

Глава Горьковского муниципального района Омской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.02.2022

№ 26

р.п. Горьковское

Об утверждении технических заданий для МП «РКС» Горьковского муниципального района Омской области на разработку инвестиционных программ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом Горьковского муниципального района Омской области:

1. Утвердить техническое задание для МП «РКС» Горьковского муниципального района Омской области на разработку инвестиционной программы по развитию теплоснабжения на территории Горьковского муниципального района Омской области на 2022 – 2027 годы» в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.

2. Направить настоящее Распоряжение в течение 3-х дней со дня вступления в силу в Муниципальное предприятий «Районные коммунальные сети» Горьковского муниципального района Омской области для разработки инвестиционных программ.

3. Управлению строительства и ЖКХ Администрации Горьковского муниципального района Омской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Горьковского муниципального района Омской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Горьковского муниципального района Д.А. Кобзева.

Глава муниципального района



М.Ю. Болтрик

**Техническое задание
на разработку инвестиционной программы по развитию
теплоснабжения на территории Горьковского муниципального района
Омской области на 2022 – 2027 годы**

1. Общие положения.

1.1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы по развитию теплоснабжения на территории Горьковского муниципального района Омской области на 2022 – 2027 годы (далее – Техническое задание, Инвестиционная программа) разработано на основании:

- Земельного кодекса РФ;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказа Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений городских округов»;

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.

2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения, а также формирования условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения и учреждений.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- реконструкция и модернизация существующих объектов теплоснабжения; уменьшение тепловых и гидравлических потерь при транспортировке теплоносителя;
- снижение производственных затрат, повышение надежности системы теплоснабжения и экономической эффективности предоставляемых услуг

теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий; повышение технической оснащённости;

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности теплоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа и увеличение пропускной способности.

3. Целевые индикаторы и показатели.

3.1. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг теплоснабжения.

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	круглосуточное бесперебойное обеспечение потребителей услугами теплоснабжения; гарантированное обеспечение заданного давления в теплосетях; гарантированное обеспечение температурного режима в теплосетях; снижение аварийности оборудования котельных на 90%.
2.	Доступность товаров и услуг для потребителей	обеспечение потребителей централизованным отоплением.
3.	Эффективность деятельности	снижение затрат на техническое обслуживание оборудования; снижение затрат на приобретение угля; снижение затрат на приобретение электроэнергии; снижение затрат на заработанную плату оперативного персонала; снижение потерь тепловой энергии.
4.	Обеспечение инженерно-экологических требований	соблюдение норм экологической безопасности;

4. Срок разработки инвестиционной программы.

4.1. Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

5. Разработчик инвестиционной программы.

5.1. Разработчик инвестиционной программы – МП «Районные коммунальные сети» Горьковского муниципального района Омской области (далее – МП «РКС»).

6. Требования к инвестиционной программе.

6.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

Выполнить анализ существующего состояния систем теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями и согласовать его с Региональной энергетической комиссией Омской области.

План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы.

Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МП «РКС» Горьковского муниципального района Омской области;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

6.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

6.5. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой, с целью исключения возможного двойного учета в рамках различных программ, мероприятий реализуемых инвестиционной программой.

6.6. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет МП «РКС» Горьковского муниципального района Омской области и Администрация Горьковского муниципального района Омской области.

6.7. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.8. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа муниципального образования, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом муниципального образования, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем теплоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем теплоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

г) мероприятия по защите централизованных систем теплоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем теплоснабжения в эксплуатацию;

Модернизация тепловых сетей и системы горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование котельной	Ду, мм.	L, м.	Способ прокладки
1.	Котельная в с. Лежанка	325	112	Надземная
2.	Котельная в с. Павлодаровка	76	210	Надземная
		108	25	Надземная
3.	Котельная в с. Сягаевка	49	6	Надземная
		105	8	Надземная
		159	265	Надземная
4.	Котельная в д. Чулино	76	50	Надземная
5.	Котельная в д. Чучкино	76	150	Надземная
		89	70	Надземная
6.	Котельная в д. Дубровка	108	202	Надземная

Модернизация Котлов

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Количество	Год ввода в эксплуатацию
1.	Котельная в с. Октябрьское	КВВ-ТСП-2	4	2006
2.	Котельная в с. Лежанка	КВм-1,25	2	2010
3.	Котельная в пос. Алексеевский	КВВ-ТШП-2	2	2007
4.	Котельная в с. Сухое	КВр-1,0	1	2010
5.	Котельная в с. Красная поляна	КВр-1,0	1	2010
6.	Котельная в с. Павлодаровка	КВр-0,6	2	2014
7.	Котельная в д. Чучкино	КВУГ-0,6	1	2010

8. Порядок внесения изменений в техническое задание.

8.1 Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации Горьковского муниципального района Омской области или по инициативе МП «РКС» Горьковского муниципального района Омской области.

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.10. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в Региональную энергетическую комиссию Омской области.

6.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательные работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительные-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

6.12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.13. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

7. Перечень мероприятий по реализации инвестиционной программы на плановый период с 2022 года по 2026 годы.

- принятие или внесение изменений в «Программу комплексного развития городского и сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области на 2021-2030 годы»;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Горьковского муниципального района Омской области и (или) городского и сельских поселения и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МП «РКС» Горьковского муниципального района Омской области, заявление о необходимости пересмотра, направляемое Главе Администрации Горьковского муниципального района Омской области, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

9. Форма предоставления инвестиционной программы.

9.1. Инвестиционная программа представляется для согласования в Администрацию Горьковского муниципального района Омской области