

Глава Горьковского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2023

№ 491

р.п. Горьковское

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении муниципальной собственностью Горьковского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Горьковского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Горьковского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложения о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области:

1.1. Лот № 1: строительные материалы для вторичного использования, полученные в результате демонтажа нежилого здания школы, мастерской, площадью 818 кв.м., с кадастровым номером 55:04:070301:123, расположенного по адресу: Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, 38. Начальная цена продажи имущества составляет 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка 10 % от начальной цены – 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона составляет 4900 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

1.2. Лот № 2: строительные материалы для вторичного использования, полученные в результате демонтажа нежилого здания котельной, площадью 35,8 кв.м., с кадастровым номером 55:04:070301:122, расположенного по адресу: Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, 38. Начальная цена продажи имущества составляет 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка 10 % от начальной цены – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона составляет 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу имущественных отношений управления экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений Администрации Горьковского муниципального района Омской области разместить информацию об аукционе на официальном сайте Администрации Горьковского муниципального района (<http://gork.omskportal.ru/>), на официальном сайте торгов Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>) и на сайте оператора электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района О.Г. Румянцеву.

Глава муниципального района



М.Ю. Болтрик

Приложение
к постановлению Главы
Горьковского муниципального
района Омской области
от 08.11.2023 № 491

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения

Администрация Горьковского муниципального района Омской области объявляет о продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение), в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Главы Горьковского муниципального района № 490 от 08.11.2023 года «Об условиях приватизации муниципального имущества».

2. Наименование, характеристика муниципального имущества:

Лот № 1: строительные материалы для вторичного использования, полученные в результате демонтажа нежилого здания школы, мастерской, площадью 818 кв.м., с кадастровым номером 55:04:070301:123, расположенного по адресу: Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, 38.

1.2. Лот № 2: строительные материалы для вторичного использования, полученные в результате демонтажа нежилого здания котельной, площадью 35,8 кв.м., с кадастровым номером 55:04:070301:122, расположенного по адресу: Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, 38.

3. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.

4. Начальная цена продажи имущества:

Лот № 1: 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона составляет 4900 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2: 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 5% от начальной цены аукциона составляет 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Форма подачи предложений о цене имущества – открытая.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств за вычетом суммы, внесенной в качестве задатка, на расчетный счет Продавца, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Горьковского муниципального района)

ИНН 5512005642

КПП 552301001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

р/сч 03100643000000015200

Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

ОКТМО 52609000

Лицевой счет 04523025830

БКБ 502 114 13050050000 410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Сумма задатка 10 % от начальной цены:

Лот № 1: 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2: 900 (девятьсот) рублей 00 копеек

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru

Необходимо обеспечить поступление задатка на счет электронной площадки в срок до 11.12.2023 г. 11-00 ч. по местном времени.

Задаток, прописанный в настоящем информационном сообщении необходимо перечислить на счет электронной площадки «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», р/с 40702810512030016362, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Реквизиты площадки находятся на сайте площадки РТС-тендер в нижней части в секции «Имущество», далее «Реквизиты». В платежном поручении требуется обязательно указать номер аналитического счета. Номер аналитического счета доступен для просмотра в Личном кабинете. С образцом заполнения платежного поручения можно ознакомиться на сайте по адресу <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437

Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

Задаток победителю аукциона или лицу, признанному единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционах принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Порядок работы на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13.11.2023 г. 11-00 ч. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11.12.2023 г. 11-00 ч. по местному времени.

9.Исчерпывающий перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в

соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

10.Срок заключения договора купли-продажи имущества.

В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Осмотр объектов осуществляется участниками аукциона самостоятельно. Контактное лицо для уточнения подробной информации о местонахождении объектов: Украинченко Ольга Викторовна, адрес электронной почты: oumi_gork@mail.ru, телефон + 7 (38157) 22-403.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Ознакомится с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте, torgi.gov.ru, а также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

Более подробную информацию можно получить в Администрации Горьковского муниципального района Омской области в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15 часов, в пятницу с 8.00 до 16.00 часов местного времени, (перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.) по адресу: Омская область, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2, каб.307, тел. 8 (38157) 22-403.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих

выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

13. Порядок определения победителей.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона,

цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 14.12.2023 в 10 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время проведения аукциона: 19.12.2023 с 11 час. 00 мин. по местному времени на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Срок подведения итогов аукциона: 19.12.2023 года в администрации Горьковского муниципального района Омской области, каб. 307.

15.Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион объявлен впервые.

16. Сведения о наличии обременений имущества: отсутствуют.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение №1- проект договоров купли-продажи имущества Лот № 1;
- Приложение №1 - проект договоров купли-продажи имущества Лот № 2;
- Приложение №2 - форма заявки.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
Лот № 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____
строительных материалов от разбора нежилого здания

р.п. Горьковское

« ____ » _____ 202__ г.

Горьковский муниципальный район Омской области, именуемый, в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, представляемый в договоре Администрацией Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы муниципального района Болтрика Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, _____, действующего (ий) на основании _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № ____ о результатах аукциона, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ передает в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает строительные материалы для вторичного использования, полученные в результате демонтажа нежилого здания школы, мастерской, площадью 818 кв.м., с кадастровым номером 55:04:070301:123, расположенного по адресу: Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, 38 (далее – Имущество).

1.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что «Имущество» является муниципальной собственностью, не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не является предметом судебных споров.

1.3. Имущество приобретается и продается на условиях его сноса и обязательного вывоза его деталей (пригодных строительных материалов и дров) с земельного участка, на котором оно возведено.

1.4. Право на осуществление демонтажа (сноса) здания и право собственности на пригодные от сноса материалы наступает после полной оплаты здания и подписания акта приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. ПРОДАВЕЦ обязан совершить предусмотренные настоящим пунктом Договора действия, направленные на передачу «Имущества» ПОКУПАТЕЛЮ, а именно:

- принять от ПОКУПАТЕЛЯ оплату за «Имущество» согласно п.3.2 настоящего Договора;

- передать по акту приема-передачи «Имущество» в собственность ПОКУПАТЕЛЮ в срок не более 30 (тридцати) дней с момента его полной оплаты.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- произвести демонтаж здания, очистить территорию от строительных материалов и мусора в **срок до 01.11.2024 года**;
- обеспечить соблюдение всех правил и норм, а также безопасность при проведении работ по демонтажу (сносу) здания;
- освободить и очистить от строительного мусора земельный участок и произвести его рекультивацию. Покупатель обязан не допустить ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при разборке здания, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.
- проинформировать Продавца о завершении работ и передать ему свободный земельный участок, предварительно согласовав дату и время передачи.
- своевременно и в полном объеме произвести оплату приобретаемого «Имущества» в соответствии с п. 3.2., настоящего Договора;
- принять по акту приема-передачи приобретаемое «Имущество» в срок не более 30 (тридцати) дней с момента его полной оплаты;
- после подписания акта приема-передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию «Имущества».

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи «Имущества» по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей. Цена установлена на основании Протокола аукциона.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет УФК по Омской области (Администрация Горьковского муниципального района) расчетный счет 40101810100000010000, ИНН 5512005642, КПП 551201001, БИК 045209001, ОКТМО 52609000, Код 502 114 02052 05 0000 410.

3.3. Покупатель, являющийся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, производит оплату НДС на приобретенное имущество самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате «Имущества» является выполнение п. 3.2. настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача «Имущества» осуществляется по акту приема-передачи в срок не более 30 (тридцати) дней с момента полной оплаты приобретаемого ПОКУПАТЕЛЕМ «Имущества».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При отказе от оплаты «Имущества» Договор считается расторгнутым с момента получения ПРОДАВЦОМ официального уведомления ПОКУПАТЕЛЯ, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20 % установленной цены продажи. «Имущество» остается в распоряжении ПРОДАВЦА, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

5.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты «Имущества» в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты «Имущества» в суммах и сроках, указанных в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате «Имущества», установленных разделом 3 настоящего Договора.

ПРОДАВЕЦ в течение трёх дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет ПОКУПАТЕЛЮ письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от уплаты пени.

«Имущество» и задаток остаются в распоряжении ПРОДАВЦА.

5.4. В случае неисполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3. Договора Покупатель уплачивает Продавцу за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы продажи имущества до момента передачи Продавцу земельного участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случаях, предусмотренных п.5.2. и п.5.3 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Имущества» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Горьковский муниципальный район
Омской области
646600, Омская область, Горьковский район,
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2
ИНН 5512005642, КПП 551201001
ОКТМО 52609000

Глава муниципального района
_____ М.Ю. Болтрик

(подпись)

_____/_____

**АКТ
приема-передачи**

р.п. Горьковское

« _____ » _____ 201__ г.

Горьковский муниципальный район Омской области, именуемый, в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, представляемый в договоре Администрацией Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы муниципального района Болтрика Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, _____, действующего (ий) на основании _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 201__ г. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял:

строительные материалы для вторичного использования, полученные в результате демонтажа нежилого здания школы, мастерской, площадью 818 кв.м., с кадастровым номером 55:04:070301:123, расположенного по адресу: Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, 38.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «ПРОДАВЦА», один у «ПОКУПАТЕЛЯ», один у регистрирующего органа.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Горьковский муниципальный район
Омской области
646600, Омская область, Горьковский район,
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2
ИНН 5512005642, КПП 551201001
ОКТМО 52609000

Глава муниципального района

(подпись) М.Ю. Болтрик

_____/_____/_____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
Лот № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____
строительных материалов от разбора нежилого здания

р.п. Горьковское

« ____ » _____ 202__ г.

Горьковский муниципальный район Омской области, именуемый, в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, представляемый в договоре Администрацией Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы муниципального района Болтрика Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, _____, действующего (ий) на основании _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № ____ о результатах аукциона, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ передает в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает строительные материалы для вторичного использования, полученные в результате демонтажа нежилого здания котельной, площадью 35,8 кв.м., с кадастровым номером 55:04:070301:122, расположенного по адресу: Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, 38 (далее – Имущество).

1.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что «Имущество» является муниципальной собственностью, не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не является предметом судебных споров.

1.3. Имущество приобретается и продается на условиях его сноса и обязательного вывоза его деталей (пригодных строительных материалов и дров) с земельного участка, на котором оно возведено.

1.4. Право на осуществление демонтажа (сноса) здания и право собственности на пригодные от сноса материалы наступает после полной оплаты здания и подписания акта приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. ПРОДАВЕЦ обязан совершить предусмотренные настоящим пунктом Договора действия, направленные на передачу «Имущества» ПОКУПАТЕЛЮ, а именно:

- принять от ПОКУПАТЕЛЯ оплату за «Имущество» согласно п.3.2 настоящего Договора;

- передать по акту приема-передачи «Имущество» в собственность ПОКУПАТЕЛЮ в срок не более 30 (тридцати) дней с момента его полной оплаты.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- произвести демонтаж здания, очистить территорию от строительных материалов и мусора в **срок до 01.11.2024 года**;
- обеспечить соблюдение всех правил и норм, а также безопасность при проведении работ по демонтажу (сносу) здания;
- освободить и очистить от строительного мусора земельный участок и произвести его рекультивацию. Покупатель обязан не допустить ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при разборке здания, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.
- проинформировать Продавца о завершении работ и передать ему свободный земельный участок, предварительно согласовав дату и время передачи.
- своевременно и в полном объеме произвести оплату приобретаемого «Имущества» в соответствии с п. 3.2., настоящего Договора;
- принять по акту приема-передачи приобретаемое «Имущество» в срок не более 30 (тридцати) дней с момента его полной оплаты;
- после подписания акта приема-передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию «Имущества».

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи «Имущества» по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей. Цена установлена на основании Протокола аукциона.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет УФК по Омской области (Администрация Горьковского муниципального района) расчетный счет 40101810100000010000, ИНН 5512005642, КПП 551201001, БИК 045209001, ОКТМО 52609000, Код 502 114 02052 05 0000 410.

3.3. Покупатель, являющийся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, производит оплату НДС на приобретенное имущество самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате «Имущества» является выполнение п. 3.2. настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача «Имущества» осуществляется по акту приема-передачи в срок не более 30 (тридцати) дней с момента полной оплаты приобретаемого ПОКУПАТЕЛЕМ «Имущества».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При отказе от оплаты «Имущества» Договор считается расторгнутым с момента получения ПРОДАВЦОМ официального уведомления ПОКУПАТЕЛЯ, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20 % установленной цены продажи. «Имущество» остается в распоряжении ПРОДАВЦА, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

5.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты «Имущества» в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты «Имущества» в суммах и сроках, указанных в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате «Имущества», установленных разделом 3 настоящего Договора.

ПРОДАВЕЦ в течение трёх дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет ПОКУПАТЕЛЮ письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от уплаты пени.

«Имущество» и задаток остаются в распоряжении ПРОДАВЦА.

5.4. В случае неисполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3. Договора Покупатель уплачивает Продавцу за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы продажи имущества до момента передачи Продавцу земельного участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случаях, предусмотренных п.5.2. и п.5.3 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Имущества» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Горьковский муниципальный район
Омской области
646600, Омская область, Горьковский район,
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2
ИНН 5512005642, КПП 551201001
ОКТМО 52609000

Глава муниципального района
_____ М.Ю. Болтрик

(подпись)

_____/_____

**АКТ
приема-передачи**

р.п. Горьковское

« _____ » _____ 201__ г.

Горьковский муниципальный район Омской области, именуемый, в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, представляемый в договоре Администрацией Горьковского муниципального района Омской области в лице Главы муниципального района Болтрика Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, _____, действующего (ий) на основании _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 201__ г. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял: строительные материалы для вторичного использования, полученные в результате демонтажа нежилого здания котельной, площадью 35,8 кв.м., с кадастровым номером 55:04:070301:122, расположенного по адресу: Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, 38.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «ПРОДАВЦА», один у «ПОКУПАТЕЛЯ», один у регистрирующего органа.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Горьковский муниципальный район
Омской области
646600, Омская область, Горьковский район,
р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2
ИНН 5512005642, КПП 551201001
ОКТМО 52609000

Глава муниципального района

(подпись) М.Ю. Болтрик

_____/_____/

Приложение № 3
к информационному сообщению

ФОРМА ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества
Лот № _____

В Администрацию Горьковского
муниципального района Омской области

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____ кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____ кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество _____
(описание имущества)

и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.