчётный срок проектом предлагается сохранение действующих сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств, увеличение их мощностей.

Зона специального назначения поселения на настоящий момент представлена территориями кладбищ. Проектом предусматривается уменьшение зон специального назначения за счет закрытия и последующей рекультивации земельных участков, занятых несанкционированными свалками.

Зоны для воспроизводства и эксплуатации лесного фонда не изменяются.

### **4.3 Мероприятия по определению планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения**

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие в сельском поселении всех форм услуг социальной сферы, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных и культурно-бытовых услугах с учетом нормативных радиусов их пешеходно-транспортной доступности. Размещение объектов социальной и культурно-бытовой сферы предполагается в устанавливаемых общественно-деловых зонах.

Для Октябрьского сельского поселения, с учетом перспективной численности населения, проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

#### Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения

##### *Физическая культура и спорт:*

- спортивная площадка д. Крутиха;
- спортивная площадка д. Новооболонь;
- спортивная площадка д. Дубровка.

#### Планируемое размещение объектов капитального строительства малого, среднего и крупного бизнеса

##### *Производство:*

- производство молочной и мясной продукции, сельхозпродукции(растениеводство), теплично-парниковое хозяйство в селе Октябрьское.

##### *Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание:*

- аптечный пункт в селе Октябрьское;
- предприятие бытового обслуживания населения в селе Октябрьское.

## **4.4 Мероприятия по определению планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры**

### **4.4.1 Водоснабжение**

#### *Современное состояние.*

В Октябрьском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого (технического) водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и производственные нужды сельскохозяйственных предприятий.

Октябрьский участок МУП Горьковское предоставляет услуги водоснабжения и водоотведения жителям с. Октябрьское. Предоставление услуги по водоснабжению и водоотведению для жителей д. Дубровка не определено, поэтому все работы выполняются администрацией Октябрьского сельского поселения.

Водоснабжение населения шести населенных пунктов сельского поселения осуществляется из артезианских скважин и колодцев. Администрация Октябрьского сельского поселения водопровод и скважины в с. Октябрьское передала в оперативное управление Октябрьскому участку МУП Горьковское. Оно оказывает услуги по обеспечению населения технической водой. В д. Дубровка скважины и водопровод находятся на балансе в администрации сельского поселения. В д. Крупянка обеспечение населения водой ведется из артезианских скважин. Обеспечение водой в д. Новооболонь и д. Крутиха полностью ведется из индивидуальных колодцев. Оснащенность приборами учета потребления воды - 23 % от общего количества квартир жилого фонда.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 16,54 км.

Поднятая вода по всем показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

#### *Проектное предложение*

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения, а также предусмотрено обеспечение населения воды из водоразборных колонок, в зависимости от удаленности потребителей.

В результате реализации Долгосрочной целевой программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Горьковского

муниципального района Омской области на 2011-2015 гг. и выполнения намеченных мероприятий по улучшению качества питьевой воды планируется обеспечить население Октябрьского сельского поселения питьевой водой, соответствующей требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (таблица 4.1).

Таблица 4.1. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
	без ванн	125 - 160
	с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	160 - 230
		220-280
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 - 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 4.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Суммарные суточные расходы воды по Октябрьскому сп.

№	Характеристики	Ед. изм	I-ая очередь (2030 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
			Среднесуточный расход	Макс. расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Макс. расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб м	0,65	0,83	0,69	0,89
1.1	Хозяйственно питьевые нужды	тыс. куб м	0,48	0,62	0,51	0,66
1.2	Производственные нужды	тыс. куб м	0,1	0,12	0,1	0,13
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб м	0,07	0,09	0,08	0,1

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 и с таблицей 1 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расчетное количество одновременных пожаров - 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 5 л/сек., на один внутренний пожар - 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 66,81 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2030 г.) составят 104,7 куб.м/сут., на расчетный срок (2040 г.) - 111,35 куб.м/сут.

В соответствии со СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 минимальный свободный

напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки - 10 м;
- для двухэтажной застройки - 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предложено:

- Строительство 4 насосных станций в д. Крупянка, д. Березовка, д. Дубровка и д. Новооболонь;
- Строительство в с. Октябрьское насосной станции, водозабора- скважины, ВОСа и подземного резервуара;
- Строительство группового водопровода, протяженностью 31,26 км;
- Строительство сетей водоснабжения в д. Крупянка, д. Березовка, д. Дубровка, д. Новооболонь и с. Октябрьское, общей протяженностью 10,78 км.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

В сфере организации водоснабжения на территории Октябрьского сельского поселения планируется размещение объекта регионального значения: "Горьковский групповой водопровод (строительство)". Общая протяженность сетей 1252,21 км.

#### 4.4.2 Водоотведение

##### *Современное состояние*

В Октябрьском сельском поселении централизованная канализация отсутствует. В населенных пунктах с. Октябрьское и д. Дубровка в частном секторе и в зданиях принадлежащим организациям сделаны выгребные ямы. Вывоз нечистот осуществляется специальным автотранспортом Октябрьского участка МУП Горьковское в отведенные для этого места.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

В настоящее время в Горьковском муниципальном районе действует выгребная система канализации с вывозом нечистот спецавтотранспортом на котлованы – накопители. Износ сетей и сооружений канализации составляет 70 %. Ежедневно вывоз жидких бытовых отходов осуществляется автомобилями марки ГАЗ, ЗИЛ, Камаз.

Основные проблемы функционирования системы водоотведения:

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- небезопасная система обеззараживания стоков;
- отсутствие резерва мощности;
- отсутствие автоматизации производственных процессов;
- критическое состояние люкового хозяйства.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека являются одними из основных принципов охраны окружающей среды при осуществлении органами государственной власти, местного самоуправления, юридическими и физическими лицами хозяйственной и иной деятельности, оказывающими воздействие на окружающую среду.

Согласно статьи 22 этого Федерального закона в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности для природопользователей устанавливаются, в том числе нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, за превышение которых они несут ответственность в соответствии с законодательством.



В связи с тем, что в поселении нет очистных сооружений, и сточные воды сбрасываются на рельеф, происходит активное загрязнение атмосферного воздуха, почвы и подземных вод. Это влияет на качество грунтовых вод в Октябрьском сельском поселении, приводит к заболачиванию прилегающей территории, а также на общее состояние окружающей среды.

#### *Проектное предложение*

В соответствии с материалами по обоснованию Схемы территориального планирования Горьковского муниципального района Омской области в с. Октябрьское предлагается строительство централизованной системы водоотведения с очисткой сточных вод на биологических сооружениях. Стоки поступают на канализационные очистные сооружения. Модуль исполнения позволяет монтировать как для одного дома, здания, коттеджа, так и для группы домов. Технологическое оборудование устанавливается на заводе. Канализация проектируется напорная. Для обеспечения водоотведения стоков при такой системе проектом предполагается использовать канализационные насосные станции.

Выпуск очищенных сточных вод в с. Октябрьское можно организовать в пересыхающий ручей бассейна реки Иртыш. Перед сбросом в ручей необходимо произвести глубокую доочистку сточных вод.

Также предлагается устройство биоустановок с использованием стоков в приусадебном хозяйстве. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3. Суммарные суточные объемы сточных вод по Октябрьскому сельскому поселению.

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,62	0,66
2	Производство	0,12	0,13
3	Неучтенные расходы	0,06	0,07
<b>4</b>	<b>Итого:</b>	<b>0,8</b>	<b>0,86</b>

Генеральным планом предложено:

- Строительство КНС в с. Октябрьское;
- Строительство сетей канализации в с. Октябрьское, протяженность 13,63 км.

#### 4.4.3 Электроснабжение

##### *Существующее положение*

На территории Октябрьского сельского поселения оснащенность приборами учета по потреблению электрической энергии -100 %.

Проблемы энергосбережения в поселении остаются нерешенными, это высокий моральный и физический износ энергетического оборудования, слабая мотивация производителей и потребителей энергоресурсов к внедрению энергосберегающих технологий.

Электроснабжение в сельском поселении осуществляется от электрической подстанции в с. Октябрьское. Общая протяженность сетей электроснабжения составляет 65,50 км.

##### *Проектное предложение*

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат, численности обслуживающего персонала и внедрением автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации, ПЭВМ. Это позволит повысить эффективность работы аварийных служб, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению электросберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капиталовложений и не требующие значительных капиталовложений.

Первые состоят в следующем:

1. Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения), строительство глубоких вводов.
2. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.
3. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

Второго рода мероприятия имеют организационный характер:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.
2. Оптимизация уровней напряжения в сети.
3. Перевод генераторов в режим синхронного компенсатора.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтным сетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых зданиях рекомендуется предусматривать оснащение автоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля за электропотреблением, дифференцированного по зонам суток тарифа и выявления хищения электроэнергии. Учреждения образования и здравоохранения следует включать в АСУЭ и оснащать многотарифными счетчиками. Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в общественных зданиях, а также у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ). Общественные здания, имеющие в своем составе пищеблоки, следует оснащать двухтарифными счетчиками.

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.
2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.
3. Совершенствование конструкций зданий и сооружений.
4. Рационализация структуры, режимов и эксплуатации осветительных установок.

#### **4.4.4 Теплоснабжение**

##### *Современное состояние*

В систему жилищно-коммунального комплекса поселения входят котельные, находящиеся в с. Октябрьское, д. Дубровка, обеспечивающие теплом образовательные, культурно - досуговые, медицинские учреждения, хозяйствующие субъекты и жилой фонд.

Теплоснабжение с. Октябрьское осуществляется котельной Октябрьского участка «Горьковский коммунальщик». Теплоснабжение в д. Дубровка осуществляет котельная стоящая на балансе администрации Октябрьского сельского поселения.

На территории Октябрьского сельского поселения имеется котельная, расположенная в д. Дубровка. Протяженность сетей теплоснабжения составляет 9,00 км.

#### *Проектное предложение*

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Промышленные и сельскохозяйственные потребители будут получать тепло в основном от собственных котельных.

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования, а также обеспечить перспективную индивидуальную жилую застройку отоплением от газового оборудования.

Тепловые нагрузки определены по типовым проектам проектируемого комплекса зданий по удельным тепловым характеристикам при расчетной температуре - 45оС.

Суммарные тепловые нагрузки по Октябрьскому сельскому поселению на 1-ую очередь составят 1,96 Гкал/час, на расчетный срок - 2,01 Гкал/час. На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Проектом генерального плана предложено строительство сетей теплоснабжения в с. Октябрьское, протяженностью 6,13 км.

#### **4.4.5 Газоснабжение**

##### *Современное состояние*

Все населенные пункты Октябрьского сельского поселения не газифицированы.

Население для приготовления пищи использует сжиженный газ в баллонах. Обеспеченность жилого фонда газовыми плитами - 100 %.

##### *Проектное предложение*

В соответствии с Программой комплексного социально-экономического развития Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области на среднесрочную перспективу планируется рассмотрение возможностей скорейшей газификации территории поселения.

Генеральным планом предусматривается 100 % газификация (на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи) индивидуальных жилых домов.

Намечается строительство:

- сетей газоснабжения в каждом населенном пункте, общей протяженностью 24,33 км;
- 6-ти газораспределительных пунктов (в каждом населенном пункте);
- межпоселкового газопровода, протяженностью 32,47 км;

В сфере организации газоснабжения на территории Октябрьского сельского поселения планируется размещение межпоселкового газопровода местного значения муниципального района.

#### **4.5 Мероприятия по развитию улично-дорожной сети**

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения включают в себя две основные составляющие – улучшение качества существующих и строительство новых дорог.

Детальное уточнение прохождения планируемых улиц в населенных пунктах Октябрьского сельского поселения будет осуществляться при разработке проекта планировки территорий.

Также для развития местной сети автомобильных дорог предлагается:

- ремонт и реконструкция существующих внутрипоселковых автодорог;
- строительство объектов дорожного сервиса;
- строительство защитных дорожных сооружений (элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных завалов; шумозащитные и ветрозащитные устройства, элементы обустройства автодорог).

*Проектное предложение:*

Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог на территории Октябрьского сельского поселения.

#### **4.6 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов).

На территории Октябрьского сельского поселения имеется 6 кладбищ, 2 несанкционированных места размещения твердых коммунальных отходов (свалка) и 4 скотомогильника. Имеющиеся в сельском поселении свалки и скотомогильники

планируются к ликвидации, территория под объектами складирования отходов подлежит рекультивации. Территория сельского поселения подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

#### *Твердые коммунальные отходы*

В настоящее время объектов по обработке отходов на территории Октябрьского поселения не имеется.

Для восстановления, а также предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предлагаются следующие мероприятия:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организацию сбора и транспортировки ТБО на специально созданные полигоны с последующей переработкой и (или) ликвидацией;
- организация уборки территорий населенных пунктов от снега и мусора;
- организация уборки территорий вдоль автодорог, проходящих через поселения.

#### *Жидкие коммунальные отходы*

К жидким коммунальным отходам относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, собираемые с помощью специальной ливнеприемной системы и т.п. При отсутствии систем канализации количество накапливающихся жидких отходов составляет (в соответствии со СНиП 2.07.01.-89\*): жидкие коммунальные отходы - 2,0 м<sup>3</sup> на 1 человека в год.

Накапливающиеся жидкие отходы следует регулярно вывозить из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

## **5 Мероприятия по охране окружающей среды**

### **5.1 Мероприятия по охране воздушного бассейна**

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосферу территория Октябрьского сельского поселения относится к зоне небольшого потенциала загрязнения. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (зимние инверсии и застой воздуха), уравниваются факторами, способствующими рассеиванию примесей (ливневые осадки, преобладающие летом, активный ветровой режим, развитый в течение года). Повышенного уровня загрязнения атмосферы района в течение года не наблюдаются.

На территории Октябрьского сельского поселения действующие предприятия в основном представлены объектами сельскохозяйственного направления, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу ими (предприятиями) незначительны.

Антропогенная нагрузка на воздушный бассейн в населенных пунктах сельского поселения умеренная.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения в настоящее время и на перспективу можно считать:

- дымовые трубы индивидуальных отопительных печей жилых домов;
- автотранспорт.

В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется:

- использование более прогрессивных технологий (по сравнению с применяющимися) на предприятиях промышленного комплекса;
- контроль за выполнением технологических дисциплин с целью исключения неорганизованных выбросов;
- разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов теплоснабжения;
- перевод топливопотребляющих установок на более экологичный вид топлива, в частности на природный газ;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- создание и восстановление придорожных лесополос;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- мониторинг лесов и предупреждение пожаров.

## **5.2 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод, водных объектов**

Первоочередными можно выделить следующие мероприятия:

- установка водоохраных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

## **5.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв**

### *Эрозия почв*

Одной из задач в сфере охраны и восстановления почв является реализация системы мер, направленных на защиту почвенного покрова и исключающих возможность проявления эрозии. Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуются следующие типы противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические - система обработки почв;
- лесомелиоративные - направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- выведение из севооборота низкопродуктивной (деградированной) пашни с целью предоставления ей периода длительного покоя;
- контроль и оценка изменения плодородия почв, характера и уровня загрязнения под воздействием антропогенных факторов;



- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- регулировка выпаса скота;
- создание полезащитных лесных полос вдоль автодорог.

#### *Отходы животноводства*

Требования природоохранного законодательства по обращению с отходами животноводства ставят на первый план решение вопросов строительства и реконструкции навозохранилищ, разработки и внедрения новых технологий по переработке отходов животноводства.

Согласно ВНП 17-99 «Нормы технологического проектирования систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета», территория сооружений подготовки навоза и помета к использованию должна быть:

- огорожена;
- освещена;
- благоустроена путем планировки, применения покрытий на проездах и технологических площадках, посева трав, обеспечения соответствующих уклонов и специальных устройств для отвода поверхностных стоков;
- защищена лесозащитной полосой шириной не менее 10 метров.

Затем навоз должен вывозиться на площадку для компостирования. Компостирование навоза и помета осуществляется, как правило, на прифермских открытых площадках и стационарных механизированных цехах мобильными или стационарными средствами. Продолжительность компостирования навоза и помета составляет в естественных условиях один – три месяца при положительной температуре окружающего воздуха. При компостировании навоза и помета в смеси с корой и опилками продолжительность процесса увеличивается в 1,5-3 раза. При снижении температуры массы в бурте до 25-30 °С необходимо провести аэрацию смеси путем перемешивания слоев.

## 5.4 Охрана от физических факторов воздействия

### *Электромагнитное излучение*

Источники электромагнитного излучения, оказывающие воздействие на население Октябрьского сельского поселения - это объекты энергоснабжения (электроподстанции и ЛЭП) и радиочастотные источники (АТС, базовые станции сотовой связи (БССС)).

### *Объекты энергоснабжения*

Согласно СП № 2971-84, защита населения от линий напряжением 220 кВ и ниже, если они оборудованы в соответствии с Правилами эксплуатации электроустановок, не требуется. Вдоль них устанавливаются защитные коридоры по инженерным требованиям, в зависимости от напряжения и количества цепей.

### *Радиочастотное излучение*

Интенсивность воздействия источника ЭМИ радиочастотного излучения зависит от мощности, диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы.

Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (где формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ).

Антенна БССС создает повышенные уровни напряженности в радиусе 50 метров. Для большей части источников радиочастотного излучения безопасность для населения обеспечивается техническими средствами, зоны отступа застройки и санитарно-защитные зоны ограничены размерами участка.

Мероприятия по охране от электромагнитного излучения - соблюдения охранных зон сетей электроснабжения.

*Радиационная обстановка* на территории Омской области определяется естественным радиационным фоном и техногенными загрязнениями:

- поступление естественных радионуклидов при ремонте оборудования на объектах нефтегазодобычи;
- перевозки товаров и материалов с повышенным содержанием радионуклидов;
- применение источников ионизирующего излучения в промышленных, медицинских и других целях.

Наибольший вклад (до 70%) в общую дозу облучения населения от всех воздействующих на него источников ионизирующего излучения вносят природные источники, естественные радионуклиды, которые распространены повсеместно и присутствуют практически во всех объектах окружающей среды и организме человека.

На территории Октябрьского сельского поселения отсутствуют территории устойчивого опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

В соответствии с требованиями санитарного и строительного законодательства, при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радиационной обстановки.

### **5.5 Охрана лесов**

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию. Только 6% территории Октябрьского сельского поселения заняты землями лесного фонда.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил. Правила санитарной безопасности в лесах утверждены постановлением Правительства РФ от 29.06.2007г. № 414.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007г. № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского лесничества на пожароопасный сезон, с учетом приказа Рослесхоза от 05.07.2011г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

## **6. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Принимаемые настоящим генеральным планом проектные решения направлены преимущественно на улучшение качества жизни проживающего на территории населения. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения проводится с учетом анализа сложившейся ситуации, перспектив развития демографической и социально-экономической сфер.

Ожидаемое влияние решений настоящего генерального плана на комплексное развитие территории:

- корректировка границ населенных пунктов позволяет обеспечить их перспективное развитие;
- установление функциональных зон позволяет создать необходимые градостроительные условия для непосредственного размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;
- развитие перспективной селитебной территории направлено на улучшение жилищных условий населения с учетом его перспективного демографического роста;
- резервирование участков территорий для размещения социально и культурно-бытовых объектов позволит обеспечить необходимый уровень соответствующего обслуживания населения с учетом перспективного развития поселения;
- формирование благоустроенной внутрипоселковой улично-дорожной сети, в том числе на территориях населенных пунктов, улучшает качественный уровень жизни населения, сокращает транспортные, временные и ресурсные расходы при ведении хозяйственно-экономической и социальной деятельности, уменьшает риск возникновения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций связанных с ними;
- приведение уровня инженерного обеспечения сельского поселения к нормативному повышает качество жизни проживающего населения, оптимизирует расходы энергетических ресурсов;
- резервирование участков для размещения малых предприятий и частных фермерских хозяйств позволит создать градостроительные условия для развития хозяйственно-экономической сферы на территории сельского поселения.

## 7 Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 6.1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2020 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	25827,71	<b>25827,71</b>
	<i>в том числе селитебные территории:</i>	га	212,93	<b>368,08</b>
	- жилой застройки - всего:	га	200,97	<b>280,25</b>
	из них:			
	- застройка индивидуальными жилыми домами	га	140,95	<b>205,92</b>
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	га	60,02	<b>74,33</b>
1.2	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	-	-
1.3	- общественно-деловой застройки	га	9,49	<b>13,48</b>
1.4	- озеленение общего пользования	га	2,47	<b>9,21</b>
1.5	- дороги, улицы, площади	га	-	<b>65,14</b>
	<i>в том числе внеселитебные территории:</i>	га	388,24	<b>471,61</b>
1.6	- промышленной и коммунально-складской застройки	га	3,73	<b>6,77</b>
1.7	- земель сельскохозяйственного использования	га	315,6	<b>434,5</b>
1.8	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-
1.9	- территории специального назначения	га	0,6	<b>0,66</b>
1.10	- территории природного ландшафта	га	33,42	<b>16,4</b>
1.11	- озеленение специального назначения	га	-	-
1.12	- территории рекреационного назначения	га	24,56	<b>7,26</b>
1.13	- прочие территории	га	10,33	<b>6,02</b>
	<i>в том числе категории земель:</i>			
1.14	- земли населенных пунктов	га	601,17	<b>839,69</b>
1.15	- земли сельскохозяйственного назначения	га	18368,58	<b>18130,39</b>
1.16	- земли лесного фонда	га	6174,59	<b>6174,59</b>
1.17	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	42,26	<b>41,93</b>
1.18	- земли водного фонда	га	641,11	<b>641,11</b>
1.19	- земли особо охраняемых природных территорий	га	-	-

№ п/п	Показатели	Единиц Измер.	Исходный год (2020 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4	5
2	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	1967	2227
2.2	Возрастная структура населения			
	- дети до 15-ти лет	%	24,4	25,8
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54)	%	56,6	58,1
	- население старше трудоспособного возраста	%	19	16,1
3	<b>Жилищный фонд</b>	тыс.кв.м	19,5	28,64
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м на жителя	9,9	12,86
4	<b>Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения</b>			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	95	95
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	340	340
4.1.3	Внешкольные учреждения	объект	-	-
4.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
4.2.1	- дома культуры, клубы	мест	620	620
4.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	26,16	3
4.2.3	- религиозные организации	объект	-	-
4.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
4.3.1	Поликлиника	пос./см	80	80
4.3.2	ФАП	коек	2	2
4.3.3	Аптека	объект	1	1
4.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
4.4.1	- магазины	объект	9	9
4.4.2	- кафе	объект	25	90
4.4.3	- гостиница	объект	-	-
4.4.4	- парикмахерская	объект	-	1
4.4.5	- химчистка	объект	-	-
4.5	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
4.5.1	Пожарная часть, добровольная пожарная дружина	объект	1	1
4.5.2	Кладбище	га	4,86	4,86

№ п/п	Показатели	Единицы измер.	Исходный год (2020 г.)	Расчетный срок (2040г.)
1	2	3	4	5
4.6	<b>Физкультурно-спортивные сооружения:</b>			
4.6.1	- спортивный зал	объект	-	<b>1</b>
4.6.2	- стадион, спортивные площадки	га	-	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	<b>34,17</b>
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
	<b>Водоснабжение</b>			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	-	<b>0,89</b>
	<b>Теплоснабжение</b>			
6.2	Потребление тепла	Г кал/час	-	<b>2,01</b>
6.3	<b>Канализация</b>			
	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м./ сут.	-	<b>0,86</b>
	в том числе хозяйственно бытовые сточные воды	тыс. куб.м./ сут.	-	<b>0,66</b>
	<b>Газоснабжение</b>			
6.4	Расход газа	тыс.куб. м.	-	<b>748,1</b>
	<b>Электроснабжение</b>			
	Годовое потребление электроэнергии - всего	Млн. кВтч/год	-	<b>3,37</b>
6.5	Максимальная электрическая нагрузка - всего	тыс. кВт	-	<b>0,96</b>
	<b>Телефонная связь</b>			
6.6	Потребность в телефонах	шт.	-	<b>779</b>
<b>7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
7.1	Защитные сооружения	км	-	-
<b>8</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
8.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб.м	-	<b>4507,0</b>

## **8 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по защите населения от них**

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### *Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера*

На территории Октябрьского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера: подтопления, опасных метеорологических явлений (бури, ливневые дожди, град, сильные снегопады и морозы), лесных пожаров и эпидемиологических и эпизоотических заболеваний.

### *Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

Техногенная составляющая является основной среди всего многообразия опасностей, являющихся источниками чрезвычайных ситуаций. Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

В южной части Октябрьского сельского поселения с запада на восток проходит железная дорога. Запроектирована полоса отвода 200 м, рассчитана по специальной формуле с учетом норм Приказа Минтранса, а также проектной документации, генеральные схемы развития железнодорожных линий, узлов и станций.



Полоса отвода необходима, чтобы обеспечить хорошую работу ж/д инфраструктуры, а также обеспечить безопасность. Для осуществления этих целей на полосе отвода устанавливается особый режим, предъявляются особые требования к тому, что там делать можно, а чего категорически нельзя. Эти вопросы регулируются Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611.

Согласно статистическим данным 96% аварий происходит при транспортировке нефтепродуктов, 4% – при транспортировке АХОВ.

Мероприятия по снижению риска транспортных аварий:

- Улучшение состояния и качества дорожного покрытия, очистка автомобильных дорог особенно в зимний период;
- Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;
- Оборудование железнодорожной станции, принимающей опасные грузы, системой постановки водяных завес;
- Защита путей от снеготаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

#### *Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта*

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

К опасным событиями, которые могут оказать влияние на безопасность людей, проживающих в районе, и третьих лиц, также могут быть отнесены аварии на транспорте (автомобильном, водном), а также техногенные пожары.

Перечень мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на стадии эксплуатации должны включать:*

- постоянный мониторинг обстановки и окружающей среды в повседневных условиях методом наблюдения, сбора и обработки информации;
- разработку и реализацию мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- подготовку объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовку населения к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Общие требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий, сооружений и строений должны обеспечивать в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания, сооружения и строения.

В зданиях, сооружениях и строениях помещения категорий А и Б, по взрывопожарной и пожарной опасности, должны размещаться у наружных стен, а в многоэтажных зданиях, сооружениях и строениях — на верхних этажах, за исключением случаев, указанных в технических регламентах для данных объектов.

При изменении функционального назначения зданий, сооружений, строений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применительно к новому назначению этих зданий, сооружений, строений или помещений.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности в лесах:

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств,

а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселения должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);
- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожаров.

При возникновении чрезвычайной ситуации оповещение населения и лиц, оказавшихся на территории поселения, осуществляется средствами централизованного оповещения населения Октябрьского сельского поселения с использованием уличных сирен и громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, телевизионных и радиоприемников.

Порядок оповещения о чрезвычайной ситуации конкретизируется в инструкции по предупреждению и ликвидации ЧС природного и технического характера.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся с использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Горьковскому муниципальному району.

Опасные природные процессы и явления, способствующие возникновению пожаров на территории Октябрьского сельского поселения

На территории Октябрьского сельского поселения на севере с запада на восток протекает река Иртыш. Территория вблизи реки подвержена опасным гидрологическим процессам, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. К опасным гидрологическим явлениям следует отнести наводнения, половодья, паводки, затопления и

т.п. Наводнение - это значительное затопление водой местности, городов, населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов, наносящее им ущерб.

Как правило, наводнениям предшествуют половодья и паводки, которые образуют зону затопления. Зона затопления - территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла.

Сильный ветер со скоростью более 20 м/с, гроза; ливень с интенсивностью 30 мм/час и более; град, с диаметром частиц более 20 мм; гололед; морозы; природные пожары могут являться факторами, способствующими возникновению и развитию пожара на территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения.

В сильные морозы (при низких температурах), при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях.

При плохих метеоусловиях возникает риск дорожно-транспортных происшествий, аварий и катастроф, в том числе с участием опасных веществ.

При сильном ветре возможны разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи, слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа, возможны завалы из деревьев, затрудняющих подъезд пожарных автомобилей к объектам защиты.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам жилой застройки и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Мероприятия по защите населения и производства от воздействия чрезвычайных природных ситуаций сводятся к своевременному оповещению населения и руководителей предприятий о надвигающихся природных явлениях и проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений.

Выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий, и первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов (на химических предприятиях, хранилищах нефти, нефтепродуктов, газов и др.), превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, междугородного транспорта и т.д.

### Пожары на производственных и коммунально-энергетических объектах

В производственной и коммунально-энергетической сфере может возникнуть пожар, вследствие аварий на пожаро- и взрывоопасных объектах, а именно:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) как топливо в котельных и др.);
- при перевозке и использовании, хранении горючих веществ на автомобильном, транспорте, на трубопроводном транспорте, при аварийной разгерметизации газопровода.

### Аварии на транспорте

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним в большом количестве перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на железной и автомобильной дороге объекты народного хозяйства, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

В Октябрьском сельском поселении к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций относятся дороги регионального и местного значения.

### Пожары на территории жилой застройки

Согласно статистическим данным более 70% процентов от общего количества пожаров приходится на жилой сектор. В условиях, когда часть жилищного фонда населенных пунктов в Октябрьском сельском поселении составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания повышается, а пожары могут характеризоваться повышенной сложностью и распространяться с большой скоростью.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.).

Наиболее вероятным источником пожарной опасности в жилой застройке является ветхий и аварийный жилой фонд.

Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем.

В случае возникновения пожара необходимо организовать срочную эвакуацию людей с объекта, сообщить о пожаре в противопожарную службу, приступить к тушению пожара имеющимися средствами.

На проектируемых территориях Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района не планируется располагать объекты - источники ЧС техногенного характера, которые могут оказывать негативное воздействие.

**9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения.**

Таблица 9.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы с. Октябрьское.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Планируемая категория земель	Планируемый ВРИ
1	55:04:070705:313	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Производственная зона с/х предприятий
2	55:04:070705:312	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения иных объектов промышленности	Земли населённых пунктов	Производственная зона
3	55:04:070705:311	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения иных объектов промышленности	Земли населённых пунктов	Производственная зона с/х предприятий
4	55:04:070705:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Зона жилой застройки
5	55:04:070705:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Зона жилой застройки
6	55:04:070705:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Зона жилой застройки
7	55:04:070702:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения коммунальных, складских объектов	Земли населённых пунктов	Производственная зона

Таблица 9.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы д.Березовка.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Планируемая категория земель	Планируемый ВРИ
1	55:04:070706:402	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Зона жилой застройки
2	55:04:070706:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Зона жилой застройки





[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

69	55:04:070706:197	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для ведения сельскохозяйств енного производства	Земли населённых пунктов	Зона жилой застройки
----	------------------	--	--	--------------------------------	-------------------------