

Глава Горьковского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2023

№ 54

р.п. Горьковское

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Горьковского муниципального района Омской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горьковского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Горьковского муниципального района Омской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства и ЖКХ Администрации Горьковского муниципального района Омской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Горьковского муниципального района Омской области в сети Интернет и обнародовать на информационном стенде Администрации Горьковского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный путь, дом 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района О.А. Кузнецова.

Глава муниципального района



М.Ю. Болтрик

Приложение к постановлению Главы
Горьковского муниципального
района Омской области
от «07» 06.07.2023 г. № 54

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Горьковского муниципального района Омской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Горьковского муниципального района Омской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - Схема размещения отдельных видов объектов).

2. Разработка и утверждение Схемы размещения отдельных видов объектов осуществляется в целях:

1) урегулирования вопроса размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Горьковского муниципального района Омской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

2) формирования конкурентной среды, обеспечения устойчивого развития территорий;

3) создания инфраструктуры с учетом видов и типов объектов;

4) формирования комфортной городской среды и архитектурно-

эстетического облика Горьковского муниципального района Омской области.

2. Основные понятия

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия.

Схема размещения отдельных видов объектов - это совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц на электронном и бумажном носителе.

Уполномоченный орган – Администрация Горьковского муниципального района Омской области.

Заинтересованные лица - структурные подразделения Администрации Горьковского муниципального района Омской области, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители.

Отдельные виды объектов - сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Требования к схеме размещения отдельных видов объектов

4. Схема размещения отдельных видов объектов утверждается правовым актом Администрации Горьковского муниципального района Омской области.

5. Схема размещения отдельных видов объектов должна содержать следующую информацию:

- вид объекта (сезонный аттракцион, палатка, лоток, пункт проката велосипедов, роликов, самокатов либо другого спортивного инвентаря);
- адресный ориентир места размещения объекта;
- площадь места размещения объекта;
- период размещения объекта.

4. Требования к местам размещения отдельных видов объектов

6. Схема размещения отдельных видов объектов разрабатывается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны

и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, градостроительной деятельности, пожарной безопасности, правилами дорожного движения и иными предусмотренными законодательством Российской Федерации требованиями.

7. Не допускается включать в Схему размещения отдельных видов объектов места их размещения, расположенные:

- в арках зданий, на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов;

- в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы, надземные пешеходные переходы;

- в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами;

- на тротуарах, если ширина прохода от края проезжей части составляет менее 1,5 метров;

- ближе 3 метров от края проезжей части либо ограждающих конструкций у проезжей части;

- на остановочных пунктах пассажирского транспорта общего пользования, а также в 5-метровой зоне от остановочного пункта пассажирского транспорта общего пользования по ходу и против движения автомобильного транспорта;

- в границах земельного участка, сформированного в целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги до завершения такого строительства (реконструкции), и проектируемых линий иных объектов;

- на расстоянии менее 30 м до памятников, монументов, объектов культурного наследия;

- в границах территорий, определенных приложением к настоящему Порядку.

5. Порядок рассмотрения обращений о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов

8. Заинтересованные лица вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов (далее - заявление).

9. К заявлению прилагается графическое отображение места размещения отдельного вида объекта.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня

поступления рассматривает заявление с учетом требований настоящего Порядка и принимает решение о наличии оснований для внесения изменений в Схему размещения отдельных видов объектов либо об отказе во внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении.

11. В случае принятия по итогам рассмотрения заявления решения о наличии оснований для внесения изменений в Схему размещения отдельных видов объектов уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его принятия разрабатывает проект постановления Администрации Горьковского муниципального района Омской области об утверждении Схемы размещения отдельных видов объектов либо о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов.

Приложение к Порядку разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Горьковского муниципального района Омской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

ТЕРРИТОРИИ,
в границах которых не допускается размещение
отдельных видов объектов

№ п/п	Наименование территории	Схема границ территории
----------	----------------------------	-------------------------