

Глава Горьковского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025

№ 24

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Горьковского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», руководствуясь Уставом Горьковского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Горьковского муниципального района Омской области на 2025 – 2035 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства и ЖКХ Администрации Горьковского муниципального района Омской области разместить настоящее постановление на сайте Горьковского муниципального района Омской области в сети Интернет и обнародовать на информационном стенде Администрации Горьковского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы муниципального района О.А. Кузнецова.

Главы муниципального района



М.Ю. Болтрик

Приложение
к постановлению Главы
муниципального района
от 27.01.2025 г. № 24

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ
НА 2025 - 2035 ГОДЫ**

Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Горьковского муниципального района Омской области на 2025 - 2035 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Горьковского муниципального района Омской области на 2025 - 2035 годы (далее - Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»; Устав Горьковского муниципального района Омской области
Заказчик Программы	Администрация Горьковского муниципального района Омской области
Разработчик Программы	Администрация Горьковского муниципального района Омской области
Цель Программы	1. Улучшение качества жизни населения за счет повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса. 2. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям; 3. инженерно-техническая оптимизация функционирования систем коммунальной инфраструктуры района; 4. планирование развития систем коммунальной инфраструктуры района наиболее экономичным образом; 5. комплексная модернизация и реконструкция существующей системы; 6. совершенствование и дальнейшее развитие инфраструктуры муниципального района; 7. формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем инфраструктуры; 8. повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры района.

Задачи Программы	- замена устаревшего и изношенного оборудования, - снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг; - привлечение инвестиций для развития систем коммунальной инфраструктуры
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- Снижение потерь на сетях теплоснабжения до 7 %; - Снижение аварий на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения до 3 %
Сроки реализации	2025 – 2035 годы 1 этап – 2025-2030 годы 2 этап – 2031-2035 годы
Основные целевые индикаторы	Снижение уровня износа систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)
Объемы финансирования	Общий объем финансирования за счет средств бюджета муниципального района составляет всего 1 230 157,00 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2025 год – 29 432,00 тыс. рублей; - 2026 год – 297 530,00 тыс. рублей; - 2027 год – 191 400,00 тыс. рублей; - 2028 год – 191 620,00 тыс. рублей; - 2029 год – 243 325,00 тыс. рублей; - 2030-2035 годы – 178 850,00 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры позволит: - обеспечить устойчивую работу систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, улучшить качественные показатели данных услуг; - снизить аварийность на водопроводных и тепловых сетях.

Раздел 2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития в сфере реализации

Горьковский муниципальный район образован в 1924 году. Входит в состав Восточной экономической зоны Омской области. Граничит с Большереченским, Калачинским, Кормиловским, Нижнеомским, Омским, Саргатским районами. Площадь муниципального района составляет – 3 тыс. кв. км, или 2,12 % от территории Омской области.

Население района на 1 января 2025 года составляет 18 069 человек,

Задачи Программы	- замена устаревшего и изношенного оборудования, - снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг; - привлечение инвестиций для развития систем коммунальной инфраструктуры
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- Снижение потерь на сетях теплоснабжения до 7 %; - Снижение аварий на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения до 3 %
Сроки реализации	2025 – 2035 годы 1 этап – 2025-2030 годы 2 этап – 2031-2035 годы
Основные целевые индикаторы	Снижение уровня износа систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)
Объемы финансирования	Общий объем финансирования за счет средств бюджета муниципального района составляет всего 1 230 157,00 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2025 год – 29 432,00 тыс. рублей; - 2026 год – 297 530,00 тыс. рублей; - 2027 год – 191 400,00 тыс. рублей; - 2028 год – 191 620,00 тыс. рублей; - 2029 год – 243 325,00 тыс. рублей; - 2030-2035 годы – 178 850,00 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры позволит: - обеспечить устойчивую работу систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, улучшить качественные показатели данных услуг; - снизить аварийность на водопроводных и тепловых сетях.

Раздел 2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития в сфере реализации

Горьковский муниципальный район образован в 1924 году. Входит в состав Восточной экономической зоны Омской области. Граничит с Большереченским, Калачинским, Кормиловским, Нижнеомским, Омским, Саргатским районами. Площадь муниципального района составляет – 3 тыс. кв. км, или 2,12 % от территории Омской области.

Население района на 1 января 2025 года составляет 18 069 человек,

системы в значительной мере определяет жизненную среду жителей района. В то же время износ объектов коммунальной инфраструктуры превысил в среднем 65%. Критическое состояние основных фондов жилищно-коммунального комплекса повлекло за собой увеличение аварийности. Потери тепла и воды в инженерных коммуникациях существенно превышают нормативные. В результате надежность и работоспособность жилищно-коммунальной отрасли значительно снизились. Ее содержание становится все более обременительным как для потребителей, так и для бюджета.

Система теплоснабжения

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной системы. Централизованным теплоснабжением обеспечиваются административные и общественные здания, а также объекты малоэтажной жилой застройки. Всего в муниципальном районе 65 котельных, отапливающих население и объекты социальной сферы. 11 из них работает на природном газе, 36 – на угле, остальные - бытовые котлы на печном топливе.

Потребители не подключенные к централизованным источникам теплоснабжения оборудованы автономными источниками тепла. Для горячего водоснабжения данные потребители так же используют электрические, газовые водонагревателями и двухконтурные котлы.

Всего в муниципальном районе осуществляют деятельность 3 теплоснабжающих предприятия МП «Тепловодоканал», МП «Районные коммунальные сети» и МП «Районные водопроводные сети».

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 27 175 м.

Характеристики основных источников теплоснабжения приведены в таблице.

Реестр теплоснабжающих организаций муниципального района

№ п/п	Наименование организации, адрес, количество котельных	Котельная, адрес, телефон, наименование поселения	Тип котлов, количество, установленная мощность	Вид топлива: основное/резервное	Протяженность тепловых сетей (км)	Организация-потребитель, нагрузка
1	МП "Тепловодоканал" р.п. Горьковское, ул. Ленина, 56. 13 котельных	49 квартал, р.п. Горьковское, ул. Гагарина, 8	КВВ 1,6 - 2шт., КВБа - 1,86 - 1шт. Итого мощность	газ/уголь	2,521	ФБ-0,031 (в том числе: служба занятости- 0,018, управление федеральной

		-5,06 Гкал/ч			службы наказания- 0,007.ОБ- 0,239(в т.ч.:мировой суд- 0,027,КЦСОН - 0,041,оздоров ительный центр- 0,102,мфц- 0,065,БУОО "КЦОН"- 0,005.МБ- 0,247 (в т.ч.:стадион- 0,040,раздева лка- 0,016,центр досуга- 0,074,ДШИ- 0,067,библиот ека-0,030. жил.фонд- 1,76., прочие- 0,051 (в т.ч.:кафе- 0,02,ИП Тишкин_0,00 5,магазин Охотничный" - 0,005,парихма ческая- 0,003,аптека- 0,015
	23 квартал, рп Горьковское, ул. Павлика Морозова,14	КВВ 1,6 - 2шт., Итого общая - 3,2 Гкал/ч	газ/угол ь	3,370	фБ-0,105 (в т.ч. департамент суда- 0,041,казначе йство- 0,064.,ОБ-0,16 (в т.ч.: РОВД- 0,047,ГАИ- 0,038,военком ат-0,060,отдел охраны- 0,016.),МБ- 0,890 (в. т.ч.:ГСШ-

					0,22, Администрац ия МР- 0,415,центр творчества- 0,083,музей- 0,026,районна я библиотека- 0,021), жил. фонд-0,709, прочие объекты-0,428
	ЖКХ (собственная база), р.п. Горьковское,ул. Ленина,56	2*КВВ - 1,72, 2шт. Итого общая - 3.44 Гкал/ч	газ/угол ь	1,462	ОБ-0,196, МБ- 0,475 (в.т.ч.:общест венно быттовой корпус- 0,259,корпус практических занятий- 0,037,общежи тие-0,093,), жил.фонд- 0,078,прочие: собственная база ЖКХ- 0,194
	Кирова 80, р.п. Горьковское	КС-ТГВ- 40, - 5 шт.,- 0,172 Итого общая - 0,86 Гкал/ч	газ/угол ь	0	жилищный фонд- 0,165,собстве нная база ЖКХ-0,001
	Кирова 82, р.п. Горьковское	КС-ТГВ- 40(3 шт) 0,103 Итого общая 0,309 Гкал/ч	газ/угол ь	0	жилищный фонд- 0,087,собстве нная база ЖКХ-0,001
	М.Горького,7, р.п.Горьковское	КВСТГВ- 40 (2 шт) 0,069 Итого общая - 0,138 Гкал/ч	газ/угол ь	0,04	жилищный фонд- 0,056,собстве нная база ЖКХ-0,001
	с. Астыровка,ул. 30 лет Победы,23А	КВСА - 0,4 (2 шт),	газ/угол ь	0,406	ОБ - ФАП- 0,003, МБ -

			КВВ -0,86 (1шт.) Итого общая - 1,66 Гкал/ч			0,434, (в т.ч.: СОШ-0,195, ДК-0,185,д/с- 0,05, библиотека- 0,04)
		Горьковский р-он ,Серебрянское с/п,с. Серебряное,ул. Ленина 29 Б,(Серебрянская СОШ)	КВр (1шт) - 0,516, КВр - 0,45 (1шт)- 0,387 Итого общая 0,387 Гкал/ч	уголь	0,148	0,352(в т.ч.: СОШ- 0,185,старое здание сош- 0,093, д/с- 0,064 музей- 0,009),прочие- 0,04
		Горьковский р-он ,Рощинское/п,с.Ро щино,ул.В. Гулака,д.10,пом1П (Рощинская СОШ)	КВр -0,45 (2шт),Ито го общая - 0,774 Гкал/ч	уголь	0	0,152
		Горьковский р-он ,Краснополянское с/п,п. Ударный,ул. Производственная, дб,(Ударновская ООШ)	КВр -0,45 (2шт), Итого общая - 0,387 Гкал/ч	уголь	0,017	ООШ- 0,157,клуб- 0,008
		Горьковский р-он ,Новопокровское с/п,д.Богданово,ул. Центральная ,д 38,(Богдановская ООШ)	КВр - 0,45(2шт), Итого общая - 0,387 Гкал/ч	уголь	0,05	ОБ - ФАП- 0,008, МБ- ООШ- 0,085,,библио тека- 0,002,ДК- 0,010 (всего:0,105)
		Горьковский р-он ,Павлодаровское с/п,аул.Бельсенды- казах,ул. Школьная,д 9 (Бельсенды- каахская ООШ)	КВр -0,45 (2шт), Итого общая - 0,37 Гкал/ч	уголь	0,095	ООШ- 0,099,библиот ека- 0,002,клуб- 0,004 (всего:0,105)
		Горьковский р-он ,Суховское с/п,д. Демьяновка,ул. Ленина,д. 22 (Демьяновская ООШ)	Секционн ый чугунный котел 2шт, Итого общая - 0,1 Гкал/ч	уголь	0,067	0,073-СОШ
2	МП "РКС"р.п.	ЦК Октябрьское, с.	КВВ	уголь	8,6	ОБ=0,109

	Горьковское, ул. Ленина, 56, 12 котельных	Октябрьское, ул. Коммунальная, 6	ТНШ - 2 (4шт), Итого общая - 6,88 Гкал/ч			(больница), МБ=0,631 (в т.ч.: СОШ-0,311, д/с-0,070, библиотека-0,010, музей-0,018, ДК-0,146, с/а-0,08), жил. фонд-1,503, прочие-0,019 (в т.ч.: узел связи-0,005, оздоровительный центр-0,070, спортзал-0,061)
		ЦК Лежанка, с. Лежанка, ул. Пионерская, 1А	КВм - 1,25-115 (2шт), Итого общая 2,16 Гкал/ч	уголь	3,016	МБ-0,529 (в т.ч.: СОШ-0,304, библиотека-0,009, с/а-0,015, ДК-0,117), жил. фонд-0,182, прочие-0,0350 (в т.ч.: контора-0,033, узел связи-0,002), ЖКХ собст. Базва-0,079
		с. Георгиевка, ул. Центральная, 51-А	КВВ 0,6 (1шт) - 0,516, КВр - 0,45 (1шт) - Итого общая - 0,903 Гкал/ч	уголь	0,171	ОБ- пож. Депо-0,010, МБ-0,394 (в т.ч.: СОШ-0,164, библиотека-0,005, ДК-0,149, с/а-0,074
		С. Сухое, ул. Партсъезда, 25	КВм 1 (2шт) КВр - 0,6 рез. (1шт), Итого общая - 1,29	уголь	1,145	СОШ-0,157, д/с-0,096, библиотека-0,008, ДК-0,127, с/п-0,032, контора-0,036 (всего: 0,417)

		Гкал/ч			
	с. Новопокровка, ул. Садовая, 1а	КВЖ -0,6 (2шт), Итого общая - 1,03 Гкал/ч	уголь	0,804	ОБ- 0,12 (в т.ч.:амбулатор ия- 0,107,пожарка -0,013), МБ- 0,454 (в т.ч.:СОШ- 0,2,д/с- 0,098,ДК- 0,104,с/а- 0,012)
	ЦК п. Алексеевский, п. Алексеевский, ул.Трудовая, 1	КВВ ТШП (2шт) Итого общая 3,44 Гкал/ч	уголь	0,928	ОБ-0,48 (в т.ч.:КЦСОН- 0,002,амбулат ория-0,046), МБ-0,543 (в т.ч.:СОШ- 0,301,изостуд ия-0,023,ДК- 0,072,с/а- 0,057,жил.фон д- 0,203,Прочие: гостиница- 0,007,магазин -0,028.
	д.Сягаевка,ул. Клубная,15	КВУТ 0,6 (2шт), Итого общая - 0,52 Гкал/ч	уголь	0,279	ОБ-ФАП- 0,004, МБ- 0,145 (в т.ч. н.ш.- 0,110,библиот ека- 0,002,клуб- 0,033
	д. Чулино, Центральна,16	Секционн ый чугунный котел 2шт, Итого общая - 0,1 Гкал/ч	уголь	0,05	ООШ- 0,110,клуб- 0,011 (всего:0,121)
	с. Красная поляна, ул. Ленина,10-6	КВВ 2шт, Итого общая - 0,86 Гкал/ч	уголь	0,283	ОБ-ФАП- 0,002,МБ-0,34 (в т.ч.СОШ- 0,206,д/с- 0,0465,библио тека- 0,012,ДК- 0,067)
	д. Чучкино,	КВУТ-1-	уголь	0,22	ООШ-0,10,

		Переулок Зеленый 3а	0,26 (1шт), КВр-0,45 Итого общая - 0,71 Гкал/ч			ДК-0,047 (всего:0,147)
		с. Павлодаровка, ул. Центральная,37-6	КВр -0,6 (1шт) 0,516, КВВ - 0,86 (1шт) Итого общая - 1,376 Гкал/ч	уголь	0,235	ОБ-0,041 (в т.ч.:ФАП- 0,028,пожарка -0,013) МБ - СОШ- 0,181,с/п- 0,003 всего:0,25)
		д. Дубровка, ул. Школьная 1а	КВУГ -1 (1шт), КВр-0,45 (1шт) Итого общая 1,45 Гкал/ч	уголь	0,312	ОБ - ФАП- 0,03, МБ- 0,154, (в т.ч.: ООШ-0,140, клуб-0,014)
3	МП "РВС" р.п. Горьковское, ул. Маяковского, 11, 1 котельная	блочная модульная газовая котельная, р.п. Горьковское, ул. Маяковского, 11	LAVART- 2,126 (3 шт) - Итого общая - 6,38 Гкал/ч	газ	0,472	МБ - 1,143 (в т.ч.: СОШ с переходом - 0,874, ФОК - 0,284, д/с- 0,085)

Существующая система теплоснабжения характеризуется следующими особенностями:

- оборудование котельных имеют высокий процент износа;
- наличие сверхнормативных тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии;
- сети теплоснабжения характеризуются высокой степенью изношенности.

В связи с проведенными мероприятиями по газификации населения, переводом части объектов теплоснабжения различных видов собственности на индивидуальное газовое отопление, произошло значительное уменьшение потребляемой тепловой энергии, ряд теплоисточников работают с нагрузкой 15-25 процентов, а также ряд имеющих серьезные проблемы, таких как энергоемкое оборудование, большая протяженность и высокий износ тепловых и водопроводных сетей, привели к экономически неэффективной работе муниципальных предприятий Горьковского муниципального района, значительному росту задолженности за потребленные энергоресурсы.

Администрацией Горьковского муниципального района Омской области для скорейшего разрешения возникших негативных последствий, проведен экономический и технический анализ работы теплоисточников.

На основании проведенного мониторинга для модернизации системы жилищно-коммунального хозяйства планируется провести работу в следующих направлениях:

- уход от протяженных тепловых сетей с переводом жилых объектов и объектов социальной сферы на индивидуальное отопление;
- оптимизация расходов муниципальных предприятий за счет расходов на воду, газ и электроэнергию, а также снижения энергоемкости производственного оборудования;
- приведение оборудования в соответствие с подключенной нагрузкой к теплоисточнику;
- перевод системы котельных на режим автоматизации;
- частичная замена тепловых сетей в соответствии с подключенной нагрузкой.

Принимая во внимание инвестиционную привлекательность Горьковского муниципального района Омской области, модернизация жилищно-коммунального комплекса является основным фактором экономического развития территории Омского муниципального района Омской области.

Выполненные работы по оптимизации работы котельных позволят достичь высоких эксплуатационных показателей по следующим параметрам:

- повышение коэффициента полезного действия систем и агрегатов котельной в целом;
- снижение потребления газообразного топлива горелкой котла;
- увеличение срока работы оборудования котельной;
- увеличение точности работы котельного оборудования;
- снижение расходов на содержание обслуживающего персонала за счет автоматизации котельной.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности района и требует целенаправленной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

Основными поставщиками воды в Горьковском муниципальном районе Омской области являются МП «Тепловодоканал» и МП «Районные коммунальные сети».

На территории муниципального района 17 из 48 населенных пунктов имеют централизованные системы водоснабжения. Общая протяженность водопроводных сетей в районе составляет 114,037 км. Установленная производственная мощность водопроводов – 2,2 тыс. куб.м. в сутки. Среднее удельное водопотребление по Горьковскому муниципальному району Омской области на хозяйственно-питьевые и коммунально-бытовые нужды

составляет более 0,86 млн. куб.м. в год. Изношенность водопроводных сетей в среднем составляет 63%.

Источниками водоснабжения населения Горьковского муниципального района служат поверхностные воды (котлован) и подземные воды (скважины и личные колодцы).

На территории населенных пунктов Горьковского муниципального района Омской области, не обслуживаемых ресурсоснабжающими организациями, при необходимости решено выполнить реконструкцию водопроводных сооружений с целью повышения надежности системы водоснабжения.

На основе всестороннего анализа современного состояния систем водоснабжения и водоотведения в целом и их отдельных элементов осуществляется выявление «узких мест», разработка комплекса мер по их устранению, а также по развитию систем водоснабжения и водоотведения с целью повышения качества воды, надежности работы систем, обеспечение рационального использования материальных и энергетических ресурсов в водопроводно- канализационном хозяйстве.

Для развития индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов Горьковского муниципального района Омской области имеются свободные мощности водоснабжения. Пропускная способность водопроводов не исчерпана. В летнее время водоразбор значительно возрастает из-за полива приусадебных участков, усугубляя ситуацию с обеспечением населения водопроводной водой. Для улучшения водоснабжения необходимо выполнение реконструкции водопроводных сетей.

На всей территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Горьковского муниципального района система водоотведения децентрализованная. ООО «Тепловик» оказывает населению и организациям социальной сферы услуги по вывозу жидких отходов. Население в основном проживает с уличными туалетами (надворные постройки). Сточные воды собираются в выгреб и с помощью ассенизирующих машин сбрасываются без очистки на полигон жидких отходов. В настоящее время в р.п. Горьковское имеется один закрытый ливневой коллектор по ул. Маяковского с выпуском сточных вод в болото Евсино.

На территории Горьковского муниципального района очистные сооружения сточных вод отсутствуют.

Анализ предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории Горьковского муниципального района Омской области

На территории Горьковского муниципального района оказывают коммунальные услуги 8 предприятий.

Муниципальное предприятие Горьковского муниципального района Омской области «Районные коммунальные сети» оказывает коммунальные услуги теплоснабжения потребителям в 12 населенных пунктах

муниципального района (пос. Алексеевский, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Сухое, д. Дубровка, д. Сягаевка, д. Чулино и д. Чучкино). Предприятие обслуживает 12 угольных котельных, 17,29 км тепловых сетей. Также предприятие оказывает услуги водоснабжения в 5 населенных пунктах муниципального района (с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Лежанка, с. Октябрьское и с. Сухое). Предприятие обслуживает 59,97 км водопроводных сетей.

Муниципальное предприятие Горьковского муниципального района Омской области «Районные водопроводные сети» оказывает коммунальные услуги теплоснабжения потребителям блочной модульной газовой котельной в р.п. Горьковское. Предприятие обслуживает 1 газовую котельную и 0,472 км тепловых сетей.

Муниципальное предприятие Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области «Тепловодоканал» оказывает коммунальные услуги теплоснабжения потребителям в 8 населенных пунктах муниципального района (р.п. Горьковское, с. Астыровка, с. Рошино, с. Серебряное, пос. Ударный, д. Богданово, д. Демьяновка, а. Бельсенды-Казах). Предприятие обслуживает 13 котельных, из них, 6 газовых и 7 угольных котельных. Предприятие обслуживает 8,42 км тепловых сетей. Также предприятие оказывает услуги водоснабжения в р.п. Горьковское. Предприятие обслуживает 17,6 км водопроводных сетей.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» оказывает населению и организациям социальной сферы услуги по вывозу жидких отходов в 48 населенных пунктах муниципального района.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск» и акционерное общество «Омскоблгаз» осуществляют газоснабжение в 4 газифицированных населенных пунктах муниципального района (р.п. Горьковское, с. Астыровка, пос. Ударный и д. Яковлевка).

Открытое акционерное общество «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» предоставляет услуги электроснабжения на территории муниципального района.

Общество с ограниченной ответственностью «Магнит» оказывает услуги по вывозу твердых коммунальных отходов на территории Горьковского муниципального района Омской области.

Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Система жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) по природе своей инвестиционно привлекательна. Но инвесторов сдерживает финансовая непрозрачность предприятий и долги населения.

В целях обеспечения финансовой стабильности жилищно-коммунального комплекса необходимо продолжить работу по:

- 1) повышению собираемости платежей граждан;

2) обеспечению стабильности и достаточности текущего финансирования предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

3) оказанию социальной помощи малообеспеченным слоям населения.

В целях формирования рыночных механизмов функционирования отрасли и привлечения инвесторов:

1) обеспечение отбора жилищных организаций любой формы собственности на конкурсной основе;

2) использование потенциала ресурсосберегающих проектов;

3) создание условий для формирования товариществ собственников жилья (ТСЖ).

Планируется развитие следующих систем инженерного обеспечения:

1) водоснабжение и водоотведение:

- Реконструкция водопроводных сетей в с. Новопокровка;
- Замена водопроводных сетей от здания НФС до ул. 30 лет Победы в р.п. Горьковское;

- Строительство скважины в с. Октябрьское;

- Строительство скважины в с. Сухое;

- Строительство скважины в с. Лежанка;

- Строительство скважины в с. Георгиевка;

- Строительство скважины в с. Новопокровка;

- Строительство скважины в с. Серебряное;

- Очистка водоема в р.п. Горьковское;

- Установка очистных сооружений в с. Георгиевка.

2) по теплоснабжению:

Вывод из эксплуатации убыточных и неэффективных теплоисточников (закрытие котельных собственником, перевод населения на индивидуальное теплоснабжение:

- Котельная д. Богданово;

- Котельная д. Дубровка;

- Котельная д. Чулино.

Замена изношенного и энергоемкого оборудования с приведением мощности в соответствие с подключенной нагрузкой (Техническое перевооружение котельных: замена котлов на новые, замена насосного оборудования, замена ветхих тепловых сетей с использованием современных типов трубной продукции и т.п.):

- Разработка проекта модернизации угольной котельной с тепловыми сетями в с. Октябрьское Горьковского района Омской области;

- Модернизация угольной котельной с тепловыми сетями в с. Октябрьское Горьковского района Омской области;

- Модернизация котельной в п. Алексеевский с переводом на природный газ;

- Модернизация котельной в с. Георгиевка с переводом на природный газ;

- Модернизация котельной в с. Сухое с переводом на природный газ;

- Перевод котельной с. Октябрьское на природный газ;

- Перевод котельной на природный газ в с. Новопокровка;
- Перевод котельной с. Красная Поляна на природный газ.

3) по газоснабжению:

- Строительство внутрипоселкового газопровода в пос. Алексеевский;
- Строительство внутрипоселкового газопровода с. Георгиевка;
- Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Сухое;
- Строительство внутрипоселкового газопровода с. Октябрьское;
- Строительство внутрипоселкового газопровода с. Новопокровка;
- Строительство внутрипоселкового газопровода с. Красная Поляна;
- Строительство межпоселкового газопровода до пос. Алексеевский;
- Строительство межпоселкового газопровода до с. Георгиевка;
- Строительство межпоселкового газопровода до с. Сухое;
- Строительство межпоселкового газопровода до с. Октябрьское;
- Строительство межпоселкового газопровода до с. Новопокровка;
- Строительство межпоселкового газопровода до с. Красная Поляна;
- Строительство магистрального газопровода среднего давления от д. Алексеевка до с. Сухое Горьковского муниципального района.

4) по сфере твердых коммунальных отходов:

Проведение геодезических обследований мест несанкционированного размещения отходов и составление сметной документации на ликвидацию объектов размещения твердых коммунальных отходов и последующая организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов в следующих населенных пунктах:

- с. Астыровка;
- п. Веселый;
- д. Калачинская;
- д. Чулино;
- д. Яковлевка;
- п. Алексеевский;
- д. Алексеевка;
- д. Северное;
- с. Лежанка;
- д. Осиповка;
- д. Чучкино;
- д. Максимовка;
- с. Серебряное;
- д. Исаковка;
- д. Согра;
- с. Сухое;
- д. Агафоновка;
- д. Аксеновка;
- д. Демьяновка;
- с. Красная Поляна;
- с. Новопокровка;
- с. Октябрьское;

- с. Павлодаровка;
- с. Рощино;
- р.п. Горьковское.

Раздел 3. Цель и задачи программы

Целью программы является улучшение качества жизни населения за счет повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

В 2025-2035 годах основными целями развития жилищно-коммунального комплекса и газификации являются продолжение реформирования жилищно-коммунального комплекса, переход отрасли на режим безубыточного функционирования при одновременном смягчении для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг, привлечение инвестиций для дальнейшего обновления жилищно-коммунальной инфраструктуры на основе современных технологий, продолжение комплексной газификации района, повышение качества услуг, предоставляемых населению.

Достижение поставленных целей будет осуществляться путем решения ряда ключевых задач:

- привлечение инвестиций в развитие жилищно-коммунальной сферы.
- снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе.

Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации программы

Реализация планируемого комплекса мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса и газификации позволит:

- повысить качество предоставляемых услуг и надежность функционирования систем жилищно-коммунального комплекса;
- повысить уровень обеспеченности населения жилищно-коммунальными услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- снизить эксплуатационные затраты предприятий;
- улучшение экологического состояния муниципального района.

Раздел 5. Сроки реализации муниципальной программы

Реализация программы будет осуществляться в течение 2025 - 2035 годов.

Раздел 6. Объем и источники финансирования программы в целом и по годам реализации

Финансирование мероприятий программы будет осуществляться за счет средств из районного бюджета. Программой также предусматривается

возможность привлечения средств федерального, областного бюджетов, а также внебюджетных средств.

Программой предусматривается реализация комплекса мероприятий, направленных на создание условий для устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса на территории Горьковского муниципального района Омской области.

На реализацию наиболее важных мероприятий по модернизации систем тепло-, водоснабжения, водоотведения на территории района за период 2025 - 2035 годы потребуется 1 230 157,00 тыс. рублей.

Планируемая структура затрат на реализацию программы по источникам:

- 2025 год – 29 432,00 тыс. рублей;
- 2026 год – 297 530,00 тыс. рублей;
- 2027 год – 191 400,00 тыс. рублей;
- 2028 год – 191 620,00 тыс. рублей;
- 2029 год – 243 325,00 тыс. рублей;
- 2030-2035 годы – 178 850,00 тыс. рублей.

Суммы финансирования по мероприятиям указаны ориентировочно и будут уточняться ежегодно при разработке и утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Раздел 7. Система управления реализацией муниципальной программы

Оперативное управление программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет Управление строительства и ЖКХ Администрации муниципального района. Ответственность за реализацию мероприятий программы и достижение утвержденных значений целевых индикаторов мероприятий программы несет исполнитель основных мероприятий.

Реализация программы осуществляется исходя из необходимости достижения ожидаемых результатов реализации программы путем, выполнения предусмотренных в программе мероприятий.

Контроль за исполнением муниципальной программы включает:

- 1) ежеквартальную отчетность о реализации мероприятий программы;
- 2) контроль за качеством реализуемых программных мероприятий;
- 3) ежегодный мониторинг эффективности реализации программы.

Реализация и финансирование программы осуществляются в соответствии с перечнем программных мероприятий на основании нормативных правовых актов, действующих на территории Горьковского муниципального района Омской области, муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком с поставщиками товаров, работ и услуг.

Программа считается завершенной после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме и (или) достижения цели программы.

Приложение №1
к программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры Горьковского
муниципального района на 2025 - 2035 годы,
утверждённой постановлением Главы
Горьковского муниципального района Омской области
№ _____ от _____

Мероприятия Программы

п/ п	Наименование мероприятия	Срок испол- нения	Всего, тыс. рублей	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030- 2035 годы
1	Реконструкция водопроводных сетей в с.Новопокровка	2026	95 000,0	0	95 000 ,0	0	0	0	0
2	Замена водопроводных сетей от здания НФС до ул. 30 лет Победы в р.п. Горьковское	2026	3 000,0	0	3 000,0	0	0	0	0
3	Строительство скважины в с. Сухое	2025	10 000,0	10 000, 0	0	0	0	0	0
4	Строительство скважины в с. Лежанка	2026	10 000,0	0	10 000, 0	0	0	0	0
5	Строительство скважины в с. Серебряное	2027	10 000,0	0	0	10 000, 0	0	0	0
6	Строительство скважины в с. Георгиевка	2028	10 000,0	0	0	0	10 000, 0	0	0
7	строительство скважины в с. Новопокровка	2029	10 000,0	0	0	0	0	10 000 ,0	
8	Строительство скважины в с. Октябрьское	2030	10 000,0	0	0	0	0	0	10 000 ,0

9	Очистка водоема в р.п. Горьковское	2028	20 000,0	0	0	0	20 000, 0	0	0
10	Установка очистных сооружений в с. Георгиевка	2025	7 000,0	7 000,0	0	0	0	0	0
11	Разработка проекта модернизации угольной котельной с тепловыми сетями в с. Октябрьское Горьковского района Омской области	2025	1 900,0	1 900,0	0	0	0	0	0
12	Модернизация угольной котельной с тепловыми сетями в с. Октябрьское Горьковского района Омской области	2025-2026	25 700,0	8 900,0	16 800,0	0	0	0	0
13	Модернизация котельной в п. Алексеевский с переводом на природный газ	2028	14 000,0	0	0	0	14 000, 0	0	0
14	Модернизация котельной в с. Георгиевка с переводом на природный газ	2029	10 000,0	0	0	0	0	10 000 ,0	0
15	Модернизация котельной в с. Сухое с переводом на природный газ	2026	14 000,0	0	14 000, 0	0	0	0	0
16	Перевод котельной с. Октябрьское на природный газ	2027	10 000,0	0	0	10 000, 0	0	0	0
17	Перевод котельной на природный газ в с. Нозопокровка	2030	12 000,0	0	0	0	0	0	12 000 ,0
18	Перевод котельной с. Красная Поляна на природный газ	2026	12 000,0	0	12 000, 0	0	0	0	0
19	Строительство внутрипоселкового газопровода в пос. Алексеевский	2028	60 000,0	0	0	0	60 000, 0	0	0

20	Строительство внутрипоселкового газопровода с. Георгиевка	2029	43 000,0	0	0	0	0	43 000,0	0
21	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Сухое	2026	57 000,0	0	57 000,0	0	0	0	0
22	Строительство внутрипоселкового газопровода с. Октябрьское	2027	62 000,0	0	0	62 000,0	0	0	0
23	Строительство внутрипоселкового газопровода с. Новопокровка	2030	59 000,0	0	0	0	0	0	59 000,0
24	Строительство внутрипоселкового газопровода с. Красная поляна	2026	49 000,0	0	49 000,0	0	0	0	0
25	Строительство межпоселкового газопровода до пос. Алексеевский	2028	55 000,0	0	0	0	55 000,0	0	0
26	Строительство межпоселкового газопровода до с. Георгиевка	2029	70 000,0	0	0	0	0	70 000,0	0
27	Строительство межпоселкового газопровода до с. Сухое	2026	6 000,0	0	6 000,0	0	0	0	0
28	Строительство межпоселкового газопровода до с. Октябрьское	2027	80 000,0	0	0	80 000,0	0	0	0
29	Строительство межпоселкового газопровода до с. Новопокровка	2030	76 000,0	0	0	0	0	0	76 000,0
30	Строительство межпоселкового газопровода до с. Красная поляна	2026	50 000,0	0	50 000,0	0	0	0	0
31	Строительство магистрального газопровода среднего давления от д. Алексеевка до с. Сухое Горьковского муниципального района	2026	70 000,0	0	70 000,0	0	0	0	0
32	Проведение геодезического обследования мест несанкционированного размещения отходов и составление сметной	2025	1 632,0	1 632,0	0	0	0	0	0

	документации на ликвидацию объектов размещения твердых коммунальных отходов								
33	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов с. Астыровка	2026	600,0	0	600,0	0	0	0	0
34	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов п. Веселый	2026	1 680,0	0	1 680,0	0	0	0	0
35	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов д. Калачинская	2026	150,0	0	150,0	0	0	0	0
36	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов д. Чулино	2026	300,0	0	300,0	0	0	0	0
37	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов д. Яковлевка	2027	2 500,0	0	0	2 500,0	0	0	0
38	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов п. Алексеевский	2027	10 510,0	0	0	10 510,0	0	0	0
39	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов д. Алексеевка	2027	6 600,0	0	0	6 600,0	0	0	0
40	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов д. Северное	2027	2 790,0	0	0	2 790,0	0	0	0
41	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов с. Лежанка	2028	20 000,0	0	0	0	20 000,0	0	0
42	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных	2028	1 200,0	0	0	0	1 200,0	0	0

	отходов								
43	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2028	1 700,0	0	0	0	1 700,0	0	0
44	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2028	220,0	0	0	0	220,0	0	0
45	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2029	8 310,0	0	0	0	0	8 310,0	0
46	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2029	1 500,0	0	0	0	0	1 500,0	0
47	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2029	515,0	0	0	0	0	515,0	0
48	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2030	6 900,0	0	0	0	0	0	6 900,0
49	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2030	600,0	0	0	0	0	0	600,0
50	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2030	300,0	0	0	0	0	0	300,0
51	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2030	1 550,0	0	0	0	0	0	1 550,0
52	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2026	7 000,0	0	7 000,0	0	0	0	0

53	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2028	12 500,0	0	0	0	12 500,0		
54	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2027	7 000,0	0	0	7 000,0	0	0	0
55	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2030	6 000,0	0	0	0	0	0	6 000,0
56	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2030	6 500,0	0	0	0	0	0	6 500,0
57	Организация ликвидации объектов размещения твердых коммунальных отходов	2029	100 000,0	0	0	0	0	100 000,0	0
ИТОГО по Программе			1 230 157,0	29 432,0	297 530,0	191 400,0	191 620,0	243 325,0	178 850,0