**Глава Горьковского муниципального района Омской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.11.2024 № 462

р.п. Горьковское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Горьковского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, но не ранее 1 января 2025 года.

3. Управлению экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений Администрации Горьковского муниципального района Омской области настоящее постановление разместить на сайте Горьковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать путем размещения его текста на информационном стенде, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района М.Ю. Болтрик

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы  Горьковского муниципального  района Омской области  от 28.11.2024 № 462 |

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год (далее - Программа) |
| Правовые основания разработки Программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" |
| Разработчик Программы | Администрация Горьковского муниципального района Омской области (далее – Администрация) |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2025 год |
| Структура Программы | 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля  2. Цели и задачи реализации Программы  3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год  4. Показатели результативности и эффективности Программы |

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Горьковского муниципального района Омской области Администрацией осуществляется муниципальный жилищный контроль в границах Горьковского муниципального района Омской области (далее – муниципальный район);

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Устав Горьковского муниципального района Омской области;

- Решение Совета Горьковского муниципального района Омской области от 16.09.2021 № 128 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Горьковского муниципального района Омской области».

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению (обслуживанию) жилищного фонда, товарищества собственников жилья, граждане.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Органом, непосредственно осуществляющим муниципальный жилищный контроль в границах муниципального района, является Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Горьковского муниципального района (далее –Управление).

В 2024 году проверочные мероприятия в рамках жилищного контроля не проводились.

2. Цели и задачи реализации Программы

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления муниципального жилищного контроля;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном портале Правительства Омской области http://gork.omskportal.ru/ (далее – официальный сайт), обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Срок исполнения | Ответственное должностное лицо | Ожидаемый результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1 | Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте в том числе:  - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;  - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  - сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;  - сведения о порядке досудебного обжалования решений | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | Повышение  информированности  контролируемых лиц о  действующих  обязательных  требованиях |
| 2 | Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам:  - разъяснения положений нормативных правовых актов РФ,  содержащих обязательные требования, соблюдения которых  является предметом муниципального жилищного контроля;  - разъяснения положения нормативных правовых актов РФ,  регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;  - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.  Учет проведенных консультаций | По мере  поступления  обращений от  контролируемых лиц, в  соответствии с  графиком  консультаций | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | Повышение  информированности  контролируемых лиц о  действующих  обязательных  требованиях |
| 3 | Объявление предостережений о недопустимости нарушений  обязательных требований.  Учет объявленных предостережений | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | Предотвращение  нарушений  обязательных  требований |
| 4 | Разработка ежегодного  Доклада о муниципальном жилищном контроле | с 10.01.2025  по 04.03.2025 | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | Повышение  прозрачности  надзорного  органа |
| 5 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 1 раз в полгода | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | Повышение  информированности  контролируемых лиц |
| 6 | Подготовка отчета об исполнении Программы профилактики | до 14.02.2025 | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | Повышение  информированности  контролируемых лиц |
| 7 | Разработка Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Горьковского муниципального района Омской области на 2026 год | сентябрь  2025 | Управление, Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | Повышение  информированности  контролируемых лиц |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Показателем результативности программы профилактики является осуществление профилактических мероприятий в полном объеме, в установленные сроки.

Показателем эффективности программы профилактики является снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов муниципального жилищного фонда Горьковского муниципального района Омской области.