



**Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА»**  
Регистрационный номер в государственном реестре СРО  
№1033 от 18.01.2010г.  
644100, г.Омск, пр. Менделеева 2, 55  
Фактический адрес: 64410, ул. Туполева, 2, офис 29П, тел. факс 66-68-43  
ИНН 5507208830, КПП 550101001, БИК 045209673

**Внесение изменений в Генеральный план  
Горьковского городского поселения  
Горьковского муниципального района  
Омской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Муниципальный контракт № Ф.2018.501548  
от «22» октября 2018 г.

**Заказчик: Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области**

Директор

А.П. Шумков

г. Омск 2018 г.

## Содержание

### I. Анализ современного состояния территории городского поселения и населенных пунктов, проблем и направлений их развития

#### 1. Общая часть

##### 1.1 Состав проекта

##### 1.2 Общие сведения об объекте работ

#### 2. Анализ состояния и проблемы развития Горьковского городского поселения

##### 2.1 Физико-географическая характеристика

##### 2.2 Природно-климатическая характеристика

##### 2.3 Гидрологическая характеристика

##### 2.4 Существующее функциональное зонирование

##### 2.5 Состояние транспортной инфраструктуры р.п. Горьковское

##### 2.6 Состояние социальной инфраструктуры р.п. Горьковское

##### 2.7 Состояние инженерной инфраструктуры р.п. Горьковское

##### 2.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

##### 2.9 Перечень проектных решений, подлежащих согласованию (по ст. 25 Градостроительного кодекса РФ)

#### 3. Техничко-экономические основы развития

##### 3.1 Общие сведения, географическое положение и планировка территории

##### 3.2 Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие

##### 3.3 Население и трудовые ресурсы

##### 3.4 Расчет перспективной численности населения

### II. Обоснование и перечень предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

#### 4. Функциональное зонирование территории Горьковского городского поселения, параметры функциональных зон

#### 5. Сведения о размещении планируемых объектов на территории Горьковского городского поселения

##### 5.1 Сведения о размещении планируемых объектов федерального значения

##### 5.2 Сведения о размещении планируемых объектов регионального значения

##### 5.3 Сведения о размещении планируемых объектов местного значения

#### 6. Характеристики зон с особыми условиями использования территории

### III. Охрана окружающей среды. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

## 7. Охрана окружающей среды

7.1 Характер взаимодействия объекта с окружающей средой

7.2 Мероприятия по охране окружающей среды

## 8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1 Опасные природные процессы

8.2 Взрывопожароопасные объекты (ВПО)

8.3 Аварии на электроэнергетических системах

8.4 Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

8.5 Аварии на очистных сооружениях

8.6 Аварии на транспорте

8.7 Аварии на территориях специального назначения

8.8 Землетрясение в пределах 3-7 баллов по шкале Рихтера

8.9 Молниезащита

## IV. Основные технико-экономические показатели

## **1 Общая часть**

Проект по внесению изменений в Генеральный план (далее - ГП) Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области выполнен в рамках муниципального контракта № Ф.2018.501548 от 22 октября 2018 г., заключенного между Администрацией Горьковского муниципального района Омской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Сфера», на основании Постановления Главы Горьковского муниципального района Омской области от 19.04.2018 г. № 112 «О подготовке проектов изменений в генеральные планы Горьковского городского и Краснополянского сельского поселений Горьковского муниципального района Омской области, проектов изменений в Правила землепользования и застройки Горьковского городского и Краснополянского сельского поселений Горьковского муниципального района Омской области».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Омской области от 09 марта 2007 года N 874-ОЗ "О Регулировании градостроительной деятельности в Омской области" ( с изменениями на 12.07.2018г), с учетом положений Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2020 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области №18 от 13.02.2006 г., региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. N 22-п, а также схемы территориального планирования Горьковского городского поселения и профильных целевых программ развития Горьковского муниципального района Омской области.

Работа выполнена на базе полученных при содействии Заказчика исходных материалов, официальных данных, характеризующих количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Электронная версия проекта " Внесение изменений в Генеральный план Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области " реализована в виде растров выходных материалов в форматах \*.jpg, \*.pdf и рабочих наборов проекта (\*.wor) формата MapInfo Professional. Каждый рабочий набор состоит из совокупности таблиц (\*.tab).

Для просмотра и редактирования данных предполагается использование программы MapInfo Professional версии 11.0 и выше.

## 1.1 Состав проекта

Таблица 1.1 - Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Основное содержание
<b>Генеральный план</b>			
1	Положение о территориальном планировании.		
2	Карты		
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области	М 1:25 000 М 1:5 000	Административные границы городского поселения и населенных пунктов, входящих в него, существующие и проектируемые
2.2	Карта размещения планируемых объектов местного значения Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области	М 1:25 000 М 1:5 000	Размещение существующих и планируемых объектов местного значения различных сфер обслуживания населения
2.3	Карта размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры местного значения Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области	М 1:25 000 М 1:5 000	Размещение существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры местного значения
2.4	Карта функциональных зон территорий населенных пунктов, входящих в состав Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области	М 1:25 000 М 1:5 000	Размещение функциональных зон в границах поселения и в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения
<b>Материалы по обоснованию генерального плана.</b>			
1	Общая пояснительная записка		
2	Карты, схемы		
2.1	Карта современного использования земель Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области	1:25 000 М 1:5 000	Административные границы сельского поселения и населённых пунктов, входящих в него, категории земель – существующее положение
2.2	Карта размещения существующих объектов местного значения Горьковского городского поселения Горьковского муниципального	1:25 000 1:5 000	Размещение существующих объектов капитального строительства

	района Омской области		различных сфер обслуживания населения в границах поселения и населённых пунктов поселения
2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области	1:25 000 1:5 000	Размещение объектов и границ зон с особыми условиями использования территории (ООПТ, объекты археологического и культурного наследия и т.п.), санитарно-защитных и охранных зон, а также территории, подверженные риску возникновения ЧС
Электронный диск с записями			

## **1.2. Общие сведения об объекте работ**

Горьковское городское поселение — городское поселение в Горьковском районе Омской области. Административный центр — посёлок городского типа Горьковское.

Горьковское городское поселение расположено в восточной части Горьковского района. С восточной стороны оно граничит с Астыровским сельским поселением. С западной стороны примыкает к Рощинскому сельскому поселению. Территория поселения по данным администрации Горьковского поселения составляет 7692,45 га.

Горьковское городское поселение входит в групповую систему расселения с центром в г. Омске и расположено в 95 км от него. Связь с г. Омском осуществляется автомобильным транспортом. Удаленность поселения от ближайшей железнодорожной станции Калачинск - 53 км.

## **2. Анализ состояния и проблемы развития территории Горьковского городского поселения**

### **2.1 Физико-географическая характеристика**

Горьковский район находится на северо-востоке Омской области на правобережье реки Иртыш. Расстояние до областного центра - 92 км. Площадь района 2991 кв.км. На территории района расположено 53 населенных пунктов, объединенных в 11 сельских поселений: Горьковское, Алексеевское, Астыровское, Георгиевское, Краснополянское, Лежанское, Новопокровское, Октябрьское, Павлодаровское, Рощинское, Серебрянское,

Суховское. Граничит с районами: Кормиловским, Калачинским, Нижнеомским, Муромцевским, Саргатским. До ближайшей железнодорожной станции «Калачинская» 40 км.

Район расположен на правом берегу р.Иртыш в пределах Прииртышской аккумулятивной равнины, имеющей однообразную, почти горизонтальную поверхность с абсолютными отметками 107-133 м. На отдельных участках равнинность рельефа нарушается наличием широких понижений и западин различной конфигурации.

Западины заняты березовыми или березово-осиновыми колками, иногда интенсивно заболочены. На территории района развиты следующие типы почв: черноземы, солонцы, лугово-черноземные, лугово-болотные почвы. Преобладающая часть почв (черноземы) довольно богатые, но они требуют агротехнических мероприятий по повышению плодородия. Равнинный рельеф и бессточный характер территории приводит к значительному засолению почв. На территории района разведано и учтено 3 мелких месторождения суглинков, пригодных для кирпичного производства.

На территории района расположены уникальные геологические объекты - Берег Драверта, Чертов палец и Провал земли.

Район не обеспечен пресными водами, но растительность разнообразна. По характеру растительности район входит в северную лесостепь. Лесная растительность представлена березовыми и осиново-березовыми лесами, имеющими островной характер распространения. В лесах, луговых и степных сообществах содержится около 60 видов ценных лекарственных растений. Многие из них широко распространены и могут собираться для сдачи в аптеку - горец змеиный, спорыш, душица обыкновенная, крапива двудомная, пижма, пустырник, ромашка аптечная и другие. Возможен сбор дикорастущих ягод (клубника, костяника) и грибов. В результате перевыпаса изменяется видовой состав лугов, увеличивается роль мелкотравья в травостое, что снижает продуктивность лугов. Поэтому необходим строгий контроль за выпасом, снижение продуктивно-семенных растительных сообществ связано с общей проблемой изменения пойменного режима, что обуславливает остепнение лугов, снижение сочного разнотравья, увеличение галофитных и ксероморфных растений. В районе встречаются редкие и исчезающие растения, такие как лилия кудреватая, прострел раскрытый (сон-трава), адонис душистый, валериана лекарственная, пион уклоняющийся, ирис сибирский, папоротник-орляк и другие.

Лесной фонд района занимает 56 тысяч га, что составляет 18% территории района. Леса района относятся к Ишимско-Тюкалинскому сосново-березовому лесостепному округу. Район относится к числу малолесных, лесистость - 15,5%. Лесная растительность представлена березовыми и осино-березовыми лесами, луговая растительность

представлена разнообразными по видовому составу травостоем. По склонам Иртыша распространены березово-осиновые колки, кустарники, ивняк.

В лесу много грибов: белый гриб, подосиновик, подберезовик, сыроежки, грузди, ягод, лекарственных растений и диких животных. Луга имеют густой, высокий травостой. Где преобладают такие виды растений как сныть, вейник, лисохвост, овсяница, тимopheевка, лабазник, кровохлебка, горичвет. По берегу реки Иртыш можно встретить: мать-и-мачеху, хвощ, папоротник. В межгорных понижениях: злаки, осока двурядная и изящная, лисохвост вздутый и др. Встречаются редкие и исчезающие растения: лилия кудреватая, адонис душистый, пион поникший, ирис сибирский, папоротник. Некоторые растения достигают 120 см. в высоту.

Фауна представлена разными видами: колонок, бурундук, ласка, ондатра, заяц, лисы, волки, барсук, косули, дикие козы, встречаются лоси. Растительность лесов и лугов очень хорошо обеспечивают животных кормами (грибы, семена, ягоды, почки молодых побегов и др.).

Разнообразен мир лесных птиц: тетерев, рябчик, кукушка, козодой, трясогузка, чечетка, снегирь, синичка. Часто встречаются дятлы, уничтожающие большое количество насекомых-вредителей. Большинство лесных птиц – оседлые. На водоемы прилетают лебеди, гуси, утки, цапли, кулик.

В реках водится много рыбы: стерлядь, налим, язь, карась, нельма, осетр, щука.

## **2.2 Природно-климатическая характеристика**

Климат. Вследствие большой удаленности Горьковского района от морей и океанов климат на территории формируется под сильным воздействием подстилающей поверхности, которая летом быстро нагревается, а зимой так же быстро остывает. В целом складывается континентальный (материковый) климат. Зима холодная, солнечная и снежная, лето жаркое, сухое.

Зима продолжительная, суровая и холодная. Начинается с ноября, когда средняя температура уже не поднимается выше - 5 градусов. Средней датой установления снежного покрова считается примерно 5-10 ноября. Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале - марте. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем 150-160 дней. Почва промерзает глубоко, до 180-200 см. Весна длится в течении 2- 2,5 месяцев. Под яркими лучами солнца в весенние дни происходит быстрое таяние снежного покрова. Плохо оттаявшая почва не успевает впитать талые воды, и потоки их устремляются в ручьи и низины. В мае леса и поля одеваются в зелёные наряды. Весенние месяцы отличаются крайне неустойчивой погодой, частыми возвратами холодов, значительными колебаниями суточных температур, сильными ветрами и скудными



осадками. В некоторые годы в апреле и мае осадков не выпадает совершенно. Возможны поздние весенние заморозки. Летними месяцами считаются июнь, июль и август. Настоящая летняя погода устанавливается во второй половине мая и наблюдается до середины сентября.

**Таблица №2.1** - Среднемесячная температура наружного воздуха в градусах (по мес.)

Среднегодовая	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0	-19,2	-17,8	-11,8	1,3	10,7	16,6	18,3	15,9	10,4	1,4	-8,9	-16,5

Абсолютная влажность изменяется с изменением температуры воздуха. Наибольшие величины наблюдаются летом, наименьшие – зимой.

Средняя месячная относительная влажность воздуха самого холодного месяца в 13 часов – 80%, наиболее жаркого в 13 часов – 52%.

**Таблица №2.2**- Средняя абсолютная влажность наружного воздуха в мм ртутного столба по месяцам

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1,3	1,5	2,7	5,5	7,1	11,1	14,3	12,8	8,9	5,4	3,0	1,8

Распределение среднегодовых осадков по сезонам года неравномерное. Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством солнечных дней. Осадков с мая по сентябрь выпадает в среднем менее 200 мм. Осень ранняя, как и весна, непродолжительная, 1,5-2 месяца (сентябрь-октябрь), нередко пасмурная и дождливая. Тёплая, солнечная погода сохраняется до конца сентября. В октябре уже наблюдается значительное похолодание, а в конце этого месяца отмечаются первые снегопады-предвестники быстро надвигающейся сибирской зимы.

**Таблица №2.3** - Среднегодовое количество осадков (мм)

Среднее	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
299	9	6	9	18	27	45	62	42	30	21	18	12

Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 300-430 мм в т.ч. жидких и смешанных за год – 366 мм. За тёплый период выпадает 250-280 мм осадков, большая часть которых (200-300мм) приходится на период с устойчивой среднесуточной температурой воздуха +10 С. Суточный максимум составляет 75 мм.

Преобладающее направление ветра (зимой) – юго-западное с частым повторением южного. Летом повторяемость их несколько ослабевает за счет усиления северных румбов.

Наиболее часто наблюдаются ветры от 4 до 5 м/сек., на которые падает примерно 50% всех ветров. Основная часть ветров это ветры от 2 до 4 м/сек. Случаи затишья и самых слабых ветров представлены значительным числом: 25-35%.

Ниже приводится таблица повторяемости ветра в % по направлениям и повторяемость штилей.

### **2.3 Гидрологическая характеристика**

Основными водоносными горизонтами, используемыми для водоснабжения являются воды миоцен-олигоценых отложений абросимовской и Журавский свит. Ресурсы пресных подземных вод в районе крайне ограничены. Подземные воды не могут служить источником централизованного водоснабжения населенных пунктов и крупных объектов. Район не обеспечен пресными подземными водами.

Район на севере и северо-западе примыкает к реке Иртыш. В разбросанных по территории впадин болотистых массивах кое-где имеются небольшие озера. На логах, впадающих в р.Иртыш, местами устроены пруды. Действующая площадь водосбора Иртыша около 321 тысячи квадратных километров. Длина Иртыша в пределах района 78 км. На территории района имеются пресные и соленые озера, однако все пресные озера маловодны, заболочены, имеют топкое илистое дно, что ограничивает их использование. На территории района в юго-западной части берет начало р.Тарбуга - правый приток р. Омь. Река Тарбуга берет начало из болот и озера Большое и течет по району на протяжении 20 км. Река Тарбуга не имеет постоянного водотока, в засушливый год летом пересыхает.

### **2.4 Существующее функциональное зонирование**

#### **Р.п.Горьковское**

Посёлок городского типа Горьковское является центром муниципального образования Горьковское. Он расположен в южной части городского поселения. Кроме самого поселка в городское поселение входит д. Соснино. Она расположена в 6 км к северо-востоку от р.п. Горьковское.

С северной стороны на расстоянии 50-100 м от жилой застройки р.п.Горьковское расположено озеро (болото) Горьковское. На юго-востоке в 500-900 м от населенного пункта находится болото Евсино. Вокруг границ поселка имеются также небольшие сезонные заболачиваемые участки. Берега водоемов зарастают камышом.

Западная и северо-западные части поселка примыкают к лесам зеленой зоны федерального значения, которые ограничивают развитие населенного пункта в данных направлениях. На юго-востоке от р.п.Горьковское в непосредственной близости от селитебной зоны расположен небольшой лесной массив городской лесной зоны, предназначенный в будущем для развития рекреационной зоны.

Въезд в поселок осуществляется из разных направлений – северного (Соснино), северо-западного (Рощино), западного (Вяжевка, Исаевка), южного (Калачинск, Красная Поляна) и юго-восточного (Астыровка). Главная автодорога областного значения, связывающая р.п.Горьковское с областным центром и железнодорожной станцией, находится на юге. Эта автодорога огибает поселок с юго-западной и западной сторон.

Вдоль объездной автодороги Калачинск – Соснино проходит ЛЭП 110кВ и ЛЭП 10кВ, что накладывает определенные ограничения на развитие селитебной зоны в данном направлении. Вдоль южного подъезда к поселку проведен магистральный газопровод. ГГРП и РЭС расположены в южной части поселка на небольшом удалении от жилой застройки и объездной автодороги.

К планировочным ограничениям территории следует отнести и сформировавшиеся территории специального назначения. Свалка ТБО и находится в 1200 м к северу от селитебной застройки. Скотомогильник – в 200 м к северо-западу от свалки (1900 м от селитебной застройки). Санитарно-защитные зоны от площадок соблюдены. Действующее кладбище находится к северу от поселка.

#### *Д. Соснино*

Деревня Соснино расположена в 6 км к северо-востоку от р.п. Горьковского вдоль автодороги Горьковское – Паутовка. Селитебная застройка компактная, отделена от автодороги коридором ЛЭП 10кВ. В центре деревни естественное болото. Деревня окружена пашнями, выпасами и сенокосами.

### **2.5 Состояние транспортной инфраструктуры р.п. Горьковское**

Транспортная связь р.п. Горьковское с г.Омском осуществляется автомобильным транспортом.

С железнодорожной станцией Калачинск р.п. Горьковское соединяется дорогой регионального значения 52 ОП РЗ К-7 (Оконешниково - Калачинск - Горьковское). Дорога имеет асфальтовое покрытие.

По территории поселения проходит так же автодорога регионального значения 52 ОП РЗ К-26 «Алексеевка – Горьковское» и 52 ОП РЗ К-7 «Горьковское – Калачинск – Оконешниково», дороги межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-49 «Горьковское -

Соснино», 52 ОП МЗ Н-48 «Горьковское – Красная Поляна», 52 ОП МЗ Н-47 «Горьковское - Астыровка», и дорога местного значения до Вяжевки.

С населенными пунктами района село связывают автодороги с твердым и усовершенствованным покрытием.

## **2.6 Состояние социальной инфраструктуры р.п. Горьковское**

### Административно-деловые объекты

Система административно-делового обслуживания представлена полным набором общественных учреждений, необходимых в поселке, а именно: администрация района, загс, налоговая служба, районный суд, мировой судья, военный комиссариат, РОВД, УФМС, ГИБДД, федеральное казначейство, отделения связи, почты и сбербанка. Все они сосредоточены в историческом центре р.п. Горьковское.

### Объекты здравоохранения

Система здравоохранения представлена центральной районной больницей с поликлиникой и станцией скорой помощи. Ощущается недостаток аптек и аптечных киосков в частном секторе и на периферии поселка.

### Объекты общего образования

Учреждения образования представлены общеобразовательной школой на 900 мест, одним детским садом вместимостью 90 мест. Профессионально-техническое училище № 34 в данное время не функционирует. На территории р.п. Горьковское размещен филиал БПОУ Омской области "Калачинский аграрно-технический техникум". В поселке имеется дом детского творчества, школа искусств, автошкола.

### Объекты культуры

В системе учреждений культуры находится Дом культуры, центральная районная библиотека и детская библиотека, историко-краеведческий музей.

### Объекты торговли

Рабочий поселок Горьковское имеет развитую торговую сеть. В поселке имеются магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие общественного питания, универмаг и торговый комплекс. Розничная торговля весьма многообразна и представляет сочетание как современных, так и самых упрощенных ее видов, различных типов учреждений и технологий обслуживания. Практически все участки поселка имеют предприятия торговли, однако, их размещение неравномерно.

### Социально-бытовые объекты

Система бытового обслуживания населения Горьковского в основном переведена на коммерческую основу. Здесь имеются парикмахерская, центр занятости, центр

обслуживания населения, пункты ритуальных услуг и пожарное депо на 2 автомобиля. Концентрация предприятий бытового обслуживания наблюдается в центральной части населенного пункта.

#### Объекты спортивного назначения

В школах имеются спортивные залы. На отдельном участке расположен спорткомплекс со стадионом, физкультурно-спортивными сооружениями, спортивными площадками, хоккейной коробкой.

В летний период в течение двух сезонов функционируют спортивно-оздоровительный лагерь.

#### Культовые объекты

В поселке возведена новая церковь.

#### Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.33 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ все объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения их облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования в соответствии с действующим законодательством. Любая деятельность, ремонт и реставрация таких объектов может осуществляться только по разрешению органа государственной власти Омской области, уполномоченного в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Юридические и физические лица, в собственности и пользовании которых находятся объекты культурного наследия, выдают государству охранные обязательства, в которых принимают на себя ограничения, связанные с особыми условиями эксплуатации таких объектов.

Сохранение объекта культурного наследия –это направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор (ст.40ФЗ №73).

Объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом (ст.48 ФЗ №73).

**Объекты культурного наследия федерального значения** - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

**Объекты культурного наследия регионального значения** - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

**Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения** - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

**Таблица № 2.4** - Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, находящихся на территории Горьковского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Датировка	Документ о принятии на гос. охрану	Тех. состояние	Наличие учетной документации
1.	Обелиск землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны	р.п.Горьковское, ул.Ленина	1967 г., 1981 г.	решение облисполкома от 26.06.80 г. № 239/10	удовл.	паспорт
2.	Памятник В.И. Ленину	р.п.Горьковское, ул. Ленина	1950 г.	Решение облисполкома от 26.06.80 г. № 239/10	удовл.	нет

Памятные места мемориального характера, расположенные на территории р.п.Горьковское:

- памятник павшим солдатам в Великой Отечественной Войне 1941-1945 годов;
- барельеф Максиму Горькому.

В соответствии с охранными обязательствами №1824 от 16 февраля 2012 года (обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны) и № 1823 от 16 февраля 2012 года (памятник В.И. Ленину), Горьковское муниципальное образование в лице Главы Горьковского городского поселения (Собственник) принимает на себя охранные обязательства в отношении памятников, стоящих на государственной охране согласно решению Омского облисполкома от 26 июня 1980 года №239/10 перед

Министерством культуры Омской области, действующего в качестве государственного органа по охране памятников истории и культуры (Госорган).

Собственник обязуется (в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» и Законом Омской области №48-ОЗ «Об объектах культурного наследия...»):

- обеспечивать содержание объекта культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования и государственной охраны;

- сохранять композиционную целостность;

- обеспечивать проведение необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

- содержать ОКН в надлежащем санитарном, техническом и противопожарном состоянии, поддерживать его территорию в благоустроенном состоянии;

- незамедлительно сообщать Госоргану о всех известных повреждениях, авариях и иных обстоятельствах, причиняющих вред ОКН и его территории, безотлагательно предотвращать его дальнейшее разрушение и проводить работы по сохранению;

- не использовать объект культурного наследия и связанную с ним территорию способом, влекущим неблагоприятные последствия (под склады, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер ОКН, его фасад, территорию, а также материалов, имеющих вредные выделения; под производства оказывающие динамическое и вибрационное воздействие независимо от их мощности; под производства и лаборатории с неблагоприятным для объекта культурного наследия;

- обеспечивать доступ к объекту культурного наследия уполномоченных представителей Госоргана с целью осуществления контроля за его состоянием;

- предоставлять по запросам Госоргана полные и достоверные сведения, касающиеся объекта культурного наследия;

- осуществлять расходы по содержанию ОКН и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- не производить работы, изменяющие предмет охраны, описание которого произведено в прилагаемом акте технического состояния, т др.

Охранное обязательство может быть расторгнуто досрочно в случае перехода права собственности на ОКН к другим лицам.

В соответствии с Актом №1824 технического состояния памятника истории и культуры (обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны) и Актом № 1823 (памятник В.И. Ленину) предметами охраны являются:

- местоположение;
- композиционное решение памятника;
- размер и пропорции памятника;
- размер и пропорции постамента и плинта;
- материал памятника;
- материал постамента и плинта.

*Для памятников историко-культурного наследия устанавливаются охранные зоны.*

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), и также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

## **2.7 Состояние инженерной инфраструктуры р.п. Горьковское**

*Водоснабжение* р.п.Горьковское осуществляется из озера, котлована, соединительного канала. Запасы воды – 140 тыс м<sup>3</sup>/год. Мощность водозабора – 110 тыс. м<sup>3</sup>/год.

*Канализация* централизованная в настоящее время в райцентре Горьковское отсутствует.



Жители индивидуальных домов пользуются надворными уборными. Объекты культурно-бытового обслуживания, имеющаяся 2-3 этажная застройка, промышленные предприятия спускают стоки в выгреб с вывозом нечистот спецавтотранспортом на свалку (котлованы-накопители)

*Ливневая канализация.* В настоящее время в поселке имеется один закрытый коллектор по улице Маяковского с выпуском сточных вод в болото Евсино. Рельеф поселка плоский. Территория часто затапливается весной, так как естественного стока воды нет. Существующие сети ливневой канализации не удовлетворяют потребности в них.

*Теплоснабжение* централизованное организовано только для секционной малоэтажной застройки и общественного сектора. Индивидуальные жилые дома имеют автономное (чаще всего газовое) отопление.

Теплоснабжение организовано от котельных, основной вид топлива которых – газ низкого давления.

*Газоснабжение* в настоящее время потребителей Омской области осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ транспортируется по магистральному газопроводу «Сургут-Омск-Кузбасс», диаметром 1020мм. От магистрального газопровода посредством отводов от него газ поступает в межпоселковые газопроводы через 21 газораспределительную станцию.

Газоснабжение р.п. Горьковское осуществляется от межпоселкового газопровода. Газ поступает в ГГРП, где давление снижается до 0,6 МПа и поступает к потребителям.

*Электроснабжение* потребителей Горьковского городского поселения осуществляется от Омской энергосистемы.

Электроснабжение р.п.Горьковское осуществляется от существующей электрической подстанции мощностью 110кВ. Подстанция запитана от ВЛ 110кВ. По территории городского поселения вдоль автодорог областного значения проложены воздушные ЛЭП110кВ и 10кВ. В населенных пунктах установлены подстанции 10/0,4кВ, от которых подача электроэнергии осуществляется по низковольтным линиям ВЛ-0,4кВ. Электроснабжение населенных пунктов трехфазное напряжением 380В. Основным потребителем электроэнергии является население.

*Телефонизация.* Услуги телефонной связи в поселке предоставляет Горьковский РУС филиал ОАО «Сибирьтелеком». А также в поселке размещены три базовые станции сотовой связи операторов «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле-2».

*Радиофикация.* В настоящее время поселок радиофицирован. Проектом намечается 100% охват населения эфирным радиовещанием.

### *Санитарная очистка.*

Территория Горьковского городского поселения Омской области подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой.

Периодичность вывоза ТКО определяется в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, договором на оказание услуг по обращению с ТКО.

График вывоза ТКО, количество контейнеров в месте накопления ТКО должны быть установлены таким образом, чтобы не допускалось переполнение контейнеров.

## **2.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

### 2.8.1 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Опасные природные процессы, имеющие место на территории района, связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями.

#### *Климатические явления.*

К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах района относятся туманы, метели, эпизодическая возможность возникновения сильных ветров.

Ветровой режим в целом характеризуется преобладанием слабых с переходом к умеренным ветрам, среднегодовые скорости ветра как правило не превышают 3,5-4,0 м/с.

При сильных ветрах (скорость  $> 15$  м/с) возможны последствия, приводящие к авариям и чрезвычайным ситуациям различного масштаба, от повреждения электрических сетей и линий связи до полного разрушения сооружений.

За год в Горьковском районе в среднем выпадает 299 мм (с поправкой на смачивание) осадков.

В течение года осадки распределены неравномерно, две трети годового количества осадков выпадает в теплый период. Максимальное количество выпадает в июле – 66 до 78 мм, минимальное в феврале – апреле – 33-36 мм.

Снежный покров появляется в среднем в конце октября – начале ноября (ранний в конце сентября – начале октября), сходит в среднем в начале апреля (поздний в конце апреля – начале мая).

#### *Опасные гидрологические процессы.*

Бурное весеннее снеготаяние, формирующее большой объем поверхностного стока, приводит к затоплению и подтоплению значительных территорий.

Основными причинами затопления поверхностными водами территорий с плоским рельефом являются:

- неблагоприятное геоморфологическое положение, т.е. плоский и западинный рельеф, со слабыми уклонами поверхности, наличие замкнутых понижений,

- нарушение естественного микрорельефа сетью дорог с насыпями и кюветами,

Разгрузка грунтового потока затруднена также наличием водоупорных глин неогена, расположенных на малой глубине от поверхности.

*Инженерно-геологические процессы.*

К опасным природным процессам инженерно-геологического характера относят интенсивное заболачивание и заторфовывание территории.

#### 2.8.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

На территории Горьковского района возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- Аварии на взрыво- и пожароопасных объектах;
- Аварии на электроэнергетических системах;
- Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- Аварии на автомагистралях;
- Аварии на территориях специального назначения;
- Организованные террористические акты на потенциально опасных объектах экономики (ПООЭ).

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефтепроводы. На объектах (ВПО) возможны такие чрезвычайные ситуации как: взрыв древесной, мучной или сахарной пыли, горение лакокрасочных и полимерных материалов, ГСМ, сырья и готовой продукции деревообрабатывающей и текстильной промышленности.

По территории района проходит магистральный газопровод Омск-Новосибирск; год ввода в эксплуатацию – 1990; диаметр 1220 мм; рабочее давление 55 кгс/ куб см; глубина заложения 1,0 – 1,2 м; число ниток – 1; фактическая производительность 25 млн куб.м в

сутки; принадлежность – ПО «Транссибирских магистральных нефтепроводов»; обслуживающая организация – Омская ЛПУ

Возможные аварийные ситуации на магистральном газопроводе - разрыв газопровода; утечка газа на газопроводе; разрыв газопровода на промплощадке ГРС. Как правило, разрыв газопровода сопровождается воспламенением, что приводит к ограничению (прекращению) подачи газа потребителям.

#### Аварии на электроэнергетических системах.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,220 и 500 кВ. Это приводит к ограничениям в электрообеспечении населенных пунктов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводят смерчи;

- Сильный гололед - диаметр отложений на проводах гололедного станка 20 мм и более, сложных отложениях льда или мокрого снега - диаметр 30 мм и более, при ветре 12 м/сек диаметр отложений 10 мм и более. Снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП.

- Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;

- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

*Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий):*

1. Котельные.
2. Тепловые сети.
3. Водопроводные сети.
4. Жилые дома.

В результате аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения могут быть нарушены условия жизнедеятельности населения на 3 и более суток, а также может потребоваться проведение мероприятий по отселению населения.

*Аварии на автомагистралях.*

В районе автомобильный транспорт является основным, а в некоторых случаях и единственным видом транспорта. Автобусное сообщение осуществляется практически со всеми крупными населенными пунктами района .

Высокой является степень дорожно-транспортных происшествий. Основными причинами ДТП являются: неудовлетворительные дорожные условия и несоблюдение водителями правил дорожного движения.

*Аварии на территориях специального назначения:*

Фактором возможного биологического и экологического заражения также могут являться свалка ТБО и скотомогильник.

## **2.9 Перечень проектных решений, подлежащих согласованию (по ст. 25 Градостроительного кодекса РФ)**

1. Проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого

находятся поселение, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или, в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации, планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации.

3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4. Проект генерального плана села подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории такого муниципального района.

5. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1-4 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

6. Срок согласования проекта генерального плана составляет три месяца со дня направления главой поселения на согласование проекта генерального плана в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, а также в органы местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения).

7. В случае не поступления в установленный срок главе поселения заключений на проект генерального плана от указанных органов, данный проект считается согласованным с такими органами.

8. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

10. Указанные документы и материалы могут содержать:

- предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

план согласования вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

### **3. Техничко-экономические основы развития**

#### **3.1 Общие сведения, географическое положение и планировка территории**

Данный раздел проекта выполнен на основании проведенного анализа экономического развития поселка и в соответствии с заданием на корректировку генерального плана.

При разработке раздела была использована различная информация, предоставленная администрацией поселка.

Горьковское входит в групповую систему расселения с центром в г. Омске и расположено в 95 км от него. Связь с г. Омском осуществляется автомобильным транспортом. Удаленность поселения от ближайшей железнодорожной станции 53 км.

Посёлок городского типа Горьковское является центром муниципального образования Горьковское. Кроме самого поселка в городское поселение входит с.Соснино.

Численность населения на 01.01.2024 года составила 4599 человек. Экономика поселка представлена различными сферами хозяйственной деятельности. Динамичное развитие отраслей экономики позволило обеспечить ежегодный рост поступления налогов во все уровни бюджета. В экономике занято 2710 человек.

Общая площадь земель в границах поселения – 7692,45 га. Характеристика экономического потенциала поселка приведена в таблице №3.1

**Таблица № 3.1**

№ п.п.	Наименование территорий	га	%
1.	Общая площадь территории поселения – всего, <i>в том числе:</i>	7692,45	100,0
2.	земли сельскохозяйственного назначения	6019,23	78,2
3.	земли населенных пунктов	745,00	9,7
4.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и прочее	7,22	0,1
5.	земли запаса	921,00	12,0

В течении расчетного срока возможно изменение функционального назначения отдельных территорий. Территория жилой застройки несколько увеличится, так же увеличатся территории коммунально-складских и транспортных зон. В целом эффективность использования земель на расчетный срок возрастет.

### **3.2 Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие**

Лесное хозяйство. Ведением лесного хозяйства, осуществлением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов занимается Горьковский лесхоз.

#### Промышленность

Основу экономики поселка составляют предприятия по распределению электроэнергии, пищевой и перерабатывающей промышленности.

#### Транспорт и связь



Транспортные услуги оказывают ООО «Горьковское ПТП-24» и частные предприниматели. На перспективу предполагается некоторый рост транспортной сферы за счет новых транспортных предприятий и развития логистической функции.

Услуги почтовой связи на территории района оказывает Горьковский почтамт УФПС Омской области – филиала ФГУП «Почта России».

Услуги телефонной связи в поселке предоставляет Горьковский РУС филиал ОАО «Сибирьтелеком». Численность работающих в этой сфере составляет 40 человек. На первую очередь строительства численность работающих увеличится до 55 человек и на расчетный срок достигнет 65 человек.

### Строительство

В настоящее время строительная отрасль включает предприятия различного профиля. Строительство жилых и общественных зданий в поселке осуществляют Горьковское РСУ и предприятия малого бизнеса. На перспективу с развитием хозяйственного комплекса и увеличением населения возрастет численность работающих в этой отрасли. На первую очередь численность работающих составит 25 человек, на расчетный срок 40 человек.

### Малое предпринимательство

Развитие малого предпринимательства приобретает все большее экономическое, политическое, социальное значение, способствуя созданию рабочих мест, увеличению налоговых поступлений. Благодаря данному сектору экономики создается рыночная инфраструктура, появляется конкуренция, происходит реальный отбор того, что наиболее важно и необходимо. Для устойчивого развития экономики поселка необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. С дальнейшим развитием рыночных отношений структуры малого бизнеса будут развиваться преимущественно в строительстве, на транспорте. Целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться в сфере рекреации, торговли и бытовых услуг.

Таким образом, в производственной сфере занято 703 человека.

р.п. Горьковское имеет все условия для развития: выгодное географическое положение, благоприятные природные условия, наличие крупных лесных массивов, близость к областному центру, развитая транспортная инфраструктура, наличие трудовых и территориальных ресурсов. Благоприятным фактором так же является динамичное развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Все эти условия

служат гарантией дальнейшего развития поселения. Проектом предлагается развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Эти предложения позволят создать новые рабочие места.

#### Обслуживающая отрасль

В обслуживающую отрасль отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

Система здравоохранения представлена центральной районной больницей, поликлиникой, фельдшерско-акушерским пунктом. Численность работающих в учреждениях здравоохранения составляет 423 человека.

Учреждения образования представлены двумя общеобразовательными школами на 1240 мест, и тремя дошкольными образовательными учреждениями на 624 и 480 мест. Также имеется детская школа искусств.

Численность работающих в этих учреждениях составляет 891 человек.

В системе учреждений культуры находится Дома культуры на 180 мест, Дом творчества, краеведческий музей и две библиотеки с книжным фондом 32,0 тыс. книг. Численность работающих в этих учреждениях составляет 123 человек.

П.г.т. Горьковское имеет развитую торговую сеть. В поселке зарегистрированы предприятия розничной, мелкорозничной торговли и предприятия общественного питания. Общей численности работающих в сфере торговли и общественного питания – 252 человека.

Численность работающих в учреждениях жилищно-коммунального и бытового обслуживания составляет – 120 человек.

Таким образом, численность работающих в учреждениях обслуживания составляет – 1809 человек. На первую очередь строительства численность работающих увеличится до 2053 человека, на расчетный срок достигнет 2198 человек.

#### Резерв

В структуре населения поселка численность лиц в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой составляют 610 человек. Они в случае возникновения в поселении какого-либо нового производства или развития существующего в более значительных масштабах, чем это предусмотрено настоящим проектом, явятся дополнительным резервом трудовых ресурсов для данных производств. Кроме того, учитывая возможные масштабы развития производства, предусмотрен дополнительный резерв в 270 человек.

### 3.3. Население и трудовые ресурсы

Численность населения п. г. т. Горьковское по данным администрации на 01.01.2024г. составляло 4599 человек.

Динамика численности населения по годам приведена в таблице № 3.2

**Таблица № 3.2 - Динамика численности населения**

№ п/ п	Показатели	Годы					Среднегодовой показатель	
		2020	2021	2022	2023	2024	Человек	% к насе- лению
1.	Численность населения на начало года, чел.	5478	5410	5383	4874	4599	5149	100,0
2.	Число родившихся, чел.	44	45	39	34	31	39	0,76
3.	Число умерших, чел.	80	111	112	83	80	93	1,81
4.	Естественный прирост (+,-)	-36	-66	-73	-49	-49	-54	-1,05
5.	Приехало, чел.	155	187	189	163	170	173	3,36
6.	Убыло, чел.	187	148	161	132	120	150	2,91
7.	Миграционный прирост (+,-)	-32	39	28	31	50	23	0,45
8.	Общий прирост (+,-)	-68	-27	-45	-18	1	-31	0,6

Число родившихся за период 2020-2024гг. колеблется по годам от 31 до 45 человек и составляет в среднем 39 человека. Наиболее высокий показатель рождаемости приходится на период 2020-2021гг. и составляет от 44 до 45 человек соответственно. Негативной стороной процесса естественного движения населения являются высокие показатели смертности. Показатель смертности составляет от 112 человек в 2022г. и до 80 в 2020 и 2024 гг.

Естественный прирост имеет отрицательную динамику по годам.

Миграционный прирост имеет положительную динамику и составлял в среднем за последние 5 лет 23 человек.

Таким образом, демографическая ситуация, сложившаяся за последнее 5 лет в поселении, как в целом по области и в России характеризуется сложными процессами. Несмотря на общую тенденцию повышению рождаемости, число рождений пока еще не превосходит числа умерших, и показатели естественного движения населения

продолжают оставаться отрицательными. Однако в связи с положительной динамикой механического движения населения эти процессы не повлияли на численность трудовых ресурсов и занятых в экономике.

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения.

Изменения возрастной структуры населения поселка Горьковское по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице № 3.3.

**Таблица №3.3** - Численность населения сельского поселения, поло-возрастная структура за последние 5 лет:

возраст	мужчины					женщины				
	01.01 2020	01.01 2021	01.01 2022	01.01 2023	01.01 2024	01.01 2020	01.01. 2021	01.01. 2022	01.01. 2023	01.01. 2024
0-6	132	130	129	117	111	121	120	120	115	102
7-15	407	402	400	362	342	375	370	368	333	315
16-40	766	628	747	682	644	568	561	558	505	477
41-49	380	375	373	338	319	480	474	472	427	404
50-54	196	194	193	174	165	205	203	202	183	173
55-59	161	294	158	143	135	198	189	188	170	161
60 и старше	494	487	485	439	415	995	983	978	886	836

Из 4599 населения, проживающего в поселке городского типа 870 – это дети в возрасте до 15 лет, 1547 – лица пенсионного возраста. Трудоспособное население составляет 2182 человека.

Основной проблемой поселения является занятость населения. Уровень безработицы остается достаточно высоким. На предприятиях создается мало новых рабочих мест, имеет место несоответствие структуры заявок и вакансий. Усиливает дефицит квалифицированных рабочих кадров, особенно в сельском хозяйстве и малом бизнесе. Численность трудовых ресурсов, работающих в поселении, а также за пределами городского поселения в 2024 году составляла 3495 человек или 76,7% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 2182 человек или 47,5%. Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 988 человек. Это учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, инвалиды в трудоспособном возрасте.

В градообразующих отраслях занято 517 человек, в малом предпринимательстве – занято 402 человек, что составляет от общей численности населения соответственно 9,5 и 7,4%.

В последние годы уровень безработицы составлял 6,5% от общей численности населения.

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения.

На первую очередь строительства численность занятых в экономике достигнет 2299 человека или 50,7% от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 708 человек (15,4%), в обслуживающих – 1472 человек (32,0%), в прочих отраслях занято 119 человек. К концу расчетного периода будет занято в экономике 2776 человек или 52,1 % от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 934 человек (17,5%), в обслуживающих 1681 человек (31,5%).

### **3.4 Расчет перспективной численности населения**

Перспективная численность населения определена на основе оценки возрастной структуры и занятости населения по отраслям, ожидаемого их изменения на расчетный срок и первую очередь. При определении численности основных возрастных групп, а так же абсолютной и относительной величины трудовой части населения использованы рекомендации специальной литературы и соответствующих СНИПов, данные администрации рабочего поселка.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (численность градообразующей группы, механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения.

Общая численность населения рассчитана по формуле :

$$H = \frac{A \times 100}{T-a-v-d+k-B-P}, \text{ где}$$

A – абсолютная численность градообразующих кадров,

(на 1<sup>ю</sup> очередь -988, на расчетный срок – 1220) чел.;

T – численность населения в трудоспособном возрасте,

(на 1<sup>ю</sup> очередь – 61,7, на расчетный срок – 61,6) %;

а – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, (на 1<sup>ю</sup> очередь-6,9, на расчетный срок – 7,0) %;

в – численность лиц в трудоспособном возрасте, не занятых трудовой деятельностью и учебой, (на 1<sup>ю</sup> очередь- 3,3, на расчетный срок 2,8) %;

д – численность лиц, зарегистрированных на бирже труда, (на 1<sup>ю</sup> очередь- 5,4 на расчетный срок – 4,3) %;

к – численность работающих пенсионеров, (на 1<sup>ю</sup> очередь- 4,6, на расчетный срок – 4,6) %;

Б – численность обслуживающей группы населения, (на 1<sup>ю</sup> очередь- 32,0 на расчетный срок – 31,5) %;

П – прочие занятые (на 1<sup>ю</sup> очередь- 3,3, на расчетный срок – 3,1) %.

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчета населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

- лица занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;
- инвалиды труда в трудоспособном возрасте;
- 100% учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;
- лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

**На период проектного срока численность занятых в экономике увеличится с 2182 до 2776 человек за счет новых мест приложения труда на предприятиях городского поселения** Расчетная численность градообразующих и обслуживающих кадров по предприятиям, организациям и учреждениям поселка характеризуется следующими данными (таблица № 3.5).

**Таблица №.3.5 - Перечень предприятий и организаций городского поселения**

№ п.п	Наименование предприятия	Численность работающих		
		На исходный период	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>Лесное и сельское хозяйство</b>			
1.	Лесхоз	23	27	29
	<b>Промышленность</b>			

2.	Горьковский район электрических сетей производственного отделения «Восточные электрические сети» филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго»	73	86	94
3.	ООО «Омскаяэнергосбытовая компания»	12	14	15
4.	Газовый участок	30	35	38
5.	Прочие предприятия	-	20	27
	<b>Итого:</b>	<b>115</b>	<b>155</b>	<b>174</b>
	<b>Строительство</b>			
6.	РСУ	15	25	40
	<b>Транспорт, связь</b>			
7.	ООО Горьковское ПТП-24	25	29	31
8.	РУС	15	17	19
	<b>Итого:</b>	<b>40</b>	<b>55</b>	<b>65</b>
	<b>Органы управления</b>			
7.	Администрация Горьковского МР	48	55	60
	Администрация городского поселения	7	8	9
	<b>Прочие предприятия</b>			
8.	РОВД	75	86	93
	Военкомат	8	9	10
	Прокуратура	8	9	10
	Суд	18	21	23
	ГУ Управление пенсионного фонда	24	28	30
	Центр занятости населения	13	15	16
	Управление министерства труда и социального развития	261	304	330
	Филиал № 4 омского регионального отделения фонда социального страхования	8	9	10
	УФМС № 8 по Омской области	3	4	5
	<b>Итого:</b>	<b>418</b>	<b>485</b>	<b>527</b>
	<b>Резерв</b>			
	Предприятия, не включенные в перечень	-	135	270
	Всего градообразующих кадров	666	945	1174
	Удельный вес градообразующих кадров (%)	12,2	16,9	20,7
	<b>Обслуживающая отрасль</b>			
	Учреждения культуры	123	139	151
	Учреждения образования	891	1013	1074
	Учреждения здравоохранения и спорта	423	482	512
	Предприятия торговли и общественного питания	252	285	311
	Предприятия жилищно-коммунального и бытового обслуживания	120	134	150

	Всего обслуживающих кадров	1809	2053	2198
	Удельный вес обслуживающей группы (%)	33,2	36,9	38,8
	<b>Население, чел.</b>	<b>4599</b>	<b>4875</b>	<b>5338</b>

Для того, чтобы определить насколько расчетная численность населения будет в перспективе обеспечена ожидаемым приростом в результате естественного и механического изменения численности населения, использован метод демографического прогноза.

По этому методу ожидаемая численность населения на проектный срок определялась по формуле:

$$H_o = H \left(1 + \frac{E + M}{100}\right)^t$$

где  $H_o$  - ожидаемая численность населения;

$H$  – численность населения на исходный год;

$E$  – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

$M$  – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

$t$  – количество лет, на конец которого производится расчет численности населения.

Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения.

$$H_1 = 4599 \left(1 + \frac{-0,1+0,3}{100}\right)^{10}$$

$$H_{p.срок} = 4599 \left(1 + \frac{-0,1+0,3}{100}\right)^{20}$$

Согласно приведенных расчетов численность населения составит на первую очередь – 4875 человека, на расчетный срок – 5338 человек.

Сравнивая между собой расчетную и прогнозируемую численность населения, можно сделать вывод, что величина расхождения между этими расчетами не велика. Расчетная величина численности населения представляется более реальной, чем прогнозируемая и поэтому в дальнейших расчетах отдано предпочтение расчетной величине численности населения.



Факторами увеличения численности населения являются развитие градообразующих и обслуживающих отраслей, а так же наличие территориальных и трудовых ресурсов.

Таким образом, ожидаемая величина численности населения рабочего поселка принята:

на I-ю очередь - 4875 человек;

на расчетный срок - 5338 человек.

Исходя из данной численности населения определены основные параметры развития поселка: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

### **Прогноз территориального роста р.п. Горьковское за расчетным сроком.**

В проекте генерального плана р.п. Горьковское на основе численности населения, на срок действия генплана, определены площадки под селитебные, промышленные и коммунально-складские здания.

Анализ внешних факторов (экономическо-географического положения, миграционные процессы, складывающаяся производственная специализация населения) обуславливает необходимость прогнозных расчетов территориальных резервов за пределами расчетного срока.

В схеме территориального планирования Омской области см. «Схема планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения и связи регионального значения», обосновывается необходимость вывода транзитных транспортных потоков с территории г. Омска и разрешается путем строительства автодорожного и железнодорожного обходов.

Железнодорожный обход по трассе (Называевск - Горьковское) обуславливает неизбежно развитие системы мультимодальных грузовых терминалов с развитой перевалочно-складской базой и логистическим обеспечением, которые обеспечат перевалку грузов направления ЗАПАД-ВОСТОК (транссибирская магистраль) на направление ЮГ-СЕВЕР (Тара-Тевриз-Сургут). Как следствие, возможно, прогнозировать рост численности населения р.п. Горьковское, за счет увеличения рабочих мест в перевалочных терминалах на всей трассе железнодорожного обхода по трассе (Называевск - Горьковское).

## **II. Обоснование и перечень предложений по территориальному планированию, этапы их реализации**

### **4. Функциональное зонирование территории Горьковского городского поселения, параметры функциональных зон**

По функциональному назначению на территории Горьковского городского поселения выделяются следующие зоны:

- зона градостроительного использования;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;

Проектом предлагается сохранить существующую концепцию функционального зонирования. Значительно увеличивается зона градостроительного использования в связи с включением в неё территорий планируемого развития селитбы и выравниванием границ.

Доминирующая по доле в общей площади сельсовета зона сельскохозяйственного использования уменьшается за счёт выделения из неё прочих зон. Так же в связи с планируемым развитием производств выделяются резервные зоны под производственную инфраструктуру.

Транспортная зона Горьковского городского поселения складывается из территорий под участками автомобильных дорог регионального значения 52 ОП РЗ К-26 «Алексеевка – Горьковское и 52 ОП РЗ К-7 «Горьковское – Калачинск – Оконешниково», под дорогами межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-49 «Горьковское - Соснино», 52 ОП МЗ Н-48 «Горьковское – Красная Поляна», 52 ОП МЗ Н-47 «Горьковское - Астыровка», под дорогой местного значения до Вяжевки. Так же сложившейся являются транспортные зоны проселочных дорог, соединяющих населенные пункты между собой и существующие объекты специального назначения (кладбище, скотомогильник). Все остальные транспортные связи лежат в зоне сельскохозяйственного использования.

Проектом выделяются транспортные зоны под проектируемую железную дорогу федерального назначения Татарск – Называевск - Коновалово, под автомобильные дороги, ведущие к объектам необходимым для жизнедеятельности населённых пунктов Горьковского городского поселения. Так же учитывается возможность размещения на территории данной железнодорожной линии за период расчетного срока и предлагается

устройство логистического терминала с ж/д станцией также за период расчетного срока 20 лет на участке, расположенном между предполагаемой трассировкой линии и проектируемой границей р.п. Горьковское в северной её части. Проектом генерального плана также уточняется возможная трассировка линии железной дороги с учетом масштаба и размещения существующих объектов специального назначения.

В сфере автомобильного транспорта проектом генерального плана предусматривается создание нескольких транспортных развязок и новой объездной автодороги в западной части р.п. Горьковское для разгрузки от транзитного движения жилых улиц населенного пункта. Данная дорога должна будет соединить автодорогу областного значения Калачинск – Горьковское и автодорогу местного значения Горьковское – Вяжевка.

В сфере инженерной инфраструктуры проектом генерального плана на территории поселения предлагается построить КОС в 1000 м к северу от существующей жилой застройки. Проектом предлагается подключение населенных пунктов Горьковского городского поселения к системе группового водоснабжения.

На территории Горьковского городского поселения располагаются 1 **скотомогильник**, который планируется закрыть (на расчетный срок). Вывоз трупов животных, отходов и отбросов получаемых при переработке животных продуктов на ближайший ветеринарный завод (Схемой территориального планирования Омской области предлагается строительство ветеринарно-санитарных заводов по новым современным технологиям в Большереченском и Москаленском районах).

Значительно уменьшится зона сельскохозяйственного использования за счет расширения границ населенных пунктов, особенно сократится доля сельхозугодий, площадь, занимаемая объектами сельхозпроизводства, наоборот увеличится за счет строительства складов сельхозпродукции и предприятия по переработке сельхозпродукции на 1-ю очередь.

Проектом предусматриваются резервные территории под строительство промышленных объектов и объектов коммунально-складского назначения.

**Таблица 4.1 - Существующее и проектное использование территории Горьковского городского поселения**

№ п/п	Наименование зоны	Существующее положение		Проектное решение	
		Площадь (га)	% от общей площади границах сельсовета	Площадь (га)	% от общей площади границах сельсовета
1	зона градостроительного использования	745,00	9,69	1732,20	22,52
2	зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	6940,23	90,22	5848,74	76,03
	- зона сельхозугодий; - зона объектов сельхозназначения, включая сезонные;	6940,23 -	90,22 -	5813,18 35,56	75,57 0,46
3	зона инженерной инфраструктуры	-	-	0,82	0,01
4	зона транспортной инфраструктуры	2,4	0,03	73,68	0,96
5	зона специального назначения, в том числе:	4,82	0,06	37,01	0,48
	- кладбища;	4,62	0,06	-	-
	- скотомогильники.	0,20	0,0002	0,20	0,20
<b>Итого в пределах границ муниципального образования</b>		<b>7692,45</b>	<b>100</b>	<b>7692,45</b>	<b>100</b>

Зона градостроительного использования – зона, занятая населёнными пунктами Горьковского городского поселения. Внутри населённых пунктов выделяются следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона санитарно-защитных насаждений.

Проектом зона градостроительного использования увеличивается на **987,20** га за счёт развития жилой зоны, зон сельскохозяйственного использования, зоны транспортной инфраструктуры. На территории Горьковского городского поселения проектом предусматривается резервирование площадок для развития промышленной и коммунально – складской зоны.

Проектом генерального плана функциональное зонирование поселка сохраняется. Почти все производственные площадки сохранены на своих местах. От них установлены нормативные санитарно-защитные зоны. Проектом предлагается перепрофилировать промышленно-коммунальную площадку, расположенную на юге поселка при въезде со стороны Калачинска. Предусматривается вынос производственных объектов и размещение здесь крупных объектов торгового назначения. Также предлагается перевести коммунально-складскую зону под площадкой ПТУ-34 в общественно-деловую зону. Также в пределах проектируемых границ р.п.Горьковское предусматриваются площадки для развития производства за пределами расчетного срока IV – III класса вредности. Эти территории примыкают к проектируемому в рамках городского поселения логистическому терминалу вдоль проектируемой же линии железной дороги.

#### Жилая зона

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения существующей застройки.

Проектом предусматривается освоение новых площадок под жилищное строительство усадебного и малоэтажного секционного типа. Это районы новой застройки в западном и юго-восточном направлениях селитебной территории. Также часть нового секционного малоэтажного строительства предлагается осуществить после сноса ветхого жилья на освободившихся территориях в центре поселка.

Центр поселка располагается на исторически сложившейся территории, на пересечении улиц Красный Путь, Кирова, Маяковского, Ленина. Проектом предлагается сохранить общественный центр, дополнив его учреждениями, необходимыми по расчету согласно СП. В новой проектируемой застройке предлагается создать подцентр с необходимыми учреждениями социально-бытового обслуживания.

В ходе проекта предусмотрено освоение под жилищное строительство за период расчетного срока двух крупных площадок - на юге и на севере поселка. Структура вновь проектируемых территорий максимально подчинена существующей планировочной ситуации в населенном пункте.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется до амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильем и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

### Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В центральной части р.п. Горьковское сформирована многофункциональная общественно-деловая зона, предназначенная для формирования системы общественного центра с наиболее широким составом функций. В нее включены объекты здравоохранения, административные здания, объекты образования (школа, детский сад, школа искусств), объекты торговли, учреждения бытового обслуживания, культурные объекты, спортивные учреждения.

В развитие системы образования, в связи с аварийным состоянием школы, планируется строительство общеобразовательной школы на 550 мест в комплексе с детским садом и физкультурно-оздоровительным комплексом.

В развитие существующей системы культурно-бытового обслуживания проектом предусмотрено размещение новых объектов на вновь застраиваемых территориях в соответствии с расчетом учреждений социально-культурно-бытового обслуживания.

### Зона сельскохозяйственного использования

В настоящее время зона сельскохозяйственного использования включает в себя сельхозугодия, территории под объектами сельскохозяйственного назначения.

Сельхозугодия на территории Горьковского городского поселения представлены пашнями, сенокосами, пастбищами, территориями под лесами и древесно-кустарниковой растительностью (в том числе полезащитного назначения). В зону сельскохозяйственного использования так же включены территории под водными объектами, так как они принадлежат землям категории сельскохозяйственного назначения.

В зону сельскохозяйственного использования так же входят территории под объектами сельскохозяйственного назначения. В том числе объекты связанные с содержанием животных круглогодичного и сезонного использования, объекты связанные с обслуживанием и хранением сельскохозяйственной техники, объекты связанные с обработкой и хранением зерна.

### Зона инженерной и транспортной инфраструктур

В зону транспортной инфраструктуры выделяются существующие и проектируемые транспортные связи.

#### Зона рекреационного назначения

На территории Горьковского городского поселения рекреационная инфраструктура развита слабо. Проектом предлагается расширение рекреационной зоны для массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической среды обитания и включают территории парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов, лесопарков, пляжей.

#### Зона производственного использования

Проектом предлагаются перспективные объекты на период расчетного срока, за счет которых зона производственного использования увеличится.

#### Зона инженерной и транспортной инфраструктур

К существующим участкам транспортной инфраструктуры добавляются транспортные зоны под автомобильными дорогами, ведущими к объектам необходимым для жизнедеятельности населённых пунктов. Площадь транспортной зоны увеличивается, территория инженерной инфраструктуры не изменяется.

Местоположение водозаборной скважины остаётся на прежнем месте. Однако проектом предлагается подключение поселка к системе группового водоснабжения Омской области.

#### Зона специального назначения

На настоящий момент зона специального назначения представлена территориями кладбищ в границах населенных пунктов. Зона спецназначения увеличится за счет проектируемого и существующего (включаемого в границы населенных пунктов) кладбищ.

**Таблица 4.2** - Список участков, включаемых в границы населённого пункта р.п.Горьковское.

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель		Площадь участка, кв.м.	Назначение перевода
		Исходная	Проектная		
1	ЗУ 55:04:020703:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	64 936 кв. м	Включение участка целиком в границы НП Под кладбище проектируемое
2	ЗУ 55:04:020703:164	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	100 000 кв. м	Включение участка целиком в границы НП Под кладбище проектируемое
3	ЗУ 55:04:020703:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	100 000 кв. м	Включение участка целиком в границы НП Под кладбище проектируемое
4	ЗУ 55:04:020702:382	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	412 468 кв. м	Включение участка целиком в границы НП в зону жилой застройки

**Таблица 4.3** - Список участков, исключаемых из границы населённого пункта д. Соснино.

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель		Площадь участка, га	Назначение перевода
		Исходная	Проектная		
1	ЗУ 55:04:000000:21	Земли промышленности, транспорта, связи, специального и иного назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, специального и иного назначения	25,3 га	Исключение части ЗУ из границы НП

Исходя из письма Администрации Горьковского муниципального района №2968 от 08.12.2023 документальным обоснование включения спорного земельного участка с кадастровым номером 55:04:020702:382 в границы населенного пункта является решение Совета Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области и на момент утверждения замечания от Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области не поступали.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**Омской области**  
646600, Омская обл.,  
р.п.Горьковское,  
ул. Красный Путь, 2,  
Телефон: 21-161, факс: 21-475,  
E-mail: gork@mr.omskportal.ru  
от 08.10.2023 № 2968

Директору ООО «Сфера»  
А.П. Шумкову

Уважаемый Алексей Петрович!

Во исполнение муниципального контракта № ф.2018.501548 от 22.10.2018 года, Администрация Горьковского муниципального района Омской области просит направить откорректированный проект внесения изменений в генеральный план Горьковского городского поселения.

Что касается письма, направленного нами 12.01.2023 года, поясняем, что документальным обоснованием включения спорного земельного участка в границы населенного пункта является решение Совета Горьковского городского поселения от 10.11.2015 г. № 42 об утверждении генерального плана Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области и на момент утверждения замечания от Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области не поступали. В связи с этим, земельный участок останется в границах населенного пункта с планируемым статусом.

Заместитель Главы  
муниципального района



О.Г. Румянцева

## **5. Сведения о размещении планируемых объектов на территории Горьковского городского поселения**

### **5.1 Сведения о размещении планируемых объектов федерального значения**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013г. №384-р, на территории Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области планируется мероприятие по строительству новой двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Татарская - Называевская в рамках обхода Омского железнодорожного узла.

При этом конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемого к размещению объекта - новой железнодорожной линии Татарская - Называевская в рамках обхода Омского железнодорожного узла будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

### **5.2 Сведения о размещении планируемых объектов регионального значения**

В настоящее время на территории Горьковского городского поселения располагаются следующие объекты регионального значения:

- центральная районная больница с поликлиникой и станцией скорой помощи;
- автомобильные дороги регионального значения 52 ОП РЗ К-26 «Алексеевка – Горьковское и 52 ОП РЗ К-7 «Горьковское – Калачинск – Оконешниково»;
- ЛЭП 110кВ;
- газопровод регионального значения существующий (0,6 МПа) от ГРС Калачинская до ГРП в р.п. Горьковское;
- газопровод регионального значения существующий (0,3 МПа) от ГРП р.п. Горьковское в направлении Астыровки;
- объекты культурного наследия (обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1967 г, памятник В.И. Ленину, 1950 г.).

Планируемые к размещению объекты регионального значения:

- Горьковский групповой водопровод (строительство);
- канализационные очистные сооружения.

Планируемые к размещению объекты местного значения:

- газопровод на Соснино и Яковлевку (0,6 МПа);

- газопровод на Карасево (1,2 МПа).

Также на территории Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области р.п. Горьковское планируется реконструкция БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Горьковского района Омской области».

### 5.3 Сведения о размещении планируемых объектов местного значения

**Таблица № 5.1.** Расчет учреждений социально-культурно-бытового обслуживания  
местного значения р.п. Горьковское

№ п/п	Наименование	Един. измер. число	Количество на 5450 чел. (расчетный срок)		в том числе		Примечание
			по норме	принято по генплану	сохран.	новое строит-во	
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Учреждения народного образования</i>							
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	242	260	90	170	
2.	Общеобразовательная школа	мест	900	1125	1125	550	
3.	ДДТ и ресурсный центр в сфере образования	мест	45	50	50	-	
4.	Школа искусств	мест	24	25	25	-	
5.	Автошкола	объект	по заданию	1	1	-	
<i>Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>							
6.	ДЮСШ (со стадионом, манежем и катком)	мест	21	50	50		
7.	Стадион, спортплощадки	га	5,0	5,0	1,5	3,5	
8.	Спорткомплекс с бассейном	м <sup>2</sup> площади пола	420	420	-	420	
		м <sup>2</sup> площади зеркала	140	140	-	140	
9.	Детский дом-интернат	мест	21	25	-	25	
10.	Центр охраны здоровья матери и ребенка	объект	по заданию	1	1	-	
11.	Районная аптека	объект	по заданию	1	1	-	
12.	Аптека	объект	по заданию	3	1	2	
13.	База отдыха	объект	по заданию	1	-	1	
14.	Пункт проката	объект	по заданию	1	-	1	
15.	Детский лагерь	объект	по заданию	1	1	-	На территории поселения
16.	Мотель, кемпинг	объект	по заданию	2	1	1	
17.	Ветаптека	объект	по заданию	2	2	-	
18.	Ветеринарная лаборатория	объект	по заданию	1	1	-	
19.	Санэпидемстанция	объект	по заданию	1	1	-	
<i>Учреждения культуры и искусства</i>							
20.	Дом культуры	объект	по заданию	1	1	-	
21.	Библиотека	объект	по заданию	1	1	-	
22.	Музей	объект	по заданию	1	1	-	
23.	Детская библиотека	объект	по заданию	1	1	-	
24.	Бар, бильярд	объект	по заданию	1	-	1	

25.	Боулинг	объект	по заданию	1	-	1	
26.	Ночной клуб	мест	42	45	-	45	
27.	Кинотеатр, танцевальный зал	мест	216	220	-	220	
Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания							
28.	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	1954	-	-		
29.	Магазина непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади					
30.	Рыночный комплекс	м <sup>2</sup> торг. площади	280	500	-	500	
31.	Предприятия общественного питания	мест	280	280	100	180	
32.	Магазин-кулинарии	м <sup>2</sup> торг. площади	42	45	-	45	
33.	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ритуальные услуги, центр соцобслуживания населения)	раб. мест	63	65	15	50	Проектируем ые ателье, ремонт бытовой техники, ремонт обуви
34.	Прачечная	кг белья в смену	840	840	-	840	В Доме быта
35.	Химчистка	кг белья в смену	80	80	-	80	В Доме быта
36.	Баня	мест	35	35	35	-	
Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения							
37.	Отделение связи	объект	1	1	1	-	
38.	Сбербанк России	1 оп. место на 2 тыс. чел.	4	4	2	2	
39.	Организации управления, правовые и общественные учреждения	объект	по заданию	7	6	1	
40.	Районный суд	раб.место	1	1	1	-	
41.	Мировой судья	раб.место	1	1	1	-	
42.	Юридическая консультация	раб.место	1	1	1	-	В здании суда или администрац.
43.	Нотариальная контора	раб.место	1	1	1	-	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
44.	Гостиница	мест	42	42	-	42	
45.	Пождепо	авто.	2	2	2	-	
46.	Кладбище	га	1,68	20,33	4,60	20,33	
Культовые учреждения							
47.	Церковь	объект	1	1	1	-	

**Таблица № 5.2** - Расчет учреждений социально-культурно-бытового обслуживания

д.Соснино

№ п/ п	Наименование	Един. измер. число	Количество на 450 чел. (расчетный срок)		в том числе	
			по норме	принято по генплану	сохран.	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
<i>Учреждения народного образования</i>						
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	20	20	20	-
<i>Учреждения культуры и искусства</i>						
2.	Клуб	объект	по заданию	1	1	-
<i>Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания</i>						
3.	Магазин смешанных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	135	135	135	-
<i>Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения</i>						
4.	контора	объект	1	1	1	-
<i>Культовые учреждения</i>						
5.	Кладбище	га	0,81	0,81	0,81	-

Жилищное строительство

Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируемых кварталов, определен исходя из следующих показателей на расчетный срок:

**Таблица № 5.3**

№ п/п	Населенный пункт	Население, <u>расч. срок</u> I очередь	Прирост населения, человек	
			расчетный срок (2044г.)	в том числе I очередь (2034г.)
1	2	3	4	5
1	р.п. Горьковское	5338	739	276
		4875		
2	д. Соснино	450	-	-
		450		
3	Итого по городскому поселению Горьковское	5788	1189	726
		5325		

Расчетный коэффициент семейности принят 2,6.

Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 25 (I оч.) – 30 (расч. срок) м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 человека (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи).

Распределение жилого фонда по населенным пунктам и расчетным периодам приводится в следующей таблице:

**Таблица № 5.4**

№ п/п	Населенный пункт	Квартир, <u>расч. срок</u> I очередь	Общая площадь, м.кв.	
			расчетный срок (2044г.)	в том числе I очередь (2034г.)
1	2	3	4	5
1	р.п. Горьковское	2631 2417	209,31	160,38
2	д. Соснино	- -	13,5	11,25
3	Итого по городскому поселению Горьковское	- -	222,81	171,63

В том числе для расселения прироста населения потребуется:

**Таблица № 5.5**

№ п/п	Населенный пункт	Прирост населения, человек <u>расч. срок</u> I очередь	<u>Общая площадь, м.кв.</u> Квартир (усадеб)	
			расчетный срок (2044г.)	в том числе I очередь (2034г.)
1	2	3	4	5
1	р.п. Горьковское	1390 835	41,7 540	20,88 320
2	д. Соснино	- -	-	-
3	Итого по городскому поселению Горьковское	1390 835	41,7 540	20,88 320

Объем убыли жилого фонда под реконструкцию кварталов и улиц по ветхости настоящим проектом не учитывается и должен планироваться при составлении планов текущего капитального строительства.

В новой усадебной застройке р.п.Горьковское намечено разместить на расчетный срок 190 усадеб (квартир) для расселения 500 человек прироста. В новой малоэтажной застройке намечено разместить 350 квартир для расселения 890 человек прироста. Дополнительно резервные территории рассчитаны, ориентировочно, на 760 усадеб (или 2300 жителей) в усадебной застройке и 2000 квартир (около 6000 жителей) в секционной малоэтажной застройке.

Примечания:

1. В связи с отсутствием подробных данных по инвентаризации весь жилой фонд принят хорошим и удовлетворительным. Малоценный жилой фонд будет заменяться в соответствии с % износа.
2. Жилой фонд, попадающий в санитарно-защитные зоны, сохраняется до амортизации, расчет (амортизационного) жилого фонда производится на следующих стадиях проектирования и в соответствии с планами текущего капитального строительства.
3. Снос существующего жилого фонда должен проводиться в соответствии с действующим законодательством на основании планов капитального строительства населенного пункта. Зданиям, определенным под снос, капитального ремонта не производится. При необходимости производится поддерживающий ремонт, который не увеличивает остаточной стоимости объекта.

Внешний и поселковый транспорт. Улично-дорожная сеть

Рабочий поселок Горьковское связан с областным центром г. Омском автодорогой областного значения Горьковское - Омск. Дорога имеет асфальтовое покрытие.

С железнодорожной станцией Калачинск р.п. Горьковское соединяется дорогой регионального значения (Р-391 «Горьковское – Калачинск – Оконешниково»). Дорога имеет асфальтовое покрытие.

По территории поселения проходит так же автодорога регионального значения К-26 «Алексеевка – Горьковское», дороги межмуниципального значения Н-49 «Горьковское - Соснино», Н-48 «Горьковское – Красная Поляна», Н-47 «Горьковское - Астыровка», и дорога местного значения до Вяжевки.

С населенными пунктами района село связывают автодороги с твердым и усовершенствованным покрытием.

За период расчетного срока на территории поселения будет проложена железнодорожная линия Татарск – Называевск.



Проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги Горьковское - Соснино, участок 3,2 км в сторону деревни Соснино в Горьковском муниципальном районе Омской области.

Улично-дорожная сеть р.п. Горьковское формируется как целостная система, взаимосвязанная с сетью транспортных магистралей района расселения. Планировочная структура улично-дорожной сети является основой планировочного построения генерального плана.

Принципом ее организации является достижение компактности, экономии затрат на передвижения. Улично-дорожная сеть и транспорт обеспечивают движение населения и грузов. В совокупности они формируют транспортную инфраструктуру поселка.

В проекте сохранена существующая транспортная сеть поселка. Новые улицы прокладываются по существующим направлениям движения во взаимодействии со сложившейся транспортной сетью. Некоторые существующие улицы предполагают возможное выпрямление, расширение и благоустройство.

Проектом также предусмотрена улично-дорожная сеть, в связи с увеличением жилой зоны и производственной зоны. В рп Горьковском протяженность улично-дорожной сети увеличится на 1,13 км, а в д. Соснино на 0,55 км.

В новом жилом районе транспортные связи запроектированы также в увязке с существующими автодорогами. Вокруг населенного пункта существует объездная дорога с улучшенным покрытием. Генеральным планом предусматривается строительство объездной дороги с соответствующими транспортными развязками с восточной стороны поселка, соединяющей направления на Калачинск и Вяжевку.

Объездная дорога имеет профиль 50м (с учетом санитарно-защитной полосы), проезжая часть принята 7 м.

Главные магистральные улицы имеют профиль 15-30 м., ширина проезжей части от 7 до 9 метров, что, в соответствии с нормативами, обеспечит двухстороннее автобусное движение. Ширина жилых улиц в красных линиях принята 10 - 20 метров, ширина проезжей части – 6 м.

Вода отводится по придорожным кюветам и канавам в пониженные места рельефа согласно карте инженерной подготовки территории..

Для пешеходного движения предусмотрено строительство тротуаров вдоль проезжей части улиц, шириной 1.5 – 2.0 м.

#### Озеленение

Р.п. Горьковское находится в лесостепной зоне и со всех сторон окружено небольшими лесными колками.

Лесная растительность представлена в основном березой и осиной. По межколочным пространствам развиты разнотравно-луговые степи и разнотравно-злаковые луга, которые составляют основные пастбищные угодья, а также болотца.

В самом поселке лесонасаждения состоят из остатков березовых колков и давно посаженных тополей, кое-где в палисадниках имеются посадки дикой яблони и черемухи. По берегам болот каждый год поднимается разнотравная растительность и камыш. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

а) насаждения общего пользования (прибрежная защитная полоса болот Горьковское и Евсино (прибрежный парк), сквер в центре между улицами Кирова, Маяковского и Красный путь, бульвар, проходящий от улицы Кирова по улице Маяковского до улицы Мичурина, новый городской парк на западе поселка, насаждение деревьев и кустарников вдоль улиц);

б) насаждения ограниченного пользования (при группах жилых домов, на участках зданий общественных учреждений, в палисадниках индивидуальных усадеб и приквартирных участков);

в) насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны между производственными и селитебными территориями, между отдельными участками производственных зон).

Озеленение поселка проектируется с учетом максимального сохранения и использования существующей зелени. Зеленые насаждения поселка образуют единую стройную систему. Городской парк проектируется разбить от новой автодороги до жилой застройки. За период расчетного срока намечается благоустройство прибрежных зон болот.

Для строительства городского парка необходимо провести активную борьбу с заболачиванием и подобрать ассортимент деревьев растущих на болотистых почвах.

Для озеленения участков рекомендуется использовать деревья и кустарники наиболее устойчивые в условиях климата Омской области:

а) лиственные: береза бородавчатая, береза пушистая, рябина сибирская, яблоня сибирская, ивы, калина обыкновенная, клен Генала, клен татарский, клен приречный, боярышник кроваво-красный, бузина сибирская, желтая акация, лох серебристый, ольха серая, сирень, облепиха;

б) хвойные: ель сибирская, лиственница сибирская, пихта сибирская, сосна обыкновенная.

Дендрологическое решение парка, скверов, участков учреждений общего пользования, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп высокорастущих деревьев и кустарника.

Для рядовой посадки по улицам и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой, густой кроной и кустарники.

При озеленении участков школ и детских учреждений рекомендуется принять декоративные высокорастущие деревья и неколючие кустарники.

Территорию прибрежных зон, затопляемую паводковыми водами, рекомендуется озеленить различными породами ивы, ольхой черной, черемухой обыкновенной, смородиной, выносящими 40 и более дней затопления. Участки рекреационных зон, попадающие под кратковременное затопление, можно озеленить кроме перечисленных выше пород липой мелколистной и ясенем обыкновенным, выносящими 15-дневное затопление.

Санитарно-защитные и ветрозащитные полосы создаются из 2-3-летних деревьев и кустарников.

Ширина ветрозащитной полосы – 40-50 метров, санитарно-защитной – 50-100 метров. Посадка полос производится рядами. Расстояние между рядами деревьев 1-2м и в рядах 0.7-1.0м.

Три-четыре ряда защитных полос уплотняются посадкой кустарника с расстоянием между кустами 0.5м. Количество посадочного материала для создания полос 50 деревьев и 5000 кустарника на 1га территории.

Учитывая плоскостной характер рельефа с естественными уклонами менее 0,4%, наличием бессточных участков рельефа, низин, открытой системой водоотвод организовать не представляется возможным. Проектом принята закрытая система водоотвода с устройством на отдельных участках напорных коллекторов ливневой канализации. основными водоприемниками поверхностного стока являются болото Горьковское и болото Евсино.

Емкости прудов-накопителей необходимо уточнять на последующих стадиях проектирования в соответствии с заданием на проектные работы.

С целью улучшения санитарно-гигиенических условий прилегающих территорий, проектом предусмотрен следующий порядок отведения поверхностного стока (дождевых, талых и мочных вод):

Подача стока с проектируемых территорий в локальные очистные сооружения типа прудов-отстойников.

На очистных сооружениях принята механическая очистка стока – отстаивание и фильтрование, в соответствии с «Временной инструкцией по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» СН 496-77

Последующий сброс очищенных стоков в пониженные места рельефа. Проектом предусмотрено размещение прудов-отстойников, расположенных в зеленых прибрежных зонах в соответствии с рельефом прилегающих территорий.

Степень очистки стока на сооружения принята:

- взвешенных веществ 95%
- нефтепродуктов 90%
- плавающего мусора 100%

#### Инженерное оборудование

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП, НПБ, ГОСТ, РСН-68-87 и «Методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства» 1999г. и уточняются на следующих стадиях проектирования. В расчетах не учтены нагрузки от промышленных объектов.

#### **Водоснабжение**

##### 1. Существующее положение

В р.п. Горьковское водоснабжение осуществляется из озера, котлована, соединительного канала. Запасы воды – 140 тыс м3/год. Мощность водозабора – 110 тыс. м3/год.

##### 2. Проектное решение

Проектом предлагается создание централизованной систем для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества и в полном объеме. Водоснабжение планируется осуществлять из группового водопровода.

Общее водопотребление на перспективу составит 2394 м3/сутки, в том числе первая очередь – 2204м3/сутки.

Расчеты выполнены по нормативу потребления воды на одного человека согласно СНиП 2.04.02-84\* (табл. №6.1.1), Методическим рекомендациям с учетом степени благоустройства жилого фонда. Расходы на полив – 50л/сутки на 1 жителя. Средний норматив – 230 л/сутки.

Количество воды на неучтенные расходы принимаем 20% от общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Также запроектирован магистральный водопровод на территории, подлежащей освоению за пределами расчетного срока.

Ориентировочно определены диаметры сетей водоснабжения.

**Таблица № 5.5 - Водопотребление и водоотведение**

№ п/п	Потребители	Расход воды, м <sup>3</sup> /сутки		Расход стоков, м <sup>3</sup> /сутки	
		Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь
	2	3	4	5	6
1	Жилая зона	1605	1475	1605	1475
2	Полив зеленых насаждений, тротуаров и т.п.	349	321	-	-
3	Поение скота, находящегося в личном хозяйстве населения	41	41	-	-
	ИТОГО	1995	1837	1605	1475
	Неучтенные расходы	399	367	321	295
	<b>Расходы всего</b>	<b>2394</b>	<b>2204</b>	<b>1926</b>	<b>1770</b>

Общее водопотребление составило:

Расчетный срок – 2394 м<sup>3</sup>/сутки;

I очередь – 2204 м<sup>3</sup>/сутки.

*Система и схема водоснабжения*

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СНиП 2.04.02-84\*.

Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.

Схема водоснабжения – водозабор осуществляется из перспективного группового водопровода.

Сети водопровода кольцевого вида, с непротяженными тупиковыми участками. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети через 100 м друг от друга. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2<sup>х</sup> гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нити. Поселковые сети тупиково-кольцевые.

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

**Таблица № 5.6 - Условия пожаротушения**

Показатели	
Продолжительность пожара	3 часа
Расчетное количество пожаров	Один
Расходы на пожаротушение (л/сек.)	20
в том числе на наружное (л/сек.)	15
на внутреннее (л/сек.)	5

**Таблица № 5.7 - Расчетные расходы воды**

Показатели	Ед.изм.	Расход	
		Расч. срок	1 очередь
Среднесуточный	м <sup>3</sup> /сут.	2393	2205
Максимально-суточный	м <sup>3</sup> /сут.	2872	2646
Максимально-часовой	м <sup>3</sup> /час	218	201
Максимально-секундный	л/сек.	61	56
Максимально-секундный с учетом пожарных расходов	л/сек.	81	76

*Резервуары чистой воды*

Необходимый неприкосновенный запас воды хранится в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса:

- регулирующего (15-28% максимального суточного расхода);
- 3-часового противопожарного запаса на наружное и внутреннее
- пожаротушение;
- 3-часового неприкосновенного максимального расхода

Расчетный срок  $(17\% \cdot 2872) + 162 + 54 + (218 \cdot 3) = 1358 \text{ м}^3$ . Принято два резервуара по  $700 \text{ м}^3$  каждый.

1 очередь  $(17\% \cdot 2646) + 162 + 54 + (201 \cdot 3) = 1268 \text{ м}^3$ . Принято два резервуара по  $700 \text{ м}^3$  каждый.

*Водонапорные башни*

Емкость бака рассчитана на хранение запаса:

- регулирующего (3-7% от максимального расхода);
- десятиминутного запаса на наружное и внутреннее пожаротушение

$(3\% \cdot 2872) + 9 + 3 = 98 \text{ м}^3$  – расчетный срок;

$(3\% \cdot 2646) + 9 + 3 = 91 \text{ м}^3$  – 1 очередь

Высота водонапорной башни, их количество и положение в системе водоснабжения уточняется гидравлическим расчетом сети в проекте водоснабжения. Приняты две башни емкостью  $50 \text{ м}^3$  каждая.

*Определение зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

До строительства новых водопроводных сетей источником питьевого водоснабжения будет служить водохранилище.

Граница первого пояса санитарной охраны для существующего источника питьевого водоснабжения (водохранилища) устанавливается равной 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10 %.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

*Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:*

*Мероприятия по первому поясу:*

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

3. Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

*Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:*

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений

технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

*Мероприятия по второму поясу:*

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается:

1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

2. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3. Применение удобрений и ядохимикатов; Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

5. Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах



при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Проектируемым источником водоснабжения является групповой водопровод.

*Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:*

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Данные мероприятия должны быть выполнены для группового водопровода, из которого будет осуществляться забор воды.

### Канализация

#### Хозяйственно-бытовая канализация

##### 1. Существующее положение

В настоящее время централизованной системы канализации нет.

Объекты культурно-бытового обслуживания, имеющаяся 2-3 этажная застройка, промышленные предприятия спускают стоки в выгреб с вывозом нечистот асмашинами на асполя.

##### 2. Проектное предложение

Проектом предлагается централизованная система канализации для административно-общественных зданий в сочетании с децентрализованной системой для усадебной застройки. Стоки поступают на КОС. Модуль исполнения позволяет монтировать как для одного дома, здания, коттеджа, так и для группы домов. Технологическое оборудование устанавливается на заводе. Канализация проектируется напорная. Для обеспечения водоотведения стоков при такой системе канализования проектом предполагается использовать канализационные насосные станции.

Общий объем стоков на расчетный срок составит  $1926 \text{ м}^3/\text{сутки}$ , на первую очередь –  $1771 \text{ м}^3/\text{сутки}$ . Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению (СНиП 2.04.03-85, п. 2.1).

Ориентировочный объем стоков, поступающих в централизованную канализацию составляет  $500 \text{ м}^3$ . Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Ориентировочно определены диаметры сетей канализации.

Для общественных зданий предлагаются локальные системы очистки с очистными сооружениями ОАО «РОСВОДОКОНСАЛТИНГ» и ОАО «ЭКОЛАЙН», КУ (комплектные установки).

Преимущества этих установок:

- использование современных технологий очистки;
- небольшая площадь застройки;
- минимальная энергоемкость;
- монтаж из модульных блоков, новых строительных материалов.

Их диапазон от 2,5 м<sup>3</sup>/сутки до 1000 м<sup>3</sup>/сутки и более. Применимы для очистки стоков отдельных зданий и жилых районов, предприятий для переработки сельхоз. продукции, минипроизводств мясной, молочной продукции и консервных заводов.

Моноблочная установка очистки бытовых стоков (хозяйственно-фекального происхождения) септик «Кедр» применим для канализования отдельного дома, коттеджа, в котором проживает 4-5 человек.

#### Ливневая канализация

##### 1. Существующее положение

В настоящее время в поселке имеется один закрытый коллектор по улице Маяковского с выпуском сточных вод в болото Евсино. Рельеф поселка плоский. Территория часто затапливается весной, так как естественного стока воды нет. Существующие сети ливневой канализации не удовлетворяют потребности в них.

##### 2. Проектное предложение

После выполнения схемы вертикальной планировки была выявлена необходимость устройства сети ливневой канализации ( в связи с уклонами меньше минимальных). На безуклонных улицах (до 4 ‰) водосток проектируется по всей длине улицы, в этом случае предусматривается пилообразный профиль проезжей части улицы.

Система канализации проектируется раздельная, то есть поверхностные воды отводятся по своей независимой трубопроводной сети.

Водосток предполагается прокладывать преимущественно в пределах полосы газона, при невозможности осуществления данного варианта, в пределах тротуаров. Трубопроводы проектируются напорные (из-за уклонов, близких к нулевым), лишь непротивные участки проектируются самотечными.

Ливневые стоки при централизованной схеме канализации поступают на очистные сооружения (биологические пруды-отстойники), очищенные стоки поступают в пониженное место (водоем, болото).

Проектируется также участки с децентрализованной схемой канализации. При такой системе применяются фильтрующие колодцы.

На сети ливневой канализации располагаются дождеприемники, их следует предусматривать:

1. на затяжных участках спусков (подъемов);
2. на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
3. в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
4. в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
5. в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

### Теплоснабжение

#### 1. Существующее положение

Централизованное теплоснабжение организовано только для секционной малоэтажной застройки и общественного сектора. Индивидуальные жилые дома имеют автономное (чаще всего газовое) отопление.

Теплоснабжение организовано от котельных, характеристики которых приведены в табл. 5.8: Основной вид топлива – газ низкого давления.

**Таблица № 5.8**

№№	Положение в плане поселка (улица)	Теплопроизводительность, Гкал/час	Вид топлива
1	ул. П. Морозова	2,76	газ
2	ул. Гагарина	4,35	газ
3	ул. Ленина, д. 56	1,72	газ
4	ул. Ленина, д. 32	1,72	газ
5	ул. Озерная, д. 90а	1	газ
6	ул. Кирова, д. 80	1,8	газ
7	ул. Кирова, д. 82	1,15	газ
8	ул. М. Горького, д. 7а	0,69	газ
9	ул. Садовая, д. 4	0,1	газ

#### 2. Проектное предложение

Проектом предлагается теплоснабжение от локальных источников.

Отдельные здания и сооружения обеспечиваются теплом от автономных отопительных устройств на газе.

Частный сектор - на местном отоплении. Топливом будет служить природный газ. Приготовление горячей воды в газовых водонагревателях.

Строительство локальных котельных обеспечит экономию за счет уменьшения расходов на транспортировку топлива.

Годовой расход тепла составит 65 тыс. Гкал/год. на расчетный срок на первую очередь 59 тыс. Гкал/год.

**Таблица № 5.9 - Исходные данные для расчетов**

Температура наружного воздуха	минус 36°C
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	минус -9,5°C
Температура внутри отапливаемых зданий	плюс 18°C
Количество дней отапливаемого периода	222 суток
Нормативный годовой расход на отопление	6,5 Гкал/год
Нормативный расход на горячее водоснабжение	1.9 Гкал/год

Схема теплоснабжения – тупиковая.

Часовой расход тепла составит 61,38 Гкал/час на расчетный срок и 48,33 Гкал/час на первую очередь

Расчеты на отопление жилых домов выполнены по формуле:

$Q_{от. макс.} = g_o \times A(1+k_1)$  где:

$g_o$  – укрупненный показатель максимального потока на отопление жилых зданий на 1 м<sup>2</sup> общей площади

$A$  – общая площадь в м<sup>2</sup>

$k_1$  – коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий ( $k_1=0$ )

Основание: СНиП 2.04.07-86 п.2.4 приложение 2; Методические рекомендации приложение 3

На расчетный срок:  $Q_{от. макс.} = 222 \times 30 \times 6977 = 39,95$  Гкал/час

где  $g_o = 222$  ккал/час на 1 кв.м. общей площади для одноэтажной застройки

30 м<sup>2</sup> – норма площади на одного человека

6977 – число жителей на расчетный срок

На 1 очередь:  $Q_{от. макс.} = 222 \times 22 \times 6415 = 26,9$  Гкал/час

Расчеты на отопление существующих административно-общественных зданий выполнены по формуле:

На расчетный срок:  $Q_{о. макс.} = 186 \times 32546(1 + 0,25) : 10^6 = 6,5$  Гкал/час

где  $g_o = 186$  ккал/час на 1 кв.м. общей площади для 1-2 этажной застройки с учетом внедрения энергосберегающих технологий.

32546 м<sup>2</sup> – общая площадь административно-общественных зданий существующих

0,25 – коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий ( $k_1$ )

**Таблица № 5.10** - Расходы тепла по административно-общественным зданиям проектируемым

№ п/п	Здания	Площадь, м <sup>2</sup>	Расход, Гкал/час	
			Расчетный срок	1 очередь
1	Общественное здание с отделением Сбербанка	429	0,09	0,09
2	Администрация городского поселения	198	0,04	0,04
3	Боулинг	952	0,19	0,19
4	Ночной клуб	1008	0,20	0,20
5	Кинотеатр, танцевальный зал	7222	1,44	1,44
6	Спорткомплекс с бассейном	2708	0,54	0,54
7	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	3852	0,77	0,77
8	Аптека	397	0,08	0,08
9	Аптека	281	0,06	0,06
10	Стадион, спортплощадки	1360	0,27	0,27
11	База отдыха	1089	0,22	0,22
12	Мотель, кемпинг	5896	1,18	1,18
13	Детский сад	2762	0,55	0,55
14	Детский сад	2268	0,45	0,45
15	Дом быта	3280	0,66	0,66
16	Гостиница	2932	0,59	0,59
17	Рыночный комплекс	764	0,15	0,15
18	Кафе на 50 мест	300	0,06	0,06
19	Кафе на 80 мест	736	0,15	0,15
20	Магазин-кулинария на 45 мест	429	0,09	0,09
21	Пункт проката	420	0,08	0,08
22	Магазины непродовольственных товаров	18227	3,64	3,64
23	Магазины продовольственных товаров	8886	1,78	1,78
24	Магазины смешанных товаров	4562	0,91	0,91
	Итого:	74681	14,93	14,93

Расчеты на отопление проектируемых административно-общественных зданий выполнены по формуле:

На расчетный срок:  $Q_{o, \text{макс.}} = 186 \times 429 (1 + 0,25) : 10^6 = 0,086 \text{ Гкал/час}$

где  $g_o = 186 \text{ ккал/час}$  на 1 кв.м. общей площади для 1-2этажной проектируемой застройки с учетом внедрения энергосберегающих технологий.

429 м<sup>2</sup> – общая площадь общественного здания с отделением сберкасс.

0,25 – коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий ( $k_1$ )

Суммарный расход тепла по существующим и проектируемым административно-общественным зданиям составит 21,43 Гкал/час.

Годовой расход теплоты жилыми и общественными зданиями рассчитывается:

$Q_{oy.} = 86,4 Q_{от} \times n_o$ , где

$n_o$  – продолжительность отопительного периода, сут. ( $n_o=222$ сут);

$Q_{от}$  – средний тепловой поток на отопление;

$Q_{от} = Q_{омакс} \times (t_i - t_{от}) / (t_i - t_o)$ , где

$t_i$  – средняя температура внутреннего воздуха отапливаемого здания

$t_{от}$  – средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8°C и менее

$t_o$  – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления.

**Таблица № 5.11 - Расчетные часовые расходы тепла**

№ п/п	Потребители	Расход тепла, Гкал/час		Источник
		Расч. срок	1 очередь	
1	2	3	4	5
1	<b>Жилая зона</b>			
	В т.ч. население	39,95	26,9	Газовые котлы
	общественно-коммунальный сектор	21,43	21,43	Автономные котельные
	<b>Итого:</b>	<b>61,38</b>	<b>48,33</b>	

Централизованное отопление осуществляется для общественных зданий и секционной застройки от реконструируемых существующих и проектируемых котельных. Мощность их при необходимости увеличивается.

### Газоснабжение

#### 1. Существующее положение

В настоящее время газоснабжение потребителей Омской области осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ транспортируется по межпоселковому

газопроводу регионального значения (0,6 МПа) от ГРС Калачинская до ГРП в р.п. Горьковское. От ГРП р.п. Горьковское в направлении Астыровки проходит газопровод регионального значения давлением 0,3 МПа.

Газоснабжение р.п. Горьковское осуществляется от межпоселкового газопровода. Газ поступает в ГГРП, где давление снижается и он поступает к потребителям.

## 2. Проектное предложение

На территории р.п. Горьковское проектируются следующие газопроводы местного значения:

- в направлении Карасево (1,2 МПа);
- на Соснино и Яковлевку (0,6 МПа).

Проектом предполагается газификация всего п. г. т. Горьковское от межпоселкового газопровода высокого давления. Использование природного газа населением на отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.

Газ высокого давления поступает к ГРП и к котельным. В газорегуляторном пункте производится снижение давления до низкого и по сетям низкого давления газ передается потребителям.

Годовой расход газа для населения составит 2093 тыс.м<sup>3</sup>/год, часовой –997м<sup>3</sup>/час, в том числе на 1 очередь годовой расход газа для населения составит 1925 тыс.м<sup>3</sup>/год, часовой –916м<sup>3</sup>/час.

Расчет выполняется по укрупненным нормам на 1 человека в год. Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей составляет 300 м<sup>3</sup>/год (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) (СП 42-101-2003, пункт 3.12).

Размещение ГРП, мощность, диаметр сетей намечается проектом специализированного института. Все работы по строительству системы выполняется строго по проекту разработчика.

## Электроснабжение

### 1. Существующее положение

Электроснабжение потребителей Горьковского городского поселения осуществляется от Омской энергосистемы.

Электроснабжение р.п. Горьковское осуществляется от существующей электрической подстанции мощностью 110кВ. Подстанция запитана от ВЛ 110кВ. По территории городского поселения вдоль автодорог областного значения проложены воздушные ЛЭП 110кВ и 10кВ. В населенных пунктах установлены подстанции 10/0,4кВ, от которых подача электроэнергии осуществляется по низковольтным линиям ВЛ-0,4кВ.

Электроснабжение населенных пунктов трехфазное напряжением 380В. Основным потребителем электроэнергии является население.

## 2. Проектное предложение

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0.4 кВ и новые по мере потребности.

Проектом предполагается разместить трансформаторные подстанции в районе проектируемой новой усадебной застройки и на территории проектируемой общественной застройки мощностью 2х250 кВА. На территории канализационных очистных сооружений проектом предполагается разместить трансформаторную подстанцию мощностью 2х400кВА.

Сети, местоположение, мощности подстанций уточняются на следующей стадии проектирования согласно техническим условиям.

Электрические нагрузки определены по укрупненным удельным нагрузкам расхода электроэнергии при жилищной обеспеченности: на 1 очередь – 22 м<sup>2</sup>/чел., на расчетный срок – 30 м<sup>2</sup>/чел.

Расчеты выполнены по удельным нагрузкам на одного человека в год с учетом расходов на освещение, мелкобытовой, мелкомоторной нагрузки, глажения белья и др.

( Методические рекомендации, РД 34.20185-94, СП 311-110-2003,

Расчетная нагрузка на расчетный срок – 6613,52 кВт, на первую очередь –

6342,06 кВт

Электропотребление составит 24,16 млн.кВт.час в год. I очередь 23,04 млн. кВт час,

Удельное электропотребление в среднем составит 3462,82 кВт.час на одного человека.

I очередь 3592,69 кВт час на одного человека.

Проектом электроснабжения будет решена необходимость реконструкции сетей с высоким процентом износа.

Предполагается совместное использование существующих трансформаторных подстанций в общей схеме электроснабжения, ориентируясь на их техническое состояние.

**Таблица.5.12 - Электрические нагрузки общественных зданий**

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изм.	Нагрузки , кВт	
			Расч. срок	1 очередь
1	Существующие общественно-административные здания	32546 м <sup>2</sup> общей площади	1757,48	1757,48
2	Общественное здание с отделением Сберкасс	429 м <sup>2</sup> общей площади	23,17	23,17



3	Администрация городского поселения	198 м <sup>2</sup> общей площади	10,69	10,69
4	Боулинг	952 м <sup>2</sup> общей площади	51,4	51,4
5	Ночной клуб	1008 м <sup>2</sup> общей площади	54,43	54,43
6	Кинотеатр, танцевальный зал	220 мест	11,88	11,88
7	Спорткомплекс с бассейном	2708 м <sup>2</sup> общей площади	146,23	146,23
8	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	200 мест	72	72
9	Стадион, спортплощадки	1360 м <sup>2</sup> общей площади	73,44	73,44
10	База отдыха	100 мест	36	36
11	Мотель, кемпинг	100 мест	36	36
12	Терапевтическое отделение ЦРБ	2776 м <sup>2</sup> общей площади	149,90	149,90
13	Детский сад	90 мест	41,4	41,4
14	Детский сад	90 мест	41,4	41,4
15	Дом быта	3280 м <sup>2</sup> общей площади	177,12	177,12
16	Гостиница	42 места	15,12	15,12
17	Рыночный комплекс	305 м <sup>2</sup> торговой площади	76,25	76,25
18	Кафе на 50 мест	50 мест	52	52
19	Кафе на 80 мест	80 мест	83,2	83,2
20	Кафе на 50 мест	50 мест	52	52
21	Магазин-кулинария на 45 мест	45 мест	46,8	46,8
22	Пункт проката	420 м <sup>2</sup> общей площади	22,68	22,68
23	Магазины непродовольственных товаров	5468 м <sup>2</sup> торг. площади	295,27	295,27
24	Магазины продовольственных товаров	3554 м <sup>2</sup> торг. площади	191,92	191,92
25	Магазины смешанных товаров	1597 м <sup>2</sup> торг. площади	86,24	86,24
<b>Итого с К=0,7</b>			<b>2522,81</b>	<b>2522,81</b>

**Таблица 5.13 - Таблица расчетных нагрузок потребителей села**

№ п/п	Потребители	Нагрузка, кВт	
		Расч. срок	1 очередь
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Население</b>		
	В том числе:		

	жилая зона	3369,90	3098,44
	обществ. сектор	2522,81	2522,81
	<b>ИТОГО</b>	<b>5892,71</b>	<b>5621,25</b>

Электропотребление населения (жилая зона + общественный сектор) составит: 24,16 млн.квт.час в год на расчетный срок и 23,04 млн..квт.час в год на первую очередь.

Удельное электропотребление на 1 человека составит: 3462,82 и 3592,69 квт.час соответственно по очередям.

### Телефонизация

#### 1. Существующее положение

Услуги телефонной связи в поселке предоставляет Горьковский РУС филиал ОАО «Сибирьтелеком». А также в поселке размещены три базовые станции сотовой связи операторов «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле-2».

#### 2. Проектное предложение

Проектом предлагается расширение мощностей АТС согласно расчету.

При норме телефонной плотности 300 телефонов на 1000 жителей, количество необходимых телефонных точек на расчетный срок составит 2093 шт.; на первую очередь – 1925 шт.

### Радиофикация

В настоящее время поселок радиофицирован.

Проектом намечается 100% охват населения эфирным радиовещанием.

### Санитарная очистка

Деятельность по обращению с ТКО на территории городского поселения с 1 апреля 2019г. осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Магнит».

ТКО, образующиеся на территории городского поселения, размещаются на объекте размещения ТКО, включенном в Перечень объектов размещения ТКО, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 г. и не имеющих документации, предусмотренной законодательством РФ, на территории Омской области, расположенном на территории Калачинского муниципального района Омской области.

После ввода в 2027 году в эксплуатацию Комплекса по обращению с ТКО, расположенного на территории Ачаирского сельского поселения Омского района Омской области и предназначенного для обработки, утилизации и захоронения отходов, ТКО, образующихся на территории Горьковского района, планируется транспортировать на территорию указанного комплекса.

## **6 . Характеристики зон с особыми условиями использования территории**

### Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

На территории Горьковского городского поселения находятся объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения: обелиск воинам-землякам, погибшим в годы великой Отечественной войны; памятник В.И. Ленину.

Памятные места мемориального характера, расположенные на территории р.п.Горьковское: памятник павшим солдатам в Великой Отечественной Войне 1941-1945 годов; - барельеф Максиму Горькому.

В соответствии с охранными обязательствами №1824 от 16 февраля 2012 года (обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны) и № 1823 от 16 февраля 2012 года (памятник В.И. Ленину), Горьковское муниципальное образование в лице Главы Горьковского городского поселения (Собственник) принимает на себя

охранные обязательства в отношении памятников, стоящих на государственной охране согласно решению Омского облисполкома от 26 июня 1980 года №239/10 перед Министерством культуры Омской области, действующего в качестве государственного органа по охране памятников истории и культуры.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Горьковского городского поселения проходят сети газоснабжения. От элементов системы газоснабжения проектом генерального плана устанавливаются нормативные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с СП 62.13330.2011 – актуализированной версией СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Нормативные расстояния - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

Нормативные расстояния принимаются следующими:

- от газопровода высокого давления  $P_{раб} = 12 \text{ кгс/кв.см}$  – 10м;
- от газопровода низкого давления  $P_{раб} = 6 \text{ кгс/кв.см}$  – 7м;
- от газораспределительной станции (ГРС) – 15м;
- от головных газораспределительных пунктов (ГГРП) – 15м;
- от газорегуляторных пунктов (ГРП) – 10м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Проектом предлагается строительство новых газопроводов низкого и высокого давления, а также газорегуляторных пунктов на 1 очередь и расчетный срок.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

По территории Горьковского городского поселения проходят линии электропередачи напряжением 110 кВ и 10 кВ.

Охранные зоны: ЛЭП 110кВ – 20 м, ЛЭП 10кВ – 10 м.

Санитарно-защитные зоны

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

**Таблица 6.1 - Перечень объектов, требующих установления санитарно-защитных зон**

№ п/п	Наименование предприятий	Примечание	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
1	Кладбище	недейств.	V	50
2	Кладбище	существующ.	III	300
3	Скотомогильник	закрываемый	I	
4	ГРС	существующ.	V	1000
5	Пожарная часть	существующ.	V	50
6	Котельная	существующ.	V	50
7	Котельная	существующ.	V	50
8	Гараж	существующ.	V	50
9	Котельная	существующ.	V	50
10	Завод по изготовлению сухого	ликвидируем.	V	50
11	молока	существующ.	V	50
12	Баня	существующ.	V	50
13	Автовокзал	существующ.	V	50
14	Котельная	существующ.	IV	50
15	СТО	существующ.	V	100
16	Котельная	реконструкц.	V	50
17	МТМ, гараж, территория ПТУ-34	существующ.	V	50
18	Котельная	существующ.	V	50
19	Оптовый склад	существующ.	V	50
20	Вышка связи "Теле 2"	существующ.	V	50
21	Комхоз	существующ.	V	50
22	Предприятие по переработке	существующ.	IV	50
23	молока	существующ.	IV	100
24	Хлебопекарня	существующ.	IV	100
25	Склады, стройматериалы, оптовая	существующ.	IV	100
26	база	существующ.	IV	100
27	Пункт приема металла	существующ.	IV	100

28	Производственная площадка	существующ.	V	100
29	ДРСУ	существующ.	V	50
30	АЗС	существующ.	IV	50
31	Ретранслятор	существующ.	V	100
32	Склад	существующ.	V	50
33	Склады строительных материалов	существующ.	V	50
34	Вышка связи "Билайн", "МТС"	существующ.	V	50
35	СТО	существующ.	IV	50
36	Лесхоз	существующ.	V	100
37	Автосоянка	существующ.	IV	50
38	Заготконтора	существующ.	IV	100
39	Склады	существующ.	V	100
40	РСУ	существующ.	V	50
41	РЭС	существующ.	IV	50
42	Электроподстанция	существующ.	V	100
43	ГГРП	существующ.	IV	50
44	АЗС	существующ.	IV	100
45	Вышка связи "Мегафон"	существующ.	V	100
46	Ферма КРС до 100 голов	существующ.	V	50
47	АТП	проектируем.	IV	50
48	Водозабор	проектируем.	III	100
49	Вышка радиосвязи РЭС	проектируем.	IV	300
50	АГЗС	проектируем.	III	100
51	Вертолетная площадка	проектируем.	III	300
52	Производственные площадки	проектируем.	IV	300
53	Производственные площадки	проектируем.	V	100
54	Производственные площадки	проектируем.	IV	50
55	Шиномонтаж, СТО, автомойка	проектируем.	V	100
56	Кладбище	за период расч.	IV	50
57	Канализационные очистные	срока	III	100
58	сооружения	за период расч.	V	300
59	Котельная	Срока	V	50
60	Территории для развития	за период расч.	V	50
61	производства	срока	IV	50
62	Территории для развития	за период расч.	IV	100
63	производства	срока	V	100
64	Ж/д станция	существующ.	IV	50
65	Придорожный сервис	существующ.	IV	100
66	Кладбище	существующ.	IV	100
67	Свиноферма	проектируем.	IV	100
68	Молочная ферма	проектируем.	V	100
69	Склады сельхозпродукции	существующ.	V	50
70	Зерноток	существующ.	IV	50
71	МТМ	существующ.	IV	100
72	Склад газовых баллонов	существующ.	IV	100
73	Склад ГСМ	существующ.	IV	100
74	Котельная	существующ.	V	100
75	Загон	существующ.	V	50
76	Предприятие по переработке	проектируем.	IV	50
77	сельхозпродукции			100

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным Кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В настоящее время зоны санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения для Горьковского городского поселения не установлены. Проект ЗСО должны выполнить специализированная организация в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.



Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### *Мероприятия по второму и третьему поясам*

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### *Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных в разделе «Мероприятия по второму и третьему поясам», в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

### **III. Охрана окружающей среды. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

#### **7. Охрана окружающей среды**

Раздел «Охрана окружающей среды (ООС)» генерального плана Горьковского городского поселения разработан в соответствии с:

1. Закон РФ «Об охране окружающей природной среды»
2. Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях
3. Земельный Кодекс РФ
4. Лесной Кодекс РФ
5. Водный Кодекс РФ
6. Градостроительный СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/21.1-1200-03.
8. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, 2002 г.

Целью данного раздела проекта является анализ проектных решений и предложений, направленных на рациональное использование природных ресурсов в строительстве с учетом особенностей района строительства, техногенной нагрузки и негативного влияния на окружающую природную среду.

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании развития территорий соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, ... принимать меры по восстановлению природной среды... в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

В целом в Горьковском районе антропогенная нагрузка в различных ее проявлениях весьма значительна. Наибольшее влияние на окружающую среду оказывает сельское хозяйство. К активизации экзогенных процессов – плоскостного смыва, дефляции приводит распашка значительных площадей с корчевкой локальных колков, кустарников, к загрязнению почв и грунтовых вод различными токсинами - внесение удобрений, пестицидов, органических смесей.

Характер застройки рабочего поселка Горьковский в основном усадебный, частично малоэтажный. Уровень благоустройства запроектирован следующий: холодный водопровод, канализация на локальные очистные сооружения, газопровод,

электроснабжение, централизованное теплоснабжение общественных и административных зданий.

От всех промышленных предприятий, находящихся на территории сельского поселения, предусмотрены санитарно-защитные зоны, соответствующие классу опасности предприятия.

На расчетный срок планируется закрытие скотомогильника и вывоз трупов животных, отходов и отбросов, получаемых при переработке животных продуктов на ближайший ветеринарный завод (которые, в соответствии с СТП Омской области планируется построить в Большереченском и Москаленском районах).

### **7.1. Характер взаимодействия объекта с окружающей средой**

Источниками загрязнения являются: производственные предприятия, частные предприятия, котельные, автотранспорт, авиатранспорт, отопительно-приготовительные печи жилых зданий, работающие на природном газе и др.

Отрицательных воздействий по отчуждению земель, нарушения рельефа почв, возможного загрязнения поверхности земель, условий землепользования проект генерального плана не окажет.

В связи с отсутствием в населенном пункте промышленных предприятий влияющих на уровень физических воздействий (вибрации, электромагнитного и радиационного излучений), параметры их не приводятся.

В связи с тем, что проектом генерального плана поселения предусматриваются нормативные уровни жилищно-коммунальных услуг на каждого жителя, его цель – улучшение социальных условий жизни населения в районе его расположения.

Проект генерального плана является планировочным документом, не дающим право на финансирование строительства, но обязательным для последующих стадий проектирования и строительства на территории населенного пункта.

### **7.2 Мероприятия по охране окружающей среды**

#### **Защита атмосферного воздуха**

По климатическому режиму местности, согласно районированию по метеорологическому потенциалу загрязнения, территория поселения относится ко второй зоне – умеренного потенциала загрязнения воздуха, в которой создаются равномерные условия как для рассеивания, так и для их накопления (Руководство по охране окружающей среды. Госгражданстрой, М, 1980г.)

По степени пригодности воздушного бассейна территория поселения относится к благоприятной. Предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на территории поселения нет.

Около 86% вредных выбросов в атмосферу района поставляет автотранспорт. Отработавшие газы автотранспорта включают до 200 различных химических соединений и представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека, так как в них присутствуют канцерогенные соединения.

Министерством промышленной политики, транспорта и связи в сфере охраны атмосферного воздуха Омской области эффективно и целенаправленно осуществляется реализация государственной политики, обеспечивающая улучшение состояния воздушного бассейна на территории области в целом и района в частности. За последние 10 лет количество выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников сократилось в 2 раза. Кроме того, существенно снижена антропогенная нагрузка в селитебной части населённых пунктов за счёт реализации природоохранных мероприятий, в том числе:

- ликвидация источников выбросов загрязняющих веществ;
- вывод жилищного фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- использования альтернативных и экологически более чистых видов топлива;
- применения энерго- и ресурсосберегающих технологий.

В Омской области разработана целевая программа «Об охране атмосферного воздуха и мониторинговых исследованиях в Омской области до 2015 года».

Значительная часть вопросов, связанная с улучшением качества атмосферного воздуха решается стратегически:

- продолжается газификация промышленного и жилищно-коммунального секторов народного хозяйства, которая дает основной объем снижения выбросов;
- реализуются программы субъекта федерации по мониторинговым исследованиям.

Проектные предложения настоящей работы базируются на выполнении программы «Об охране атмосферного воздуха и мониторинговых исследованиях в Омской области до 2015 года».

На расчетный срок необходимо развивать сеть постов мониторинга.

Наладить сеть передвижных постов контроля качества атмосферного воздуха.

Продолжать газификацию предприятий и жилищно-коммунального сектора.

Выполнять мероприятия по переводу транспортных средств на газовое топливо.

Необходимо стимулировать применение передовых природоохранных технологий на предприятиях и контролировать выполнение нормативов выбросов.

Организовать объездные транспортные пути вокруг р.п.Горьковское и транспортные развязки. Организовать предусмотренные проектом озелененные

территории общего пользования, а также озеленять территории санитарно-защитных зон предприятий (50% территорий всех санитарно-защитных зон озеленяется).

#### Защита почвы от загрязнения

Повышенных уровней радиации не фиксировалось. В целом природный радиоактивный фон района очень низкий.

Требуется снижение загрязнения почв отходами производства. Загрязнение почв в области в немалой степени связано с нерешенностью проблемы обращения с отходами. Назрела необходимость принятия срочных мер по ликвидации загрязнения почв отходами промышленными и бытовыми.

Для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка, а также плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, для чего организуется его вывоз за пределы поселка. В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфекторов на территории санэпидемстанции и ветпункта.

#### Защита водных источников от загрязнения

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах,
- рациональное использование водных ресурсов,
- предотвращение загрязнения водоёмов,
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов,
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Закон РФ «Об охране окружающей среды», принятый 20.12. 2001 г. и Водный кодекс РФ, принятый 03.07. 2005 г.

Проблемы в водохозяйственном комплексе вызваны ослаблением системы государственного управления, многократным уменьшением финансирования водохозяйственных мероприятий, необходимых для обеспечения нормального функционирования и развития водохозяйственного комплекса, в связи с чем, имеет место критический износ основных фондов водного хозяйства.

Обеспечение устойчивого водопользования и функционирования водохозяйственного комплекса требует согласование потребностей населения и экономики в воде с возможностями водных экосистем, формирование хозяйственного механизма водопользования, адекватного рыночным условиям, создающего финансовую базу для осуществления водохозяйственных и водоохраных работ в целях гарантированного обеспечения потребностей экономики и населения в воде нормативного качества, защиту населения и объектов экономики от наводнений и иных вредных воздействий вод.

В целях реализации положений федеральных законов Правительством Российской Федерации были приняты следующие постановления, регулирующие вопросы в сфере охраны окружающей среды и природопользования, в частности водопользования:

–от 31.03.2003 г. №117 «Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (Государственный экологический мониторинг),

- от 12.06. 2003 г. №344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления»

#### *Обеспечение питьевой водой*

Обеспечение населения питьевой водой является для района одной из приоритетных проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

В Омской области разработана и утверждена целевая программа «Питьевая вода». В соответствии с областной программой была принята программа в Горьковском районе.

Основной проблемой питьевого водоснабжения являются то, что население для питьевых целей использует поверхностные воды, не отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям по микробиологическим или санитарно-гигиеническим показателям.

В настоящее время водоподготовка на водозаборе поверхностных вод отсутствует повсеместно. Воды особенно загрязнены железом, аммиаком, марганцем, что сказывается на здоровье людей. Население страдает заболеваниями печени и желудочно-кишечного тракта.

Все водопроводные сооружения и сети были построены в 60-80 годы, изношенность их составляет 60-80%.

Основным условием улучшения водоснабжения населения качественной водой в необходимых количествах является обеспечение стабильного финансирования мероприятий, направленных на это в рамках утверждённых программ.

Основные мероприятия по обеспечению питьевого водоснабжения:

- строительство и реконструкция водопроводящих сетей;
- обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды, внедрение в практику хозяйственно-питьевого водоснабжения систем местной водоочистки;
- организация санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения;
- строительство групповых водопроводов;
- развитие нормативно – правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды.

#### *Рациональное использование водных ресурсов*

Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми водопотребителями – установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи, включая внедрение систем поквартирного учёта воды, замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, своевременный ремонт проводящих сетей.

В перспективе все водопотребители и водопользователи должны быть оснащены измерительной аппаратурой. Каждому водопотребителю ежегодно должны утверждаться лимиты годового забора воды как из поверхностных источников, так и из подземных. Ежеквартально должен осуществляться оперативный контроль и анализ водопользования предприятиями промышленности, жилищно-коммунального, сельского хозяйства с забором воды из поверхностных источников и сбросом сточных вод более 1 млн. куб. м, и на основании которых корректируются лимиты.

В целях повышения организации и проведения лицензирования пользования поверхностными водными объектами необходимо:



- повысить деятельность служб госнадзора по ведению государственного водного контроля за состоянием и охраной водных объектов, за выполнением в намеченные сроки предусмотренных в лицензионных соглашениях мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов,
- расширять сеть наблюдательных пунктов и ежегодно финансировать бассейновые и территориальные программы проведения мониторинга водных объектов,
- шире внедрять программное обеспечение процесса лицензирования,
- периодически проводить семинары, курсы повышения квалификации специалистов на базовых учебных заведениях министерства.

Водоотведение разрешается только по выпускам с качественным составом отводимых вод, соответствующим утвержденным ПДС или их поэтапному достижению при реализации водоохранных мероприятий, направленных на повышение качества очистки;

Одним из основных мероприятий в рациональном использовании водных ресурсов является дальнейшее развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.

#### *Охрана водных ресурсов от загрязнения*

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений.

В последние годы антропогенное воздействие на поверхностные водные объекты несколько снизилось за счёт снижения сброса сточных вод, что связано с сокращением использования воды в целом по области и увеличением использования воды в системах оборотного водоснабжения.

Сброс производится без очистки. В перспективе очистные сооружения должны быть построены на всех выпусках, как коммунально-бытовых стоков, так и производственных.

Ещё одним загрязнителем водоёмов являются поверхностные воды с территорий населенных пунктов и, особенно, с территорий промпредприятий, сбрасываемые практически повсеместно без очистки. Поверхностные воды с территорий промпредприятий содержат практически весь набор загрязняющих веществ, присущий данному предприятию и по количеству загрязняющих веществ мало отличаются от самих сточных вод.

Необходимым мероприятием является сбор и очистка поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки, а также на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции – молочные и мясоперерабатывающие предприятия.

Приведённый в разделе комплекс водоохранных мероприятий является ориентировочным. В районе не разработана целевая экологическая программа охраны окружающей среды, и в частности водных ресурсов. Такая программа должна быть разработана и определён полный комплекс водоохранных мероприятий, обеспеченный финансированием, с определением первоочередных мероприятий, осуществление которых необходимо проводится на ближайшую перспективу

#### *Организация водоохранных зон*

В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», принятым Государственной думой 12.04.2006г. и одобренным Советом Федерации 26.05.2006г, для сохранения водного объекта от загрязнения и заиления устанавливаются водоохранные зоны (ВЗ), имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

На территории ВЗ выделяется прибрежная защитная полоса с более строгим режимом пользования шириной в зависимости от уклона берега от 30 до 50 м.

В водоохраной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв,
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ,
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- распашка земель,
- размещение отвалов размываемых грунтов,
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

#### *Мониторинг водных ресурсов*

Контроль за антропогенным влиянием (экологический мониторинг) является неотъемлемым звеном в системе управления качеством окружающей среды.

При организации экологического мониторинга на государственной наблюдательной сети, находящейся в ведении Росгидромета, соблюдаются важнейшие принципы организации наблюдений, прописанные в «Законе о Гидрометеослужбе», а именно – регулярность, систематичность, комплексность, непрерывность наблюдений, единство измерений и сопоставимость их результатов, обеспечение достоверности и однородности результатов, доступность информации для пользователей. Мониторинг загрязнения поверхностных вод Омской области осуществляется Омским центром по мониторингу загрязнения окружающей среды.

Основной проблемой экологического мониторинга на территории района является недостаточность финансирования государственной наблюдательной сети, что не позволяет применять современное высокочувствительное аналитическое оборудование. Износ многих приборов в лабораториях составляет 70-90%.

Для создания и развития государственной наблюдательной сети, с учётом приоритетов в аналитическом контроле поверхностных вод суши, необходимо финансирование субъектом РФ системы экологического контроля, в том числе целевые программы, выполняемые в интересах субъекта федерации.

#### *Шумозащитные мероприятия*

Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, удалены от источников шума, все производственные площадки удалены от жилой застройки на требуемые санитарные разрывы.

По границе этих участков предусмотрена одно-двухрядная зеленая живая изгородь из высокорастущих деревьев с подлеском, которая дополнительно снижает уровень шума.

### **8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Согласно долгосрочному прогнозу службы ГОЧС администрации района основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории р.п.. Горьковское могут быть:

- Опасные природные процессы;
- Взрывопожароопасных объекты;
- Аварии на электроэнергетических системах;
- Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- Аварии на очистных сооружениях;
- Аварии на транспорте;
- Аварии на территориях специального назначения;
- Землетрясение в пределах 3-7 баллов по шкале Рихтера;

### **8.1. Опасные природные процессы**

Опасные природные процессы, имеющие место на территории района, связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями.

К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах района относятся туманы, метели, эпизодическая возможность возникновения сильных ветров.

Ветровой режим в целом характеризуется преобладанием слабых с переходом к умеренным ветрам, среднегодовые скорости ветра как правило не превышают 3,5-4,0 м/с.

При сильных ветрах (скорость  $> 15$  м/с) возможны последствия, приводящие к авариям и чрезвычайным ситуациям различного масштаба, от повреждения электрических сетей и линий связи до полного разрушения сооружений.

За год в Горьковском районе в среднем выпадает 299 мм (с поправкой на смачивание) осадков.

В течение года осадки распределены неравномерно, две трети годового количества осадков выпадает в теплый период. Максимальное количество выпадает в июле – 66 до 78 мм, минимальное в феврале – апреле – 33-36 мм.

Снежный покров появляется в среднем в конце октября – начале ноября (ранний в конце сентября – начале октября), сходит в среднем в начале апреля (поздний в конце апреля – начале мая).

Опасные гидрологические процессы. Бурное весеннее снеготаяние, формирующее большой объем поверхностного стока, приводит к затоплению и подтоплению значительных территорий.

Основными причинами затопления поверхностными водами территорий с плоским рельефом являются:

- неблагоприятное геоморфологическое положение, т.е. плоский и западинный рельеф, со слабыми уклонами поверхности, наличие замкнутых понижений,

- нарушение естественного микрорельефа сетью дорог с насыпями и кюветами,

Разгрузка грунтового потока затруднена также наличием водоупорных глин неогена, расположенных на малой глубине от поверхности.

К опасным природным процессам инженерно-геологического характера относят интенсивное заболачивание и заторфовывание территории.

*Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.*

Для защиты от ураганных ветров необходимо устройство ветрозащитных полос вдоль объездных дорог и с наветренной стороны поселка.

Для предотвращения затопления территории р.п. Горьковское, связанного с весенним снеготаянием и отсутствием поверхностного стока, необходимо организовать отвод поверхностного стока по уже построенным и вновь устраиваемым каналам напорной ливневой канализации. Также необходимо провести мероприятия по понижению уровня грунтовых вод, осушению заболоченностей.

В районах с плоским рельефом организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод является главным мероприятием по инженерной подготовке территории.

Своевременное проведение мероприятий по инженерной подготовке территории значительно снизит степень опасности той или иной территории от неблагоприятных природных факторов.

## **8.2 Взрывопожароопасные объекты (ВПО)**

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефтепроводы. На объектах (ВПО) возможны такие чрезвычайные ситуации как: взрыв древесной, мучной или сахарной пыли, горение лакокрасочных и полимерных материалов, ГСМ, сырья и готовой продукции деревообрабатывающей и текстильной промышленности.

*Трубопроводный транспорт*

По территории района проходит магистральный газопровод Омск-Новосибирск; год ввода в эксплуатацию – 1990; диаметр 1220 мм; рабочее давление 55 кгс/ куб см; глубина заложения 1,0 – 1,2 м; число ниток – 1; фактическая производительность 25 млн

куб.м в сутки; принадлежность – ПО «Транссибирских магистральных нефтепроводов»; обслуживающая организация – Омская ЛПУ

Возможные аварийные ситуации на магистральном газопроводе - разрыв газопровода; утечка газа на газопроводе; разрыв газопровода на промплощадке ГРС. Как правило, разрыв газопровода сопровождается воспламенением, что приводит к ограничению (прекращению) подачи газа потребителям.

#### *Общие положения по содержанию территории*

Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территория населенных пунктов и предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

На территории населенных пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

#### *Общие требования к взрывопожароопасным объектам*

1. Территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

2. Запрещается:

- эксплуатация негерметичных оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

3. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

4. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

5. Дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

6. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны.

9. Кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

10. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

### **8.3 Аварии на электроэнергетических системах**

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,220 и 500 кВ. Это приводит к ограничениям в электрообеспечении населенных пунктов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводят смерчи;

- Сильный гололед - диаметр отложений на проводах гололедного станка 20 мм и более, сложных отложениях льда или мокрого снега - диаметр 30 мм и более, при ветре 12 м/сек диаметр отложений 10 мм и более. Снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП.

- Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для ликвидации тяжелых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объема электроэнергии и средств противоаварийного управления разработан «Специальный график временного отключения потребителей на случай тяжелых аварий».

### **8.4 Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);



- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;
- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

*Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий):*

1. Котельные.
2. Тепловые сети.
3. Водопроводные сети.
4. Жилые дома.

В результате аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения могут быть нарушены условия жизнедеятельности населения на 3 и более суток, а также может потребоваться проведение мероприятий по отселению населения.

### **8.5 Аварии на очистных сооружениях**

Аварии на очистных сооружениях возможны в связи с длительной эксплуатацией, большим техническим износом, старением и неправильными действиями обслуживающего персонала, а также из-за гидрологических природных явлений. При выбросе загрязненных веществ в водоемы, природе может быть нанесен большой экологический ущерб.

### **8.6 Аварии на транспорте**

В районе автомобильный транспорт является основным, а в некоторых случаях и единственным видом транспорта. Автобусное сообщение осуществляется практически со всеми крупными населенными пунктами района .

Высокой является степень дорожно-транспортных происшествий. Основными причинами ДТП являются: неудовлетворительные дорожные условия и несоблюдение водителями правил дорожного движения.

В будущем возможны также аварии на железнодорожных путях. Значительна угроза возникновения чрезвычайных ситуаций при перевозке опасных грузов. Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения, остается изношенность технических средств.

Появление в районе развитых транспортных сетей создает угрозу для возникновения чрезвычайных ситуаций, т.к. по транспортным магистралям перевозятся пассажиры, различные грузы, в том числе взрыво-, пожаро- и аварийные химически опасные вещества, что является потенциальной опасностью для населения и территории, а также обеспечивает бесперебойное поступление необходимых для ликвидации ЧС энергоносителей, материальных средств, продовольствия и техники.

Для проведения эвакуации, отселения населения и вывоза материальных и культурных ценностей в районе должен иметься необходимый транспорт, который способен осуществить эти мероприятия.

### **8.7 Аварии на территориях специального назначения**

Фактором возможного биологического и экологического заражения также могут являться свалка ТБО и скотомогильник.

В настоящее время канализование и очистка бытовых сточных вод не проводится. Стоки сбрасываются преимущественно на рельеф, на необорудованную свалку твердых бытовых отходов, что ведет к загрязнению окружающей среды (почва, подземные воды). Решение проблемы жидких коммунальных отходов предлагается путем канализования р.п.Горьковское области и строительства КОС.

Для утилизации биологических отходов в р.п.Горьковское необходимо приобретение инсинераторных установок и размещение их на скотомогильнике.

### **8.8 Землетрясение в пределах 3-7 баллов по шкале Рихтера**

Землетрясения от 1 до 4 баллов не вызывает повреждение зданий и сооружений, а также остаточных явлений в грунтах и изменения режима грунтовых и наземных вод, происходит легкое покачивание висячих предметов. Такое землетрясение регистрируется только специальными приборами.

Землетрясения силой от 5 до 7 баллов вызывает значительное повреждение зданий, в некоторых случаях их разрушение. На дорогах появляются трещины, наблюдаются

нарушение стыков трубопроводов, повреждение каменных оград. В сухих грунтах образуются тонкие трещины, возможны оползни и обвалы. Изменяется дебит источников и уровней грунтовых вод. Возникают новые и пропадают старые источники воды. В помещениях сильно качаются висячие предметы, легкая мебель сдвигается, падают книги, посуда и вазы. Передвижение людей без дополнительной опоры затруднено. Все люди покидают помещение.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмики в соответствии с действующими строительными нормами. А также, важное значение имеет предсказание землетрясения – первейшая научно-практическая задача сейсмологии.

### **8.9 Молниезащита**

Молниезащита – эффективное средство защиты и повышения устойчивости функционирования объектов при воздействии на них атмосферного статического электричества. Она включает комплекс мероприятий и устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, предохранения зданий, сооружений, оборудования и материалов от взрывов, загораний и разрушений, возможных при воздействии молний.

Для всех зданий и сооружений, не связанных с производством и хранением взрывчатых веществ, а также для линий электропередач и контактных сетей, проектирование и изготовление молниезащиты должно выполняться согласно РД 34.21.122-87.

По степени защиты здания и сооружения подразделяются на три категории: здания и сооружения, отнесённые к I и II категории молниезащиты, должны быть защищены от прямых ударов молнии, вторичных проявлений молнии и заноса высокого потенциала через наземные, надземные и подземные металлические коммуникации; здания и сооружения, отнесённые к III категории молниезащиты, должны быть защищены от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные и подземные металлические коммуникации.

Для создания зон защиты применяют одиночный стержневой молниеотвод, двойной стержневой молниеотвод, многократный стержневой молниеотвод, одиночный или двойной тросовый молниеотвод.

## **IV. Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное положение	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Территория</b>	<b>га</b>	<b>7692,45</b>	<b>7692,45</b>	<b>7692,45</b>

	<b>всего</b>				
1.1.	<b>зона градостроительного использования</b>	<b>га</b>	<b>745,00</b>	<b>1732,20</b>	<b>1732,20</b>
	зона сельскохозяйственного использования, в том числе: - зона сельхозугодий; - зона объектов сельхозназначения, включая сезонные;	га	6940,23 6940,23 -	5894,94 5894,94 -	5848,74 5813,18 35,56
	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-	0,82
	зона транспортной инфраструктуры	га	2,4	23,68	73,68
	зона специального назначения, в том числе: - кладбища; - скотомогильники.	га	4,82 4,62 0,20	41,63 - 4,62 0,20	37,01 - - 0,20
1.2.	<b>Общая площадь земель в границах застройки</b>	<b>га</b>	<b>745,00</b>	<b>1732,20</b>	<b>1732,20</b>
	в том числе:				
	<u>жилая зона</u>	<u>га</u>	<u>287,05</u>	<u>321,98</u>	<u>359,04</u>
	в том числе:				
	зона жилой застройки малой этажности	га	11,28	22,65	30,29
	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	268,77	292,33	306,59
	<u>общественно-деловая зона</u>	<u>га</u>	<u>21,62</u>	<u>23,48</u>	<u>52,45</u>
	в том числе:				
	образования	га	4,69		
	административная	га	2,89		
	культурная	га	1,58		
	торговая	га	3,49		
	здравоохранения	га	5,08		
	спортивная	га	3,01		
	социально-бытовая	га	0,72		
	культовая	га	0,18		
	<u>производственная зона</u>	<u>га</u>	<u>46,91</u>	<u>46,91</u>	<u>77,57</u>
	в том числе:				
	зона производства	га	25,88	25,88	55,03
	зона коммунально-складского назначения	га	21,03	21,03	22,54
	<u>зона инженерной</u>	<u>га</u>	<u>4,25</u>	<u>4,25</u>	<u>4,25</u>

	<u>инфраструктуры</u>				
	<u>зона транспортной инфраструктуры</u>	<u>га</u>	<u>70,86</u>	<u>94,86</u>	<u>126,23</u>
	<u>рекреационные зоны</u>	<u>га</u>	<u>18,80</u>	<u>128,36</u>	<u>128,36</u>
	<u>зона сельскохозяйственного использования</u> в том числе:	<u>га</u>	<u>289,76</u>	<u>798,10</u>	<u>524,84</u>
	зона сельхозугодий	га	270,35	778,69	505,43
	зона сельхозпроизводства	га	19,41	19,41	19,41
	<u>зона специального назначения</u>	<u>га</u>	<u>2,49</u>	<u>27,42</u>	<u>27,42</u>
	в том числе:				
	<u>зона акваторий</u> в том числе:	<u>га</u>	<u>3,26</u>	<u>150,84</u>	<u>150,84</u>
	озера	га	3,26	19,91	19,91
	болота	га	-	130,93	130,93
	<u>зона фонда перераспределения городских (сельских) земель</u> в том числе:	<u>га</u>	-		<u>383,46</u>
	жилые резервные территории	га	-		280,70
	общественные резервные территории	га	-		17,60
	промышленные резервные территории	га	-		85,16
	<b>Население</b>				
	общая численность постоянного населения	чел.	5450	6285	6840
	плотность населения	чел./га	7,3	3,8	4,2
<b>2.</b>	возрастная структура населения:				
2.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	1268	1445	1558
2.2.	население трудоспособного возраста	чел.	2807	3273	3604
	население старше трудоспособного возраста	чел.	1421	1567	1678
	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	6,0	21,23

	протяженность улиц и проездов:				
<b>4.</b>	- всего	км	77,4		132,0
4.1.	в том числе:				
	- главных улиц		8,6	-	10,6
	- основных улиц в жилой застройке	км	36,5	-	73,9
	- второстепенных улиц в жилой застройке		32,3	-	47,5
	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
	<b>водоснабжение</b>				
	водопотребление	м <sup>3</sup> /сут			
<b>5.</b>	- всего			2204	2394
<b>5.1</b>	в том числе:				
5.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды			2204	2964
	протяженность сетей	км	12,84	36,5	36,5
	источник водоснабжения		Озеро, котлован, соединительный канал	Групповой водопровод	Групповой водопровод
	<b>канализация</b>				
5.1.2	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут			
5.1.3	- всего			1770	1926
<b>5.2</b>	в том числе:				
5.2.1	- хозяйственно-бытовые сточные воды			1770	1926
	протяженность сетей	км		12	12
	<b>электроснабжение</b>				
	потребность в электроэнергии	млн. кВт. час в год			
5.2.2	- всего			23,06	24,16
<b>5.3</b>	в том числе:				
5.3.1	- на коммунально-бытовые нужды			23,06	24,16
	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. час на чел-ка		3592,69	3462,82
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды			3592,69	3462,82
	источники покрытия электронагрузок:				
5.3.2	протяженность сетей				
	<b>теплоснабжение</b>				
	потребление тепла	Гкал/час		48,33	61,38

	-всего				
5.3.3	в том числе:				
<b>5.4</b>	-на коммунально-бытовые нужды			48,33	61,38
5.4.1	Годовой расход тепла	тыс. Гкал/год		59	65
	протяженность сетей		7,51	2,29	2,29
	<b>газоснабжение</b>				
5.4.2	потребление газа - всего	тыс. м <sup>3</sup> /год		1925	2093
	в том числе:				
<b>5.5</b>	- на коммунально-бытовые нужды				
5.5.1	Часовой расход газа	м <sup>3</sup> /час		916	997
	источники подачи газа				
	протяженность сетей	км	28,26	36,9	36,9
5.5.4	охват населения телевизионным вещанием				
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Телефонных точек		1925	2093