

**СОВЕТ ГОРЬКОВСКОГО РАЙОНА
(ПЕРВОГО СОЗЫВА)**

**РЕШЕНИЕ
X сессии**

от 29.05.2025 года

№ 116

р.п. Горьковское

О внесении изменений в решение Совета Горьковского муниципального района от 13.11.2024 года № 504 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении муниципальной собственностью Горьковского муниципального района, утвержденного решением Совета Горьковского муниципального района от 6 февраля 2006, Совет Горьковского района решил:

1. Приложение к решению Совета Горьковского муниципального района Омской области от 13.11.2024 года № 504 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», изложить в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему решению.

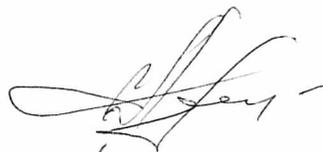
2. Отделу имущественных отношений Управления экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений Администрации Горьковского муниципального района Омской области настоящее Решение:

2.1. разместить на сайте Горьковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. обнародовать путем размещения его текста на информационном стенде, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель
Совета Горьковского района



С.Д. Канунников

Глава
Горьковского района



М.Ю. Болтрик

Прогнозный план (Программа)
приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского
муниципального района Омской области на 2025 год и плановый период
2026-2027 годов

Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (далее - Программа приватизации), разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горьковского муниципального района Омской области.

Главными целями приватизации муниципального имущества в 2025-2027 годах являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества;
- сокращение расходов из бюджета Горьковского муниципального района на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- длительный эксплуатируемый период;
- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание, охрану, эксплуатацию;
- отсутствие спроса на объекты на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;
- социально-экономическая целесообразность отчуждения объектов;
- предоставление гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан, права на однократную бесплатную приватизацию жилья.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Горьковского муниципального района устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в

соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В период реализации Программы приватизации безвозмездной передаче в собственность граждан подлежит муниципальный жилищный фонд, находящийся в собственности Горьковского муниципального района Омской области, используемый по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан.

В перечень имущества Горьковского муниципального района Омской области, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годов включены следующие объекты:

№ п/п	Наименование имущества, назначение	Адрес/ Индивидуальные характеристики, кадастровый номер	Предварительный срок окончания приватизации	Балансовая (кадастровая) стоимость имущества (руб.)
1	Нежилое помещение	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 40, пом. 1П, площадь 344, 5 кв.м., 55:04:000000:1869	2025 г.	2351260,10
2	Нежилое строение: школьная котельная	Омская область, Горьковский р-н, д Подольск, ул. Центральная, д 22, корп. а, площадь 41,6 кв.м., 55:04:090301:160	2025 г.	174530,00
3	Часть нежилого помещения школы	Омская область, Горьковский р-н, д Подольск, ул. Центральная, д 22А, площадь 1136,7 кв.м., 55:04:090301:130	2025 г.	174530,00
4	Нежилое строение школа, мастерская.	Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, площадью 818 кв.м. , 55:04:070301:123	2025 г.	241666,70
5	Нежилое строение - котельная,	Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, площадью 35,8 кв.м., 55:04:070301:122	2025 г.	1928158,15
6	Нежилое помещение	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А, пом. 1П, площадь 58 кв.м., 55:04:120103:1232	2025 г.	111308,60

7	Гараж	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А, площадью 146,1 кв.м., 55:04:120103:926	2025 г.	131238,50
8	Земельный участок	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, строение 10а-1, площадью 2072 кв.м., 55:04:120103:619	2025 г.	67630,08
9	Автобус марки ПАЗ 32053-70	идентификационный номер (VIN) X1M3205CXV0005458, год выпуска 2011. цвет – желтый, мощность двигателя – 124 л.с.	2025 г.	189166,67
10	Часть нежилого помещения, здание конторы	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 10, площадь 534,3 кв.м, 55:04:040601:199	2026 г.	78043,90
11	Нежилое строение	Омская область, Горьковский район, д. Кирсаново, ул. Центральная, 16, площадь 51,2 кв.м., 55:04:040401:166	2026 г.	112685,00
12	Проходная	Омская область, р.п. Горьковское, ул. Озерная, 46, площадь 8,1 кв. м, 55:04:000000:1104	2027 г.	43000,00

Прогноз поступления доходов от приватизации имущества составляет в 2025 г. – 5369488,8 рублей, 2026 г. – 190728,90 рублей, 2026 г. – 43000,00 рублей.