



Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА»

Регистрационный номер в государственном реестре СРО
№1033 от 18.01.2010г.

644100, г.Омск, пр. Менделеева 2, 55

Фактический адрес: 64410, ул. Туполева, 2, офис 29П, тел. факс 66-68-43
ИНН 5507208830, КПП 550101001, БИК 045209673

Внесение изменений в Генеральный план Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Муниципальный контракт № Ф.2018.501548

от «22» октября 2018 г.

**Заказчик: Администрация Горьковского
муниципального района Омской области**

Директор

А.П. Шумков

г. Омск 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения.....	3
1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных	6
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов.....	8

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана сельского поселения содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Горьковского городского поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области является Муниципальный контракт № Ф.2018.501548 от «22» октября 2018 г.

Территориальное планирование городского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Горьковского городского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В составе Генерального плана Горьковского городского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2044 год;
- I очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2034 год.

Проектные решения Генерального плана Горьковского городского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Горьковского городского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области.

Разработка генерального плана осуществляется в целях, определения пути

устойчивого развития территорий, мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания предпосылок повышения эффективности развития территории поселения, улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия.

Основными задачами Генерального плана Горьковского городского поселения, как документа территориального планирования Горьковского муниципального района Омской области является подготовка предложений:

- по определению границ Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области;
- по определению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного и местного значения сельского поселения;
- по определению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного и местного значения;
- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- по границам земель рекреационного назначения и размещения объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения.

Для решения данных задач в Генеральном плане Горьковского городского поселения входящего в состав Горьковского муниципального района Омской области определены:

- перспективная численность городского поселения;
- предложения по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения;
- предложения по культурно-бытовому обслуживанию населения.

Подготовка генерального плана Горьковского городского поселения на период до 2044 года осуществлялась применительно к территории р.п. Горьковское в пределах, учитывающих выход уже сложившейся (существующей) застройки за пределы существующих границ населенного пункта.

При разработке Генерального плана проведен анализ результатов реализации:

Генерального плана Горьковское городского поселения 2011 г. и других проектных материалов.

Это позволило выявить и учесть нереализованные, но сохранившие свою актуальность предложения о развитии городского поселения и обосновать необходимость корректировки ряда положений в новых социально-экономических условиях.

Одной из основных задач генерального плана Горьковского городского поселения является определение границ и функционального использования территорий для последующих этапов детализации, формирования земельных участков, их землеустроительной и проектно-правовой подготовки к строительству.

При разработке Генерального плана Горьковского городского поселения особое внимание уделялось градостроительным проблемам взаимоувязки разных по своей природе факторов и ограничений развития территории.

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных

Таблица 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Функциональная зона	Срок реализации
Объект ритуальной деятельности (кладбище)	планируемый с строительству	р.п.Горьковское	Класс опасности III (кладбища площадью 10-20 га), тип кладбища - общественное	Установление санитарно-защитной зоны кладбища осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона кладбищ	2044 г.
Объект ритуальной деятельности (кладбище)	планируемый с строительству	р.п.Горьковское	Класс опасности IV (кладбища площадью до 10 га), тип кладбища - общественное	Установление санитарно-защитной зоны кладбища осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона кладбищ	2044 г.
Улично-дорожная сеть	планируемый с строительству	р.п.Горьковское	улицы в зонах жилой застройки, с твердым видом покрытия дорожного полотна, ширина улицы в жилых зонах от 7-30 м, но не менее 6 м (СП 396.1325800.2018, СП 42.13330.2016 Градостроительство.)	-	-	2044 г.

			улицы и дороги в производственных зонах, с твердым видом покрытия дорожного полотна, ширина улицы в производственных зонах от 10-30 м.			
Улично-дорожная сеть	планируемый с строительству	д. Соснино	улицы и дороги в производственных зонах, с твердым видом покрытия дорожного полотна, ширина улицы в производственных зонах от 10-30 м.	-	-	2044 г.
Очистные сооружения дождевой канализации.	планируемый с строительству	р.п.Горьковское	в соответствии с проектной документацией и техническими условиями строительства канализации	Установление санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона инженерной инфраструктуры	2044 г.
Очистные сооружения дождевой канализации.	планируемый с строительству	р.п.Горьковское	в соответствии с проектной документацией и техническими условиями строительства канализации	Установление санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона инженерной инфраструктуры	2044 г.
Очистные сооружения дождевой канализации.	планируемый с строительству	р.п.Горьковское	в соответствии с проектной документацией и техническими условиями строительства канализации	Установление санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона инженерной инфраструктуры	2044 г.
Канализационная насосная станция.	планируемый с строительству	р.п.Горьковское	в соответствии с проектной документацией и техническими условиями строительства канализации	Установление санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона инженерной инфраструктуры	2044 г.

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов

На территории Горьковского городского поселения, в зависимости от характера застройки, определены следующие параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

Таблица 2.1.Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
		Максимальная этажность	Максимально допустимый коэффициент застройки	Площадь функциональной зоны, га	Местонахождение функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения
<i>Зона жилой застройки</i>	планируемая	4 этажа	0,2	134,5	р.п.Горьковское	-
<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</i>	планируемая	4 этажа	0,4	19,6	р.п.Горьковское	-
<i>Производственная зона</i>	планируемая	3 этажа	0,6	17,6	р.п.Горьковское	-

Зона инженерной инфраструктуры	планируемая	3 этажа	Не подлежит установлению	37,4	р.п.Горьковское	Котельная. Объект местного значения муниципального района, планируется к размещению.
						Котельная. Объект местного значения муниципального района, планируется к размещению.
						Очистные сооружения дождевой канализации. Объект местного значения поселения, планируется к размещению
						Очистные сооружения дождевой канализации. Объект местного значения поселения, планируется к размещению
						Очистные сооружения дождевой канализации. Объект местного значения поселения, планируется к размещению
						Канализационная насосная станция. Объект местного значения поселения, планируется к размещению

<i>Общественно-деловая зона</i>	существующая	4 этажа	1,0	7,0	р.п.Горьковское	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), (физкультурно-оздоровительный комплекс). Объект местного значения муниципального района, планируется к размещению.
<i>Общественно-деловая зона</i>	планируемая	4 этажа	1,0	32,1	р.п.Горьковское	-
<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	планируемая	3 этажа	Не подлежит установлению	35,7	р.п.Горьковское, д. Соснино	-
<i>Рекреационная зона</i>	планируемая	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	59,3	р.п.Горьковское	-
<i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>	планируемая	3 этажа	0,6	10,6	д. Соснино	-
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	планируемая	3 этажа	Не подлежит установлению	17,9	р.п.Горьковское	-

Зона кладбищ	планируемая	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	26,5	р.п.Горьковское	Объект ритуальной деятельности (кладбище). Объект местного значения поселения, планируется к размещению
						Объект ритуальной деятельности (кладбище). Объект местного значения поселения, планируется к размещению

На территории Горьковского городского поселения генеральным планом предусмотрено размещение линейных объектов федерального значения:

- строительство новой двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Татарская – Называевская.

регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения 52 ОП МЗ Н-49 «Горьковское - Соснино», участок 3,2 км - Соснино в Горьковском муниципальном районе Омской области;

- Горьковский групповой водопровод (строительство);

- Газопровод на Рощино –Соснино - Паутовка (0,6 МПа).

местного значения:

- планируется развитие улично-дорожной сети в рп Горьковское, д. Соснино

Таблица 2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых линейных объектов.

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1	Реконструкция автомобильной дороги 52 ОП МЗ Н-49 «Горьковское - Соснино», участок 3,2 км	Горьковское городское поселение	Объект регионального значения	Придорожные полосы автомобильных дорог	ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ
2	Горьковский групповой водопровод (строительство)	Горьковское городское поселение	Объект регионального значения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
3	Газопровод на Рощино –Соснино - Паутовка	Горьковское городское поселение	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878