

СОВЕТ ГОРЬКОВСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕРВОГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

V сессии

от 05.03.2025 года

№ 56

р.п. Горьковское

Об утверждении перечня недвижимого имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Суховского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области в муниципальную собственность Горьковского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Омской области от 17.07.2024 года № 2719-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Горьковского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Совет Горьковского района Омской области решил:

1. Утвердить перечень недвижимого имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Суховского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области в муниципальную собственность Горьковского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Суховского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области подготовить акт приема-передачи недвижимого имущества.

3. Отделу имущественных отношений управления экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений Администрации Горьковского муниципального района Омской области обнародовать настоящее решение путем размещения его текста на информационном стенде Администрации Горьковского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Красный путь, д. 2.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального района



О.А. Кузнецов

Приложение
к решению Совета Горьковского
района Омской области
от 05.03.2025 № 56

Перечень недвижимого имущества
подлежащего передаче из собственности Суховского сельского поселения Горьковского муниципального района
Омской области в собственность Горьковского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Нежилое здание (дом культуры с. Сухое)	Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Кирова, д. 1	Кадастровый номер 55:04:110101:558, площадь 1238,9 кв.м., балансовая стоимость 23625414 руб. 16 копеек
2	Нежилое здание (центральная контора с. Сухое)	Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Комарова, д. 2	Кадастровый номер 55:04:110101:636, площадь 703,4 кв.м., балансовая стоимость 14070686 руб. 99 копеек
3	Помещение (клуб, библиотека)	Омская область, р-н Горьковский, д. Демьяновка, ул. Куйбышева, д. 25А, пом. 1П	Кадастровый номер 55:04:110201:403, площадь 317,3 кв.м., балансовая стоимость 5335961 руб. 12 копеек
4	Помещение (часть нежилого помещения, клуб)	Омская область, р-н Горьковский, д. Николаевка, ул. Центральная, д. 33, пом. 1п	Кадастровый номер 55:04:110301:53, площадь 87,4 кв.м., балансовая стоимость 491413 руб. 49 копеек
5	Нежилое помещение: клуб	Омская область, р-н Горьковский, д. Агафоновка, ул. Новая, д 3, пом. 1	Кадастровый номер 55:04:110401:195, площадь 198,9 кв.м., балансовая стоимость 4247101 руб. 76 копеек

6	Сооружение (Внутрипоселковая дорога)	Омская область, с. Сухое, Горьковский район, ул. Карбышева	Кадастровый номер 55:04:110101:1061, протяженность 3100 м., балансовая стоимость 55829109 руб. 00 копеек
7	Сооружение	Российская Федерация, Омская область, Горьковский район, с. Сухое, от котельной до скважины, расположенной по адресу: Омская область, Горьковский район, с. Сухое, ул. 25 Партсъезда, д. 27	Кадастровый номер 55:04:110101:1299, протяженность 681 м., балансовая стоимость 915665 руб. 79 копеек
8	Сооружение (мемориальный комплекс памяти воинов ВОВ)	Омская область, Горьковский район, с. Сухое, примерно 200 м южнее здания конторы, мемориальный комплекс памяти воинов ВОВ	Кадастровый номер 55:04:110101:786, площадь 28,1 кв.м, балансовая стоимость 314763 руб. 27 копеек
9	Сооружение (тепловые сети)	Омская область, Горьковский район, д. Агафоновка, от котельной до школы, ФАП, клуб, библиотека, жилого массива	Кадастровый номер 55:04:110401:159, протяженность 444 м., балансовая стоимость 3160671 руб. 72 копейки
10	Земельный участок	Омская область, р-н Горьковский, в границах Суховского сельского поселения	Кадастровый номер 55:04:000000:51, общая площадь 28763564 кв.м., общая долевая собственность, 3.9 га, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 84852513 руб. 80 копеек
11	Земельный участок	Омская область, р-н Горьковский, в границах Суховского сельского поселения	Кадастровый номер 55:04:000000:51, общая площадь 28763564 кв.м., общая долевая собственность, 3.9 га, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства;

			кадастровая стоимость 84852513 руб. 80 копеек
12	Земельный участок	Омская область, р-н Горьковский, в границах Суховского сельского поселения	Кадастровый номер 55:04:000000:51, общая площадь 28763564 кв.м, общая долевая собственность, доля в праве 12.5 га 12.5 га, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 84852513 руб. 80 копеек
13	Земельный участок	Омская область, Горьковский район, с. Сухое, ул. Комарова, строение 2	Кадастровый номер 55:04:110101:434, площадь 450 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - административное; кадастровая стоимость 65857 руб. 50 копеек
14	Земельный участок	Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Кирова, строение 1	Кадастровый номер 55:04:110101:479, площадь 5195 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - под объекты культурно-бытового назначения, кадастровая стоимость 454302 руб. 75 копеек
15	Земельный участок	Омская область, р-н Горьковский, д. Демьяновка, ул. Куйбышева, строение 25 а	Кадастровый номер 55:04:110201:213, площадь 2689 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - под объекты культурно-бытового назначения, кадастровая стоимость 242225 руб. 12 копеек
16	Земельный участок	Омская область, Горьковский р-н, Суховское сельское поселение	Кадастровый номер 55:04:110701:267, площадь 1236495 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - сенокошение,

			выпас сельскохозяйственных животных, кадастровая стоимость 2843938 руб. 50 копеек
17	Земельный участок	Омская область, Горьковский р-н, Суховское сельское поселение	Кадастровый номер 55:04:110701:268, площадь 1728503 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, кадастровая стоимость 3975556 руб. 90 копеек
18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, д Демьяновка, ул. Ленина, д 48	Кадастровый номер 55:04:110702:76, площадь 2151368 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость 5636584 руб. 16 копеек
19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, д Демьяновка, ул. Ленина, д 48	Кадастровый номер 55:04:110702:77, площадь 413041 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость 1082167 руб. 42 копейки

20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с Сухое, ул. Школьная, д 33	Кадастровый номер 55:04:110702:78, площадь 456771 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость 1196740 руб. 02 копейки
21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1350 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с Сухое, ул. Школьная, д 33	Кадастровый номер 55:04:110702:79, площадь 189731 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость 497095 руб. 22 копейки
22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автодорога сообщением Омск - Муромцево. Участок находится примерно в 109 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Горьковский район, с. Сухое	Кадастровый номер 55:04:110703:36, площадь 6295 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования - земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения

			отходов; кадастровая стоимость 60054 руб. 30 копеек
23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1740 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Школьная, д 33	Кадастровый номер 55:04:110703:45, площадь 54378 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 125069 руб. 40 копеек
24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Школьная, д. 33	Кадастровый номер 55:04:110703:46, площадь 770257 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 1771591 руб. 10 копеек
25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2200 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес	Кадастровый номер 55:04:110703:47, площадь 236807 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 544656 руб. 10 копеек

		ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Школьная, д 33	
26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1655 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Школьная, д 33	Кадастровый номер 55:04:110703:48, площадь 608364 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 1399237 руб. 20 копеек
27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1150 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Школьная, д 33	Кадастровый номер 55:04:110703:49, площадь 670991 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 1543279 руб. 30 копеек
28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3050 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес	Кадастровый номер 55:04:110703:50, площадь 815818 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 1876381 руб. 40 копеек

		ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Школьная, д 33	
29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1255 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с. Сухое, ул. Школьная, д 33	Кадастровый номер 55:04:110703:51, площадь 166835 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 383720 руб. 50 копеек
30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2050 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Горьковский, с Сухое, ул. Карбышева, д 10	Кадастровый номер 55:04:110704:67, площадь 77999 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 179397 руб. 70 копеек

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ
обнародования муниципального правового акта
от «5» марта 2025 года**

Решение Совета Горьковского района Омской области от 5 марта 2025 года № 56 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Суховского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области в муниципальную», было обнародовано путем размещения его текста на специально оборудованном стенде, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, д. 2.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального района



О.А. Кузнецов