

# Глава Горьковского муниципального района Омской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2022

№ 442

р.п. Горьковское

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Горьковского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Горьковского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Главы Горьковского муниципального района Омской области от 05.12.2022 г. № 438 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Горьковского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Горьковского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Горьковского муниципального района Омской:

1.1. Лот 1: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Адресные ориентиры объекта: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 15 м. от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 33. Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом – 30 м<sup>2</sup>. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет – 7 927 (семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 20 копеек, размер ежемесячной арендной платы составляет 2 642 (две тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек. Сумма задатка 20% от начальной цены аукциона – 1 585 (одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей 44 копейки. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 396 (триста девяносто шесть) рублей 36 копеек. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

1.2. Лот 2: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Адресные ориентиры объекта: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область,

р.п. Горьковское, ул. Кирова, 33. Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом – 30 м<sup>2</sup>. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет – 7 927 (семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 20 копеек, размер ежемесячной арендной платы составляет 2 642 (две тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек. Сумма задатка 20% от начальной цены аукциона – 1 585 (одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей 44 копейки. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 396 (триста девяносто шесть) рублей 36 копеек. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

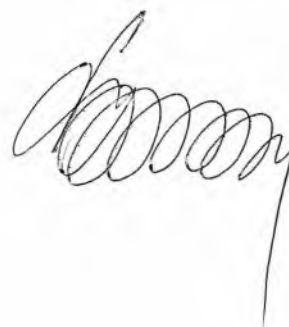
1.3. Лот 3: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Адресные ориентиры объекта: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, Горьковский район, д. Исаковка, ул. Новая, д. 10. Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом – 40,0 м<sup>2</sup>., начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет – 10 569 (десять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей, размер ежемесячной арендной платы составляет 3 523 (три тысячи пятьсот двадцать три) рубля. Сумма задатка 20% от начальной цены аукциона – 2 114 (две тысячи сто четырнадцать) рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 528 (пятьсот двадцать восемь) рублей 45 копеек. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

2. Утвердить извещение и аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Горьковского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу имущественных отношений управления экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений Администрации Горьковского муниципального района Омской области разместить информацию об аукционе на официальном сайте Администрации Горьковского муниципального района (<http://gork.omskportal.ru/>) и на официальном сайте торгов Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>), на сайте оператора электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района О.Г. Румянцеву.

Глава муниципального района



М.Ю. Болтрик

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Горьковского муниципального  
района Омской области  
от 09.12.2022 № 442

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Горьковского муниципального района Омской области

Администрация Горьковского муниципального района Омской области на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановления Главы Горьковского муниципального района Омской области от 05.12.2022 г. № 438 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Горьковского муниципального района Омской области», объявляет о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Горьковского муниципального района Омской области, проводимого в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Организатор аукциона: Администрация Горьковского муниципального района Омской области (далее – Организатор аукциона).

Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: 646600, Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, д. 2. Адрес электронной почты: [oumi\\_gork@mail.ru](mailto:oumi_gork@mail.ru). Контактные телефоны организатора аукциона: +7(38157)22-403. Контактное лицо: Украинченко Ольга Викторовна.

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – РТС-тендер, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Имущество»). Регистрация участников на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечень объектов, выставляемых на электронный аукцион:

1. Лот 1: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Адресные ориентиры объекта: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 15 м. от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 33. Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом – 30 м<sup>2</sup>. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет – 7 927 (семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 20 копеек, размер

ежемесячной арендной платы составляет 2 642 (две тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек. Сумма задатка 20% от начальной цены аукциона – 1 585 (одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей 44 копейки. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 396 (триста девяносто шесть) рублей 36 копеек. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

2. Лот 2: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Адресные ориентиры объекта: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, 33. Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом – 30 м<sup>2</sup>. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет – 7 927 (семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 20 копеек, размер ежемесячной арендной платы составляет 2 642 (две тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек. Сумма задатка 20% от начальной цены аукциона – 1 585 (одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей 44 копейки. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 396 (триста девяносто шесть) рублей 36 копеек. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

3. Лот 3: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Адресные ориентиры объекта: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, Горьковский район, д. Исаковка, ул. Новая, д. 10. Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом – 40,0 м<sup>2</sup>., начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет – 10 569 (десять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей, размер ежемесячной арендной платы составляет 3 523 (три тысячи пятьсот двадцать три) рубля. Сумма задатка 20% от начальной цены аукциона – 2 114 (две тысячи сто четырнадцать) рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 528 (пятьсот двадцать восемь) рублей 45 копеек. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Сроки, время подачи (приема) Заявок и проведения аукциона (указанное в настоящем извещении время – местное):

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 13.12.2022 г.  
в 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:  
12.01.2023 г. в 14 час. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.01.2023 в  
14 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона 16.01.2023 г. в 14 час. 00 мин.

Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

Требование о внесении задатка: Заявитель вносит задаток для участия в аукционе до дня начала рассмотрения заявок – в размере 20 (двадцати) % от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом федеральной электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер».

При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, после подписания протокола аукциона в электронной форме, в сроки, установленные Регламентом федеральной электронной торговой площадки «РТС-Тендер».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе размещена на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение № 2  
к постановлению Главы Горьковского  
муниципального района Омской области  
от 09.12.2022 № 442

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Горьковского муниципального района  
Омской области

2022 г.

## Основные термины и определения аукциона

**Организатор торгов** – Администрация Горьковского муниципального района Омской области.

**Предмет аукциона** – на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Горьковского муниципального района Омской области.

**«Шаг аукциона»** составляет 5 % от начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (цены лота).

**Документация об аукционе** - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, проект договора.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Участник аукциона** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Форма проведения торгов** – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ АУКЦИОНА

1.1. Администрация Горьковского муниципального района Омской области на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановления Главы Горьковского муниципального района Омской области от 05.12.2022 г. № 438 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Горьковского муниципального района Омской области», объявляет о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Горьковского муниципального района Омской области, проводимого в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

1.2. Организатор аукциона: Администрация Горьковского муниципального района Омской области (далее – Организатор аукциона).

1.3. Место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: 646600, Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, д. 2. Адрес электронной почты: [oumi\\_gork@mail.ru](mailto:oumi_gork@mail.ru). Контактные телефоны Организатора аукциона: +7(381 57) 22-403. Контактное лицо: Украинченко Ольга Викторовна. Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – РТС-тендер, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Имущество»).

1.4. Перечень объектов (лотов), выставляемых на электронный аукцион:

1) Лот 1: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Адресные ориентиры объекта: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 15 м. от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 33 Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом – 30 м<sup>2</sup>. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет – 7 927 (семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 20 копеек, размер ежемесячной арендной платы составляет 2 642 (две тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек. Сумма задатка 20% от начальной цены аукциона – 1 585 (одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей 44 копейки. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного



торгового объекта составляет 396 (триста девяносто шесть) рублей 36 копеек. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

2) Лот 2: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Адресные ориентиры объекта: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, 33. Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом – 30 м<sup>2</sup>. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет – 7 927 (семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 20 копеек, размер ежемесячной арендной платы составляет 2 642 (две тысячи шестьсот сорок два) рубля 40 копеек. Сумма задатка 20% от начальной цены аукциона – 1 585 (одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей 44 копейки. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 396 (триста девяносто шесть) рублей 36 копеек. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

3) Лот 3: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Адресные ориентиры объекта: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, Горьковский район, д. Исаковка, ул. Новая, д. 10. Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом – 40,0 м<sup>2</sup>., начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет – 10 569 (десять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей, размер ежемесячной арендной платы составляет 3 523 (три тысячи пятьсот двадцать три) рубля. Сумма задатка 20% от начальной цены аукциона – 2 114 (две тысячи сто сорок четыре) рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 528 (пятьсот двадцать восемь) рублей 45 копеек. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Осмотр мест для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется Участниками аукциона самостоятельно без взимания платы.

1.5. Сроки, время подачи (приема) Заявок, и проведения аукциона (указанное в настоящем извещении время – местное):

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 13.12.2022 г. в 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 12.01.2023 г. в 14 час. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.01.2023 в 14 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона 16.01.2023 г. в 14 час. 00 мин.

1.6. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

1.7. Заявитель вносит задаток для участия в аукционе до дня начала рассмотрения заявок – в размере 20 (двадцати) % от начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Горьковского муниципального района Омской области.

1.8. Обеспечение заявок представляется в виде задатка.

1.9. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуске к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

1.10. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет оплаты договора на размещение нестационарного торгового объекта и подлежит перечислению в установленном порядке оператором электронной площадки на счет, указанный организатором электронного аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.11. Задатки возвращаются:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона;

2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора на размещение НТО с победителем;

3) претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок;

4) участникам электронного аукциона в случае принятия организатором электронного аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона.

1.12. Задатки не возвращаются:

1) победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам электронного аукциона;

2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае признания победителя уклонившимся от подписания договора.

1.13. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом федеральной электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер».

1.14. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

1.15. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе размещена на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы.

1.16. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.17. Форма, порядок, даты начала и окончания, предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:

1.18. Заинтересованное лицо с момента размещения аукционной документации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

1.19. Организатор аукциона, в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на

участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

1.20. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

1.21. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.22. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), до даты окончания приема заявок.

1.23. Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, задаток возвращает заявителям в соответствии с Регламентом работы федеральной торговой электронной площадки, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.25. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ**

2.1 Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на федеральной торговой электронной площадке РТС-Тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.2 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3 Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-Тендер.

2.5 С участников «аукциона» взимается вознаграждение. Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, утверждены и размещены на электронной площадке «РТС-тендер» в разделе «Тарифы».

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

3.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов, установленных документацией об аукционе, на электронной площадке РТС-Тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

3.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

3.4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение № 1 к документации об аукционе в электронной форме) которая должна содержать:

Г) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона;

б) полученную **не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) эскиз (фотография) нестационарного торгового объекта, содержащий титульный лист, фотография предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта с указанием адресного ориентира. Титульный лист нестационарного торгового объекта должен содержать наименование, тип, назначение и габариты нестационарного торгового объекта (внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать требованиям к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории Горьковского муниципального района, указанным в приложении № 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Горьковского муниципального района Омской области, утвержденному постановлением Главы Горьковского муниципального района Омской области от 05.12.2022 № 438).

3.5. Заявки подаются на электронную площадку РТС-Тендер, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении и в документации об аукционе в электронной форме.

3.6. Заявка с прилагаемыми к ним документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

3.8. Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

3.9. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

3.10. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.11. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.12. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **4. ПОРЯДОК РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ**

4.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

4.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

4.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

4.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.5. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

4.6. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в день окончания рассмотрения заявок.

4.8. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок

## **5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на федеральной электронной торговой площадке РТС-Тендер.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей,

или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5.6. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.01.2023 в 14 час. 00 мин. по адресу: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Красный путь, 2 (каб 307)

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

6.1. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. К участию в аукционе не допускаются заявители в следующих случаях:

- непредставление документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в аукционе, указанным в документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- невнесение задатка в порядке, размере и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

6.4. Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

6.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

7.1. Указанное в настоящей документации об аукционе **время – омское.**

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 13.12.2022 г. в 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 12.01.2023 г. в 14 час. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.01.2023 в 14 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона 16.01.2023 г. в 14 час. 00 мин.

## **8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

8.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на федеральной электронной торговой площадке РТС-Тендер на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

8.2. Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

8.3. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 5 % начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (цены лота).

8.4. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

8.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

8.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

8.7. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.8. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

8.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.11. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения



аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

8.12. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

8.13. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.15. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.16. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором аукциона протоколом о результатах аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании, об организационно-правовой форме (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя, фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

8.17. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

## **9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией. Протокол подписывается всеми членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

9.2. Срок подписания договора составляет не менее десяти, не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником только одного заявителя.

9.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона заключается сроком на 5 (пять) лет.

9.4. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

а) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 4.4. документации об аукционе.

9.6. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора с участником аукциона, с которым заключается такой Договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

9.7. В случае если Победитель аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 9.1., Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

9.8. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота). Организатор аукциона обязан заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение при отказе от заключения Договора с Победителем аукциона.

9.9. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

Размер арендной платы по договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

- иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

## **10. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора объект передаётся Победителю аукциона по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

10.3. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора демонтировать (вывезти) торговое оборудование и привести место размещения объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории. Место, на котором размещался нестационарный торговый объект, должно быть возвращено арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

10.4. Заявитель обязуется использовать объект исключительно по назначению, указанному в Договоре, а также в соответствии с установленными законодательством

Российской Федерации нормами и правилами, регулирующими использование объекта. Если состояние возвращаемого объекта на момент приема-передачи будет хуже предусмотренного Договором и актом приема-передачи, Арендатор возмещает Арендодателю его затраты на восстановление и ремонт Объекта на основании письменного требования Арендодателя и представленных им смет.

10.5. Платежи по договору осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Администрации Горьковского муниципального района Омской области до 20 числа месяца следующего за отчетным.

10.6. Ежемесячная плата по Договору в полном объеме перечисляется победителем аукциона в рублях в доход бюджета Горьковского муниципального района Омской области по реквизитам, указанным в Договоре.

10.7. При заключении и исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10.8. Размер платы по договору ежегодно может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с Арендатором в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и муниципальные правовые акты

10.9. Не допускается переуступка права пользования имуществом (перенаем), предоставление права пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) третьих лиц, заключение иных сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав.

## **11. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

11.1. Для Организатора аукциона является обязательным заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной(минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей документации об аукционе.

11.2. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора задаток им не возвращается и направляется на лицевой счет Организатора аукциона.

11.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

11.4. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение № 1  
к документации об аукционе в  
электронной форме

Организатору электронного  
аукциона:  
Администрация Горьковского  
муниципального района Омской  
области

---

**ЗАЯВКА**  
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**  
**на территории Горьковского муниципального района Омской области**  
(Лот № \_\_\_\_\_)  
(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель

---

---

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_ Тел  
ефон (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Заявитель

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

Место нахождения/ почтовый адрес  
претендента: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения заявителя: \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Телефон (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (наименование банка, адрес местонахождения банка, БИК, расчетный счет (лицевой счет), корреспондентский счет): \_\_\_\_\_

Изучив документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (Лот № \_\_) на условиях, установленных в извещении и аукционной документации о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку Администрации Горьковского муниципального района Омской области (далее также – Организатор).

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что содержащиеся в ее составе персональные данные обработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, что такие данные обработаны с согласия субъекта(-ов) персональных данных.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящей заявкой на участие в аукционе Заявитель подтверждает, что:

- 1) предоставленные документы оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и аукционной документацией;
- 2) в установленном порядке внесено обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток);
- 3) в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 4) в отношении него на день подачи заявки на участие в аукционе отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявитель обязуется:

1) в случае, если будет признан победителем аукциона, подписать с Организатором договор на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона; оплатить цену права до заключения договора, за вычетом ранее внесенного задатка;

2) в случае, если будет признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, подписать с Организатором договор на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона; оплатить цену права до заключения договора, за вычетом ранее внесенного задатка;

3) в случае, если будет признан единственным участником аукциона, подписать с Организатором договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона; оплатить цену права до заключения договора, за вычетом ранее внесенного задатка;

Заявитель проинформирован, что в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка внесенная им сумма обеспечения заявки на участие в аукционе не возвращается.

К заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме прилагаются и являются неотъемлемой её частью следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что документы, прилагаемые к заявке на участие в аукционе, содержат достоверные сведения.

Заявитель/ уполномоченный представитель: \_\_\_\_\_

МП      подпись

---

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в аукционе)

Приложение № 2  
к документации об аукционе в  
электронной форме

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляется заявителем по форме в соответствии с приложением № 1 к аукционной документации с обязательным заполнением всех реквизитов.

2. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя.

3. Электронные подписи должны соответствовать требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

4. Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

5. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть пригодны для восприятия, не содержать повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.

6. Все входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме документы (копии документов) должны представляться в действующих редакциях.

7. Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе в электронной форме.

8. При несоблюдении вышеуказанных требований Комиссия будет считать это несоблюдением установленных аукционной документацией требований к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе в электронной форме.

9. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 3  
к документации об аукционе  
в электронной форме

**Договор  
на размещение нестационарного объекта  
(Лот № 1)**

р.п. Горьковское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы Горьковского муниципального района Омской области Болтрика Михаила Юрьевича действующего на основании Устава Горьковского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании протокола проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Горьковского муниципального района Омской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** право на размещение нестационарного объекта:

тип (вид): торговый павильон;

специализация: розничная торговля продуктами питания;

площадь: 30,0 кв.м.;

архитектурное решение:

адрес/место размещения: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 15 м. от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 33 (Выкопировка Приложение № 4);

**Сторона 2** обязуется разместить на указанном месте нестационарный объект в соответствии с условиями настоящего договора, и вносить плату в обусловленных разделом 3 настоящего договора размере, сроках и порядке.

## **2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его **Сторонами**.

2.2. Настоящий договор заключается на срок 5 (пять) лет, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделами 3 и 5, а также подпунктами 4.3.7.2, 4.3.8 раздела 4 настоящего договора, - до их полного исполнения.

## **3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата взимается со дня начала эксплуатации нестационарного объекта. В случае если эксплуатация не начата, начисление производится по истечении 30 дней с момента заключения договора.

3.2. Размер ежемесячной арендной платы и составляет \_\_\_\_\_.

3.3. Порядок определения размера платы по договору устанавливается муниципальными правовыми актами Администрации Горьковского муниципального района Омской области и иными нормативно-правовыми актами.

3.4. Размер платы по договору ежегодно может изменяться **Стороной 1** в одностороннем порядке, без дополнительного согласования со **Стороной 2** в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и муниципальные правовые акты. При этом плата по договору подлежит пересчету с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, либо с иного момента, указанного в нормативном правовом акте. Уведомление о перерасчете платы по договору вместе с протоколом расчета платежей может быть направлено или выдано **Стороне 2** и является обязательным для **Стороны 1** с момента, указанного в нем. Дополнительное соглашение к настоящему договору не оформляется.

3.5. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Администрации Горьковского муниципального района Омской области до 20 числа месяца следующего за отчетным по следующим реквизитам:

Получатель: Отделение Омск Банка России// УФК по Омской области г. Омск, ИНН 5512005642, КПП 551201001, БИК 015209001, р/с № 03100643000000015200, к/с 40102810245370000044, л/с 04523025860, КБК 50211109080050000120 с учетом п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. настоящего договора.

3.7. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена **Стороне 2** по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, **Сторона 2** соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по иным договорам на размещение нестационарных объектов и наличия переплаты по настоящему договору **Сторона 1** самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение нестационарного объекта.



При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Сторона 2** имеет право:

4.1.1. Использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, муниципальных правовых актов Горьковского муниципального района Омской области;

4.1.2. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.5, 6.3.6 настоящего договора, **Сторона 2** при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3. Обратиться к **Стороне 1** с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного объекта, а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4. На заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных Решением требований и условий договора.

4.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, **Сторона 1** имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. **Сторона 2** не имеет права:

4.2.1. **Передавать (переуступать) свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в пределах срока действия настоящего Договора.**

4.3. **Сторона 2** обязана:

4.3.1. Своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного объекта;

4.3.2. Обеспечить безопасность эксплуатации объекта, сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного объекта;

4.3.3. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.3.4. Не производить подключение к сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии надлежащим образом оформленных документов в ресурсоснабжающих организациях;

4.3.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории Горьковского муниципального района Омской области и порядка участия собственников нестационарных торговых объектов в благоустройстве прилегающей территории.

4.3.6. В течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора подготовить объект и уведомить **Сторону 1** о готовности объекта к осмотру приемочной комиссией.

4.3.7. **Демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории:**

4.3.7.1. В течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.3.7.2. В течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Сторона 1** в установленном подпунктом 4.1.3. срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.3.7.3. В срок не позднее 15 календарных дней со дня установления факта эксплуатации нестационарного объекта без утвержденного акта приемочной комиссии;

4.3.7.4. В течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций). В случае отсутствия **Стороны 2** (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) **Сторона 1** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные работы (оказанные услуги) **Сторона 2** в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение (оказание), с приложением подтверждающих затраты документов;

4.3.7.5. В течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, обеспечить эксплуатирующим организациям доступ к месту размещения инженерных сетей;

4.3.8. В случае неисполнения в добровольном порядке **Стороной 2** сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, **Сторона 1** инициирует демонтаж (вывоз) объекта в установленном порядке. При этом **Стороной 2** обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение, с приложением подтверждающих затраты документов.

4.4. **Сторона 1** обязана:

4.4.1. Предоставить **Стороне 2** право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

4.4.2. В течение 10 календарных дней со дня поступления обращения о готовности нестационарного объекта к осмотру созвать приемочную комиссию для осмотра нестационарного объекта, которая в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения осуществляет осмотр нестационарного объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Решением, и условиям настоящего договора;

4.5. **Сторона 1** вправе:

4.5.1. Осуществлять проверку исполнения **Стороной 2** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Горьковского муниципального района Омской области, по результатам которой составляется акт и направляется **Стороне 2** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Стороне 2** направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.5.2. В случае внесения изменений в Схему, исключаяющих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Сторона 2** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной

разделом 3 настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации.

5.2. При неисполнении обязательств по освобождению места размещения объекта, **Сторона 2** уплачивает неустойку за каждый день просрочки, исчисляемой по формуле:

$$H = П : 360 \times 125\% \times K$$

где:

H – размер неустойки

П – плата по договору

K – количество дней просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов. Неуведомление, либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.4. **Сторона 1** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Стороны 2** по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая иные обязательства по настоящему договору несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Порядок прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Подача **Стороной 2** Стороне 1 уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2. Эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного председателем приемочной комиссии акта осмотра нестационарного объекта;

6.3.3. Выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре колерному паспорту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие колерному паспорту;

6.3.4. Невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.5. Исключение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.6. Изменение правообладателя земельного участка.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в Арбитражном суде.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### **8. Реквизиты и подписи сторон**

##### **Сторона 1**

Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области

Юридический адрес: 646600,  
Омская область, Горьковский район,  
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2  
ИНН/КПП 5512005642/551201001

Глава муниципального района

\_\_\_\_\_ М.Ю. Болтрик

##### **Сторона 2**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

Приложение № 1  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

Акт приема-передачи  
места для размещения нестационарного торгового объекта

Администрация Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы Горьковского муниципального района Омской области Болтрика Михаила Юрьевича действующего на основании Устава Горьковского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_, **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Место расположено по адресу: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 15 м. от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 33 (Выкопировка Приложение № 4).

2 **Сторона 1** претензий по состоянию передаваемого места не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Сторона 1**

Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области

**Сторона 2**

Юридический адрес: 646600,  
Омская область, Горьковский район,  
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2  
ИНН/КПП 5512005642/551201001

Глава муниципального района

\_\_\_\_\_ М.Ю. Болтрик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

М.П.

Приложение № 2  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

### **Расчет**

#### **платы за место для размещения нестационарного торгового объекта**

1. Место расположения НТО – объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 15 м. от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 33 (Выкопировка Приложение № 4).
2. Площадь – 30,00 кв. м.
3. Вид нестационарного объекта – Торговый павильон
4. Среднее по муниципальному району значение удельного показателя кадастровой стоимости земель используемых для торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Указанный показатель изменяется с изменением кадастровой стоимости – 88 рублей 08 копеек.
5. Вид деятельности НТО – розничная торговля
6. Периодичность внесения оплаты – ежемесячно.

Формула расчета размера платы:

$$П = (Б \times S)$$

где:

П – размер ежемесячной арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - Среднее по муниципальному району значение удельного показателя кадастровой стоимости земель используемых для торговли, общественного питания, бытового обслуживания, руб. Указанный показатель изменяется с изменением кадастровой стоимости

S – площадь занимаемая нестационарным торговым объектом, кв.м.

Значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Сторона 1

Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области  
Юридический адрес: 646600,  
Омская область, Горьковский район,  
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2  
ИНН/КПП 5512005642/551201001

### Сторона 2

Глава муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Болтрик  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

Приложение № 4  
к документации об аукционе  
в электронной форме

## Договор на размещение нестационарного объекта (Лот № 2)

р.п. Горьковское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы Горьковского муниципального района Омской области Болтрика Михаила Юрьевича действующего на основании Устава Горьковского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании протокола проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Горьковского муниципального района Омской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 2. Предмет договора

2.1. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** право на размещение нестационарного объекта:

тип (вид): торговый павильон;

специализация: розничная торговля продуктами питания;

площадь: 30,0 кв.м.;

архитектурное решение:

адрес/место размещения: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, 33 (Выкопировка Приложение № 4);

**Сторона 2** обязуется разместить на указанном месте нестационарный объект в соответствии с условиями настоящего договора, и вносить плату в обусловленных разделом 3 настоящего договора размере, сроках и порядке.

## **2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его **Сторонами**.

2.2. Настоящий договор заключается на срок 5 (пять) лет, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделами 3 и 5, а также подпунктами 4.3.7.2, 4.3.8 раздела 4 настоящего договора, - до их полного исполнения.

## **3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата взимается со дня начала эксплуатации нестационарного объекта. В случае если эксплуатация не начата, начисление производится по истечении 30 дней с момента заключения договора.

3.2. Размер ежемесячной арендной платы и составляет \_\_\_\_\_.

3.3. Порядок определения размера платы по договору устанавливается муниципальными правовыми актами Администрации Горьковского муниципального района Омской области и иными нормативно-правовыми актами.

3.4. Размер платы по договору ежегодно может изменяться **Стороной 1** в одностороннем порядке, без дополнительного согласования со **Стороной 2** в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и муниципальные правовые акты. При этом плата по договору подлежит пересчету с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, либо с иного момента, указанного в нормативном правовом акте. Уведомление о перерасчете платы по договору вместе с протоколом расчета платежей может быть направлено или выдано **Стороне 2** и является обязательным для **Стороны 1** с момента, указанного в нем. Дополнительное соглашение к настоящему договору не оформляется.

3.5. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Администрации Горьковского муниципального района Омской области до 20 числа месяца следующего за отчетным по следующим реквизитам:

Получатель: Отделение Омск Банка России// УФК по Омской области г. Омск, ИНН 5512005642, КПП 551201001, БИК 015209001, р/с № 03100643000000015200, к/с 40102810245370000044, л/с 04523025860, КБК 50211109080050000120 с учетом п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. настоящего договора.

3.7. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена **Стороне 2** по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, **Сторона 2** соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по иным договорам на размещение нестационарных объектов и наличия переплаты по настоящему договору **Сторона 1** самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение нестационарного объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.



#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Сторона 2** имеет право:

4.1.1. Использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, муниципальных правовых актов Горьковского муниципального района Омской области;

4.1.2. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.5, 6.3.6 настоящего договора, **Сторона 2** при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3. Обратиться к **Стороне 1** с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного объекта, а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4. На заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных Решением требований и условий договора.

4.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, **Сторона 1** имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. **Сторона 2** не имеет права:

4.2.1. **Передавать (переуступать) свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в пределах срока действия настоящего Договора.**

4.3. **Сторона 2** обязана:

4.3.1. Своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного объекта;

4.3.2. Обеспечить безопасность эксплуатации объекта, сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного объекта;

4.3.3. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.3.4. Не производить подключение к сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии надлежащим образом оформленных документов в ресурсоснабжающих организациях;

4.3.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории Горьковского муниципального района Омской области и порядка участия собственников нестационарных торговых объектов в благоустройстве прилегающей территории.

4.3.6. В течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора подготовить объект и уведомить **Сторону 1** о готовности объекта к осмотру приемочной комиссией.

4.3.7. **Демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории:**

4.3.7.1. В течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.3.7.2. В течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Сторона 1** в установленный подпунктом 4.1.3. срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.3.7.3. В срок не позднее 15 календарных дней со дня установления факта эксплуатации нестационарного объекта без утвержденного акта приемочной комиссии;

4.3.7.4. В течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций). В случае отсутствия **Стороны 2** (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) **Сторона 1** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные работы (оказанные услуги) **Стороны 2** в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение (оказание), с приложением подтверждающих затраты документов;

4.3.7.5. В течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, обеспечить эксплуатирующим организациям доступ к месту размещения инженерных сетей;

4.3.8. В случае неисполнения в добровольном порядке **Стороной 2** сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, **Сторона 1** инициирует демонтаж (вывоз) объекта в установленном порядке. При этом **Стороной 2** обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение, с приложением подтверждающих затраты документов.

4.4. **Сторона 1** обязана:

4.4.1. Предоставить **Стороне 2** право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

4.4.2. В течение 10 календарных дней со дня поступления обращения о готовности нестационарного объекта к осмотру созвать приемочную комиссию для осмотра нестационарного объекта, которая в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения осуществляет осмотр нестационарного объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Решением, и условиям настоящего договора;

4.5. **Сторона 1** вправе:

4.5.1. Осуществлять проверку исполнения **Стороной 2** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Горьковского муниципального района Омской области, по результатам которой составляется акт и направляется **Стороне 2** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Стороне 2** направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.5.2. В случае внесения изменений в Схему, исключаяющих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Сторона 2** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации.

5.2. При неисполнении обязательств по освобождению места размещения объекта, **Сторона 2** уплачивает неустойку за каждый день просрочки, исчисляемой по формуле:

$$H = П : 360 \times 125\% \times K$$

где:

H – размер неустойки

П – плата по договору

K – количество дней просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов. Неуведомление, либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.4. **Сторона 1** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Стороны 2** по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая иные обязательства по настоящему договору несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Порядок прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренными настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Подача **Стороной 2** Стороне 1 уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2. Эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного председателем приемочной комиссии акта осмотра нестационарного объекта;

6.3.3. Выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре колерному паспорту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие колерному паспорту;

6.3.4. Невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.5. Исклучение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.6. Изменение правообладателя земельного участка.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в Арбитражном суде.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### Сторона 1

Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области

Юридический адрес: 646600,  
Омская область, Горьковский район,  
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2  
ИНН/КПП 5512005642/551201001

Глава муниципального района

\_\_\_\_\_ М.Ю. Болтрик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

### Сторона 2

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

Приложение № 1  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

Акт приема-передачи  
места для размещения нестационарного торгового объекта

Администрация Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы Горьковского муниципального района Омской области Болтрика Михаила Юрьевича действующего на основании Устава Горьковского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_, **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Место расположено по адресу: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, 33 (Выкопировка Приложение № 4).

2 **Сторона 1** претензий по состоянию передаваемого места не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Сторона 1**

Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области  
Юридический адрес: 646600,  
Омская область, Горьковский район,  
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2  
ИНН/КПП 5512005642/551201001

**Сторона 2**

Глава муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Болтрик  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

**Расчет  
платы за место для размещения нестационарного торгового объекта**

1. Место расположения НТО – объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на запад, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Кирова, 33 (Выкопировка Приложение № 4).
2. Площадь – 30,0 кв. м.
3. Вид нестационарного объекта –
4. Среднее по муниципальному району значение удельного показателя кадастровой стоимости земель используемых для торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Указанный показатель изменяется с изменением кадастровой стоимости – 88 рублей 08 копеек.
5. Вид деятельности НТО – розничная торговля
6. Периодичность внесения оплаты – ежемесячно.

Формула расчета размера платы:

$$П = (Б \times S)$$

где:

П – размер ежемесячной арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - Среднее по муниципальному району значение удельного показателя кадастровой стоимости земель используемых для торговли, общественного питания, бытового обслуживания, руб. Указанный показатель изменяется с изменением кадастровой стоимости

S – площадь занимаемая нестационарным торговым объектом, кв.м.

Значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Сторона 1**

Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области  
Юридический адрес: 646600,  
Омская область, Горьковский район,  
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2  
ИНН/КПП 5512005642/551201001

Глава муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Болтрик  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

**Сторона 2**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

Приложение № 5  
к документации об аукционе  
в электронной форме

**Договор  
на размещение нестационарного объекта  
(Лот № 3)**

р.п. Горьковское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы Горьковского муниципального района Омской области Болтрика Михаила Юрьевича действующего на основании Устава Горьковского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании протокола проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Горьковского муниципального района Омской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**3. Предмет договора**

3.1. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** право на размещение нестационарного объекта:

тип (вид): торговый павильон;

специализация: розничная торговля продуктами питания;

площадь: 40,0 кв.м.;

архитектурное решение:

адрес/место размещения: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, д. Исаковка, ул. Новая, д. 10 (Выкопировка Приложение № 4);

**Сторона 2** обязуется разместить на указанном месте нестационарный объект в соответствии с условиями настоящего договора, и вносить плату в обусловленных разделом 3 настоящего договора размере, сроках и порядке.

## **2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его **Сторонами**.

2.2. Настоящий договор заключается на срок 5 (пять) лет, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделами 3 и 5, а также подпунктами 4.3.7.2, 4.3.8 раздела 4 настоящего договора, - до их полного исполнения.

## **3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата взимается со дня начала эксплуатации нестационарного объекта. В случае если эксплуатация не начата, начисление производится по истечении 30 дней с момента заключения договора.

3.2. Размер ежемесячной арендной платы и составляет \_\_\_\_\_.

3.3. Порядок определения размера платы по договору устанавливается муниципальными правовыми актами Администрации Горьковского муниципального района Омской области и иными нормативно-правовыми актами.

3.4. Размер платы по договору ежегодно может изменяться **Стороной 1** в одностороннем порядке, без дополнительного согласования со **Стороной 2** в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и муниципальные правовые акты. При этом плата по договору подлежит пересчету с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, либо с иного момента, указанного в нормативном правовом акте. Уведомление о перерасчете платы по договору вместе с протоколом расчета платежей может быть направлено или выдано **Стороне 2** и является обязательным для **Стороны 1** с момента, указанного в нем. Дополнительное соглашение к настоящему договору не оформляется.

3.5. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Администрации Горьковского муниципального района Омской области до 20 числа месяца следующего за отчетным по следующим реквизитам:

Получатель: Отделение Омск Банка России// УФК по Омской области г. Омск, ИНН 5512005642, КПП 551201001, БИК 015209001, р/с № 03100643000000015200, к/с 40102810245370000044, л/с 04523025860, КБК 50211109080050000120 с учетом п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. настоящего договора.

3.7. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена **Стороне 2** по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, **Сторона 2** соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по иным договорам на размещение нестационарных объектов и наличия переплаты по настоящему договору **Сторона 1** самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение нестационарного объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Сторона 2** имеет право:

4.1.1. Использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства



Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, муниципальных правовых актов Горьковского муниципального района Омской области;

4.1.2. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.5, 6.3.6 настоящего договора, **Сторона 2** при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3. Обратиться к **Стороне 1** с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного объекта, а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4. На заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных Решением требований и условий договора.

4.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, **Сторона 1** имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. **Сторона 2** не имеет права:

4.2.1. **Передавать (переуступать) свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в пределах срока действия настоящего Договора.**

4.3. **Сторона 2** обязана:

4.3.1. Своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного объекта;

4.3.2. Обеспечить безопасность эксплуатации объекта, сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного объекта;

4.3.3. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.3.4. Не производить подключение к сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии надлежащим образом оформленных документов в ресурсоснабжающих организациях;

4.3.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории Горьковского муниципального района Омской области и порядка участия собственников нестационарных торговых объектов в благоустройстве прилегающей территории.

4.3.6. В течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора подготовить объект и уведомить **Сторону 1** о готовности объекта к осмотру приемочной комиссией.

4.3.7. **Демонтировать (вывозить) объект и привести место размещения объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории:**

4.3.7.1. В течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.3.7.2. В течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Сторона 1** в установленный подпунктом 4.1.3. срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.3.7.3. В срок не позднее 15 календарных дней со дня установления факта эксплуатации нестационарного объекта без утвержденного акта приемочной комиссии;

4.3.7.4. В течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций). В случае отсутствия **Стороны 2** (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) **Сторона 1** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные работы (оказанные услуги) **Сторона 2** в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение (оказание), с приложением подтверждающих затраты документов;

4.3.7.5. В течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, обеспечить эксплуатирующим организациям доступ к месту размещения инженерных сетей;

4.3.8. В случае неисполнения в добровольном порядке **Стороной 2** сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, **Сторона 1** инициирует демонтаж (вывоз) объекта в установленном порядке. При этом **Стороной 2** обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах (оказанных услугах) и затратах на их проведение, с приложением подтверждающих затраты документов.

4.4. **Сторона 1** обязана:

4.4.1. Предоставить **Стороне 2** право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

4.4.2. В течение 10 календарных дней со дня поступления обращения о готовности нестационарного объекта к осмотру созвать приемочную комиссию для осмотра нестационарного объекта, которая в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения осуществляет осмотр нестационарного объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Решением, и условиям настоящего договора;

4.5. **Сторона 1** вправе:

4.5.1. Осуществлять проверку исполнения **Стороной 2** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Горьковского муниципального района Омской области, по результатам которой составляется акт и направляется **Стороне 2** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Стороне 2** направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.5.2. В случае внесения изменений в Схему, исключая из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Сторона 2** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации.

5.2. При неисполнении обязательств по освобождению места размещения объекта, **Сторона 2** уплачивает неустойку за каждый день просрочки, исчисляемой по формуле:

$$H = П : 360 \times 125\% \times K$$

где:

H – размер неустойки

П – плата по договору

K – количество дней просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов. Неуведомление, либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.4. **Сторона 1** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Стороны 2** по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая иные обязательства по настоящему договору несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок прекращения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Подача **Стороной 2** Стороне 1 уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2. Эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного председателем приемочной комиссии акта осмотра нестационарного объекта;

6.3.3. Выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре колерному паспорту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие колерному паспорту;

6.3.4. Невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.5. Исключение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.6. Изменение правообладателя земельного участка.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в Арбитражном суде.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### Сторона 1

Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области

Юридический адрес: 646600,  
Омская область, Горьковский район,  
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2  
ИНН/КПП 5512005642/551201001

Глава муниципального района

\_\_\_\_\_ М.Ю. Болтрик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

### Сторона 2

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

Приложение № 1  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

Акт приема-передачи  
места для размещения нестационарного торгового объекта

Администрация Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы Горьковского муниципального района Омской области Болтрика Михаила Юрьевича действующего на основании Устава Горьковского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_, **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (торгового павильона). Место расположено по адресу: объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, д. Исаковка, ул. Новая, д. 10 (Выкопировка Приложение № 4).

2 **Сторона 1** претензий по состоянию передаваемого места не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Сторона 1**

Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области  
Юридический адрес: 646600,  
Омская область, Горьковский район,  
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2  
ИНН/КПП 5512005642/551201001

**Сторона 2**

Глава муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Болтрик  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

М.П.

М.П.

Приложение № 3  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

**Расчет  
платы за место для размещения нестационарного торгового объекта**

1. Место расположения НТО – объект расположен относительно ориентира за пределами участка, ориентир жилой дом, в 10 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес (местоположение) ориентира: Омская область, р.п. Горьковское, д. Исаковка, ул. Новая, д. 10 (Выкопировка Приложение № 4).
2. Площадь – 40,0 кв. м.
3. Вид нестационарного объекта –
4. Среднее по муниципальному району значение удельного показателя кадастровой стоимости земель используемых для торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Указанный показатель изменяется с изменением кадастровой стоимости – 88 рублей 08 копеек.
5. Вид деятельности НТО – розничная торговля
6. Периодичность внесения оплаты – ежемесячно.

Формула расчета размера платы:

$$П = (Б \times S)$$

где:

П – размер ежемесячной арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - Среднее по муниципальному району значение удельного показателя кадастровой стоимости земель используемых для торговли, общественного питания, бытового обслуживания, руб. Указанный показатель изменяется с изменением кадастровой стоимости

S – площадь занимаемая нестационарным торговым объектом, кв.м.

Значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Сторона 1**

Администрация Горьковского  
муниципального района Омской области

**Сторона 2**

Юридический адрес: 646600,  
Омская область, Горьковский район,  
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2  
ИНН/КПП 5512005642/551201001

Глава муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Болтрик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
М.П.