

# Глава Горьковского муниципального района Омской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2023

№ 353

р.п. Горьковское

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования поселений Горьковского муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 09.03.2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», руководствуясь Уставом Горьковского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского и сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области согласно приложениям 1-12 к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства и ЖКХ Администрации Горьковского муниципального района Омской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Горьковского муниципального района Омской области в сети Интернет и на информационном стенде Администрации Горьковского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, д. 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Горьковского муниципального района Омской области О.А. Кузнецова.

Глава муниципального района



М.Ю. Болтрик

Приложение 1 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРЬКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> .....  | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....                                      | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |
|          | .....   | 31        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

### **1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

В иных областях расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Значения расчетных показателей учитывают предпочтения населения относительно развития территории, выявленные в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог**

**Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог**

| <b>Наименование вида объекта</b> | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя,</b> | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|
|----------------------------------|---|---------------------------------------|

|  |  |     |
|--|--|-----|
|  | <b>единица измерения</b>   |     |
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения   | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей<br>На расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 130 |
| Примечания:  |  |     |
| 1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30 %. |  |     |
| 2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15 %. |  |     |

**Таблица 1 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта   | Значение расчетного показателя, мест      |
|---|---|
| <b>Группа 1</b>   |   |
| Дошкольные образовательные организации  | 1–2 на 100 мест                           |
| Общеобразовательные организации   | 0,5–1 на 100 мест                         |
| Организации дополнительного образования   | 1–2 на 100 мест                           |
| Образовательные организации, реализующие программы среднего профессионального и высшего образования   | 3–5 на 100 студентов очной формы обучения |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                          |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)   | 1 на 100 кв. м общей площади              |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 5-6 на 100 единовременных посетителей     |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей   | 4-5 на 100 мест на трибунах               |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки.  | 3-5 на 1 га территории парка              |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Кладбища   | 0,8 на 1 га территории кладбища                        |
| Группа 2 [5]   |  |
| Гостиницы  | 5-7 на 100 мест  |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий   | 1-2 на 100 кв. м общей площади                         |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты  | 2-2,5 на 100 кв. м п общей площади                     |
| Административные и офисные объекты   | 1 на 100 кв. м общей площади                           |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения   | 2,5 на 100 кв. м общей площади                         |
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.1.1 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 3 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                |   |
|---|--|---|---|
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон: |   |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона          | городские поселения – 12, сельские поселения – 14,5 |

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                                   |
|---------------------------|--|--|
| в том числе:              |  |  |
| парки                     | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                      | 1  |
| скверы                    | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                 | 1  |
|                           | Транспортная доступность, мин                                      | Для городских поселений – 12.<br>Для сельских поселений – 16     |
| набережные                | Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт               | Для населенных пунктов с численностью более 5000 человек – 1 [1] |
| детские игровые площадки  | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                    | 1  |
|                           | Пешеходная доступность, мин  | 10   |
|                           | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                     | 0,7  |

**Таблица 4 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|---|--|---|
| Многоквартирные жилые дома  | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|   | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Гостиницы   | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов – 30 [6] |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы  | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |

Примечания:

- К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.
- Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.
- Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.
- Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя   |
|---------------------------|--|--|
|                           |  | <p>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</p> <p>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</p> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорией общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>б. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p> |

## **2.2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [7]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Рабочий поселок Горьковское является административным центром муниципального района и административным центром городского поселения.

Горьковское городское поселение находится в юго-восточной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 7718,63 га, что составляет 2,6 % от территории района.

В состав поселения входят два населенных пункта, рабочий поселок Горьковское и деревня Соснино. С северной стороны граничит с Рощинским сельским поселением, с восточной и южной с Астыровским сельским поселением.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [9]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесной и лесостепной зонах. Горьковское городское поселение расположено в Омь-Иртышском междуречье Западно-Барабинской равнины. Рельеф ровный, поверхность земли характеризуется абсолютными отметками от 112,67 м до 113,38 м.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [10]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 28% от общей численности населения района. Горьковское городское поселение является самым крупным с численностью населения 5,38 тыс. человек.

Плотность населения Горьковского городского поселения составляет 0,01 человек на кв. км (Таблица 5).

**Таблица 5 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рошинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## **2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.2.1 В области автомобильных дорог**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### **2.1.4. В области благоустройства территории и массового отдыха населения**

[9]

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в

муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах. В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил

землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| 1                                   | 2   | 3   | 4   |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района**  
**Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

1. Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

– необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

– оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

3. Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

4. Объект не является уникальным.

5. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

6. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

7. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие

объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

**Таблица 1 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 2;**

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются как для городских населенных пунктов.

Показатель протяженности велосипедных дорожек следует определять в соответствии с описанными ниже положениями:

– при численности населения хотя бы в одном населенном пункте поселения от 6000 до 15000 человек заполняется расчетный показатель равный 1 км протяженности велосипедных дорожек на каждые 2000 человек;

– при численности населения хотя бы в одном населенном пункте поселения от 15001 до 50000 человек заполняется расчетный показатель равный 1 км протяженности велосипедных дорожек на каждые 3500 человек;

– при наличии населенных пунктов с численностью населения от 6000 до 15000 человек и от 15001 до 50000 человек значение расчетного показателя заполняется для двух диапазонов;

– при отсутствии населенных пунктов в поселении с численностью населения 6000 человек и более уровень обеспеченности велосипедными дорожками не нормируется и значение расчетного показателя не заполняется.

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 2 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> .....  | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....                                      | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|--|--------------------------------|
| <p>Примечания:</p> <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p> |  |                                |

**Таблица 7 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 8 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта   | Значение расчетного показателя, мест  |
|---|---------------------------------------|
| <b>Группа 1</b>   |                                       |
| Дошкольные образовательные организации  | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации   | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования   | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)   | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей   | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Кладбища  | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| <b>Группа 2 [5]</b>   |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты   | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения  | 2,5 на 100 кв. м общей площади        |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 9 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон: |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона          | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:                              |  |   |                           |
| сады                                      | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                                  | 1   |                           |
| скверы                                    | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                             | 1   |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                   |                           |
| детские игровые площадки                  | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                                | 1   |                           |
|   | Пешеходная доступность, мин  | 10  |                           |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                                 | 0,7   |                           |

**Таблица 10 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|---|--|---|
| Многоквартирные жилые дома  | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|   | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения   | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы  | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</li> <li>Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</li> <li>Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</li> <li>Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul>                     В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.                 </li> <li>Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</li> </ol> |  |   |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром сельского поселения является село Алексеевское.

Алексеевское сельское поселение находится в центральной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 37999,47 га, что составляет 12,8 % от территории района.

В состав поселения входят четыре населенных пункта, поселок Алексеевский и деревни Алексеевка, Северная и Сягаевка. С северной стороны граничит с Новопокровским и Серебрянским сельскими поселениями, с восточной с Нижнеомским муниципальным районом, с юго-восточной и южной с Рошинским сельским поселением, с юго-западной с Суховским сельским поселением, с восточной с Георгиевским сельским поселением.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [9]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесостепной зонах. Алексеевское сельское поселение расположено в Омь-Иртышском междуречье Западно-Барабинской равнины. Рельеф ровный, поверхность земли характеризуется абсолютными отметками от 112,67 м до 113,38 м.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [10]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 11% от общей численности населения района. На ряду с Горьковским городским поселением, Алексеевское сельское поселение является самым крупным с численностью населения 2,11 тыс. человек.

Плотность населения Алексеевского сельского поселения составляет 0,18 человек на кв. км (Таблица 5).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рошинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## 2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.2.1. В области автомобильных дорог [8]

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в

муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>1</b>                            | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района  
Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

**Таблица 1 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>         | <b>Значение расчетного показателя</b>        |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 2;**

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 3 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.082023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
АСТЫРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> .....  | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....                                      | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Примечания:<br>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.<br>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%. |  |                                |

**Таблица 11 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта   | Значение расчетного показателя, мест  |
|---|---------------------------------------|
| Группа 1  |                                       |
| Дошкольные образовательные организации  | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации   | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования   | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)   | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей   | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Кладбища  | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| Группа 2 [5]  |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты   | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения  | 2,5 на 100 кв. м общей площади        |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 13 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон: |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона          | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:                              |  |   |                           |
| сады                                      | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                                  | 1   |                           |
| скверы                                    | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                             | 1   |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                   |                           |
| детские игровые площадки                  | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                                | 1   |                           |
|   | Пешеходная доступность, мин  | 10  |                           |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                                 | 0,7   |                           |

**Таблица 14 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|---|--|---|
| Многоквартирные жилые дома  | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|   | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения   | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы  | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</li> <li>Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</li> <li>Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</li> <li>Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul>                     В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.                 </li> <li>Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</li> </ol> |  |   |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром сельского поселения является село Астыровка.

Астыровское сельское поселение находится в юго-восточной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 30770 га, что составляет 10,36 % от территории района.

В состав поселения входит пять населенных пунктов: село Астыровка, деревня Калачинская, Чулино, Яковлевка и поселок Весёлый. Граничит с Нижнеомским муниципальным районом на севере, северо-востоке, с Калачинским муниципальными районами на юге, юго-востоке, с Краснополянским сельским поселением и Горьковским городским поселением на юго-западе .

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [9]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесостепной зоне. Астыровское сельское поселение расположено в Омь-Иртышском междуречье Западно-Барабинской равнины. Рельеф ровный, без резких перепадов высот, с небольшим уклоном к существующим естественным озерам.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [10]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 6,3% от общей численности населения района. Астыровское сельское поселение является достаточно крупным с численностью населения 1,64 тыс. человек.

Плотность населения Астыровского сельского поселения составляет 0,25 человек на кв. км (Таблица 56).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,463  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,64  | 8,4                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рошинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## 2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.2.1. В области автомобильных дорог [8]

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>1</b>                            | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района  
Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного

значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 4 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> .....  | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....                                      | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |
| Примечания:  |   |                                       |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p> |  |                                |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 16 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта   | Значение расчетного показателя, мест  |
|---|---------------------------------------|
| <b>Группа 1</b>   |                                       |
| Дошкольные образовательные организации  | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации   | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования   | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)   | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей   | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Кладбища  | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| <b>Группа 2 [5]</b>   |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты   | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения  | 2,5 на 100 кв. м общей площади        |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 4– Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон: |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона          | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:                              |  |   |                           |
| сады                                      | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                                  | 1   |                           |
| скверы                                    | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                             | 1   |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                   |                           |
| детские игровые площадки                  | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                                | 1   |                           |
|   | Пешеходная доступность, мин  | 10  |                           |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                                 | 0,7   |                           |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|--|--|---|
| Многоквартирные жилые дома   | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|  | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения  | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы   | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</li> <li>Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</li> <li>Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</li> <li>Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul>                     В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорией общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.                 </li> <li>Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</li> </ol> |  |   |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром сельского поселения является село Георгиевка.

Георгиевское сельское поселение находится в северо-западной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 11007,86 га, что составляет 3,7 % от территории района.

В состав поселения входят два населенных пункта, село Георгиевка и деревня Сосновка. С северной стороны граничит с Саргатским муниципальным районом, с северо-восточной и восточной с Новопокровским сельским поселением, с южной и юго-западной с Суховским сельским поселением, с западной и северо-западной с октябрьским сельским поселением.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [9]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесной и лесостепной зонах. Горьковское городское поселение расположено в Омь-Иртышском междуречье Западно-Барабинской равнины.

Георгиевское сельское поселение расположено на правобережье реки Иртыш в пределах Прииртышской аккумулятивной равнины, имеющей однообразную, почти горизонтальную поверхность с абсолютными отметками 107-133 м. На отдельных участках равнинность рельефа нарушается наличием широких понижений и западин различной конфигурации.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [10]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 11% от общей численности населения района. На ряду с Горьковским городским поселением, Алексеевское сельское поселение является самым крупным с численностью населения 2,11 тыс. человек.

Плотность населения Горьковского городского поселения составляет 0,18 человек на кв. км (Таблица 56).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рощинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## **2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.2.1. В области автомобильных дорог [8]**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### **2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]**

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП

23-01-99 «Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| 1                                   | 2   | 3   | 4   |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
| 1  | <b>р.п. Горьковское</b>  | 5000-10000        | -    |
|    | д. Соснино               | 100-200           | 8,8  |
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района**  
**Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ**

### **К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие

объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 5 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ЛЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ<br/>ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ<br/>МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ<br/>ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В<br/>ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> .....  | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и<br/>социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....  | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов<br/>градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 17 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Примечания:<br>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.<br>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%. |  |                                |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест  |
|--|---------------------------------------|
| Группа 1   |                                       |
| Дошкольные образовательные организации   | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации  | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования  | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.).<br>Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек   | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей  | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки.<br>Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации  | 3-5 на 1 га территории парка          |
| Кладбища   | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| Группа 2 [5]   |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты  | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты   | 1 на 100 кв. м общей площади          |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения   | 2,5 на 100 кв. м общей площади                         |
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                                   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                                   |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования                   | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон:                    |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона                             | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:  |  |  |                           |
| сады  | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                                  | 1  |                           |
| скверы  | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                             | 1  |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                                      |                           |
| благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации | Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт                           | Для населенных пунктов с численностью более 5000 человек – 1 [1] |                           |

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|--|--------------------------------|
| детские игровые площадки   | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                    | 1                              |
|  | Пешеходная доступность, мин  | 10                             |
|  | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                     | 0,7                            |
| Примечание – 1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами. |  |                                |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|---|--|---|
| Многоквартирные жилые дома  | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|   | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения   | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы  | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорией общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях</p> |  |   |

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b> | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома. |   |                                       |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром сельского поселения является село Лежанка.

Лежанское сельское поселение находится в восточной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 16400,0 га, что составляет 5,5 % от территории района.

В состав поселения входят четыре населенных пункта, село Лежанка, деревни Максимовка, Осиповка и Чучкино. Лежанское поселение с севера на восток граничит с Октябрьским сельским поселением, на северо-западе с Саргатским муниципальным районом, с запада на юг и юго-востоке с Омским муниципальным районом. На юго-востоке с Суховским сельским поселением.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [6]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесостепной зоне. Территория Лежанского поселения расположена на правом берегу реки Иртыш в пределах Прииртышской аккумулятивной равнины, имеющей однообразную, почти горизонтальную поверхность с абсолютными отметками 107-133 м. На отдельных участках равнинность рельефа нарушается наличием широких понижений и западин различной конфигурации.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [7]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 1,37 тыс. человек, что составляет 7,2 % от общей численности населения района.

Плотность населения Горьковского городского поселения составляет 0,18 человек на кв. км (Таблица 56).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рощинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## **2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.2.1. В области автомобильных дорог [8]**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### **2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]**

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по

выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>1</b>                            | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района**  
**Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного

значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 6 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> .....  | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....                                      | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |
| Примечания:  |   |                                       |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| <p>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.</p> <p>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.</p> |  |                                |

**Таблица 2– Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта   | Значение расчетного показателя, мест  |
|---|---------------------------------------|
| <b>Группа 1</b>   |                                       |
| Дошкольные образовательные организации  | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации   | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования   | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)   | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей   | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации  | 3-5 на 1 га территории парка          |
| Кладбища  | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| <b>Группа 2 [5]</b>   |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты   | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты  | 1 на 100 кв. м общей площади          |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения   | 2,5 на 100 кв. м общей площади                         |
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 4– Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                                   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                                   |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования                   | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон:                    |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона                             | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:  |  |  |                           |
| сады  | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                                  | 1  |                           |
| скверы  | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                             | 1  |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                                      |                           |
| благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации | Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт                           | Для населенных пунктов с численностью более 5000 человек – 1 [1] |                           |

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|--|--------------------------------|
| детские игровые площадки   | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                    | 1                              |
|  | Пешеходная доступность, мин  | 10                             |
|  | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                     | 0,7                            |
| Примечание – 1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами. |  |                                |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|--|--|---|
| Многоквартирные жилые дома   | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|  | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения  | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы   | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях</p> |  |   |

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b> | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома. |   |                                       |

## **2. . МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром поселения является село Октябрьское.

Октябрьское сельское поселение находится в северо-западной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 25827,71 га, что составляет 8,7 % от территории района.

В состав поселения входят шесть населенных пунктов: село Октябрьское, деревни Дубровка, Новооболонь, Крутинка, Березовка, Крутиха . С севера на запад Октябрьское сельское поселение граничит с Саргатским муниципальным районом, с запада на юг с Лежанским сельским поселением, с юга на восток с Суховским сельским поселением, с севера на восток с Георгиевским сельским поселением.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [6]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесостепной зоне. Территория Октябрьское сельского поселения расположена на правом берегу реки Иртыш в пределах Прииртышской аккумулятивной равнины, имеющей однообразную, почти горизонтальную поверхность с абсолютными отметками 107-133 м. На отдельных участках равнинность рельефа нарушается наличием широких понижений и западин различной конфигурации.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [7]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 1,37 тыс. человек, что составляет 7,2% от общей численности населения района.

Плотность населения Октябрьского сельского поселения составляет 0,19 человек на кв. км (Таблица 56).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рошинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## **2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.2.1. В области автомобильных дорог [8]**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### **2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]**

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к

определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>1</b>                            | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района**  
**Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9– Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ**

### **К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Показатели удельного расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение жилых и административных зданий для сельских поселений следует принимать равными значениям параметров ближайшего населенного пункта, приведенного в таблице 1.

[3] Показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями следует определять с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании: групповых систем расселения, дифференцированных по численности населения.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

- в соответствии с Приложением Б выявить характерные для муниципального района диапазоны групповых систем в зависимости от численности населения;
- включить в местные нормативы градостроительного проектирования значения расчетных показателей тех дифференцированных групповых систем расселения, которые присутствуют в муниципальном районе.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения могут быть уточнены для муниципального района с учетом фактически сложившейся системы обслуживания населения соответствующими видами объектов, целевых показателей (индикаторов) документов стратегического планирования муниципального района, приоритетов населения в градостроительном преобразовании территории. При этом значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района не могут быть ниже предельных значений, указанных в таблице 3.

[4] Показатель обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, стадионами с трибунами, манежами легкоатлетическими, футбольными, плавательными бассейнами, крытыми спортивными сооружениями с искусственным льдом, лыжными базами, сооружениями для стрелковых видов спорта следует определять с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании: групповых систем расселения, дифференцированных по численности населения.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

- в соответствии с Приложением Б выявить характерные для муниципального района диапазоны групповых систем в зависимости от численности населения;
- включить в местные нормативы градостроительного проектирования значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения только тех дифференцированных групповых систем расселения, которые присутствуют в муниципальном районе.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения могут быть уточнены для муниципального района с учетом фактически сложившейся системы обслуживания населения соответствующими видами объектов, целевых показателей (индикаторов) документов стратегического планирования муниципального района, приоритетов населения в градостроительном преобразовании территории. При этом значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района не могут быть ниже предельных значений, указанных в таблице 4.

[5] Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками, учреждениями культурно-досугового (клубного) типа, краеведческими/тематическими музеями и кинозалами следует определять с учетом

сложившейся системы расселения в муниципальном образовании: групповых систем расселения, дифференцированных по численности населения.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

- в соответствии с Приложением Б выявить характерные для муниципального района диапазоны групповых систем в зависимости от численности населения;
- включить в местные нормативы градостроительного проектирования значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения только тех дифференцированных групповых систем расселения, которые присутствуют в муниципальном районе.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения могут быть уточнены для муниципального района с учетом фактически сложившейся системы обслуживания населения соответствующими видами объектов, целевых показателей (индикаторов) документов стратегического планирования муниципального района, приоритетов населения в градостроительном преобразовании территории. При этом значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района не могут быть ниже предельных значений, указанных в таблице 5.

[6] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 6, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

- выбрать столбцы таблицы 6 с видами застройки, которая допускается на территории муниципального района;
- выбрать значения размера элемента планировочной структуры, в отношении которого необходимо определить расчетную плотность населения территории многоквартирной жилой застройки;
- занести соответствующие выбранным данным значения расчетных показателей в таблицу.

Расчетные показатели плотности населения территории многоквартирной жилой застройки могут быть уточнены для муниципального района в соответствии с формулами, приведенными в разделе 2.2.6.

[7] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[8] В описании системы расселения приводится информация о групповых системах расселения: населенные пункты, входящие в систему расселения, характеристика групповой системы расселения по численности населения, удаленность населенных пунктов от центра системы расселения. Схема расселения с отображением групповых систем расселения должна быть приведена приложением к нормативам. Схему расселения муниципального района и характеристику системы расселения следует определять исходя из наименования муниципального района (приложение Б).

[9] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

Приложение 7 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ<br/>ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ<br/>МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ<br/>ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В<br/>ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> <b>8</b>   | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и<br/>социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....  | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов<br/>градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 18 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Примечания:<br>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.<br>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%. |  |                                |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест  |
|--|---------------------------------------|
| Группа 1   |                                       |
| Дошкольные образовательные организации   | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации  | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования  | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.).<br>Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек   | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей  | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки.<br>Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации  | 3-5 на 1 га территории парка          |
| Кладбища   | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| Группа 2 [5]   |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты  | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты   | 1 на 100 кв. м общей площади          |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения   | 2,5 на 100 кв. м общей площади                         |
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                                     | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                                   |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования                     | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон:                    |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона                             | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:  |  |  |                           |
| сады  | Уровень обеспеченности объектов на поселение                                   | 1  |                           |
| скверы  | Уровень обеспеченности объектов на 1 тыс. человек                              | 1  |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                                      |                           |
| благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации | Уровень обеспеченности объектов на населенный пункт                            | Для населенных пунктов с численностью более 5000 человек – 1 [1] |                           |

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|--|--------------------------------|
| детские игровые площадки   | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                    | 1                              |
|  | Пешеходная доступность, мин  | 10                             |
|  | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                     | 0,7                            |
| Примечание – 1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами. |  |                                |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|--|--|---|
| Многоквартирные жилые дома   | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|  | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения  | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы   | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях</p> |  |   |

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b> | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома. |   |                                       |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром поселения является село Серебряное.

Серебрянское сельское поселение находится в северо-восточной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 27686,87 га, что составляет 9,3 % от территории района.

В состав поселения входят три населенных пунктов: село Серебряное, деревни Согра и Исаковка. На севере территория сельского поселения граничит с Большереченским муниципальным районом, на северо-западе с Новопокровским сельским поселением, на юго-востоке с Алексеевским сельским поселением, с севера на юг с Нижнеомским муниципальным районом.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [6]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесостепной зоне. Территория Октябрьское сельского поселения расположена на правом берегу реки Иртыш в пределах Прииртышской аккумулятивной равнины, имеющей однообразную, почти горизонтальную поверхность с абсолютными отметками 107-133 м. На отдельных участках равнинность рельефа нарушается наличием широких понижений и западин различной конфигурации.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [7]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 1,16 тыс. человек, что составляет 6,1% от общей численности населения района.

Плотность населения Серебрянского сельского поселения составляет 0,24 человек на кв. км (Таблица 56).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рощинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## **2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.2.1. В области автомобильных дорог [8]**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### **2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]**

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по

выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| 1                                   | 2   | 3   | 4   |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района  
Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного

значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 8 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ<br/>ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ<br/>МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ<br/>ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В<br/>ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> 8  | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и<br/>социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....  | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов<br/>градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Примечания:<br>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.<br>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%. |  |                                |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест  |
|--|---------------------------------------|
| Группа 1   |                                       |
| Дошкольные образовательные организации   | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации  | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования  | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.).<br>Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек   | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей  | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки.<br>Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации  | 3-5 на 1 га территории парка          |
| Кладбища   | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| Группа 2 [5]   |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты  | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты   | 1 на 100 кв. м общей площади          |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения   | 2,5 на 100 кв. м общей площади                         |
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                                     | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                                   |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования                     | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон:                    |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона                             | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:  |  |  |                           |
| сады  | Уровень обеспеченности объектов на поселение                                   | 1  |                           |
| скверы  | Уровень обеспеченности объектов на 1 тыс. человек                              | 1  |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                                      |                           |
| благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации | Уровень обеспеченности объектов на населенный пункт                            | Для населенных пунктов с численностью более 5000 человек – 1 [1] |                           |

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|--|--------------------------------|
| детские игровые площадки   | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                    | 1                              |
|  | Пешеходная доступность, мин  | 10                             |
|  | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                     | 0,7                            |
| Примечание – 1. Расчетные показатели для набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации устанавливаются в случае, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами. |  |                                |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|---|--|---|
| Многоквартирные жилые дома  | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|   | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения   | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы  | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <p>1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</p> <p>2. Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</p> <p>3. Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</p> <p>4. Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul> <p>В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорией общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.</p> <p>6. Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях</p> |  |   |

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b> | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома. |   |                                       |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром поселения является село Новопокровка.

Новопокровское сельское поселение находится в северной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 19171,29 га, что составляет 6,5 % от территории района.

В состав поселения входят три населенных пунктов: село Новопокровское, деревни Саратово и Богданово. На севере территория сельского поселения граничит с Саргатским муниципальным районом, с севера на запад, юго-западе с Георгиевским сельским поселением, на юге с Алексеевским сельским поселением, на востоке с Серебрянским сельским поселением.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [6]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесостепной зоне. Территория Новопокровского сельского поселения расположена на правом берегу реки Иртыш в пределах Прииртышской аккумулятивной равнины, имеющей однообразную, почти горизонтальную поверхность с абсолютными отметками 107-133 м. На отдельных участках равнинность рельефа нарушается наличием широких понижений и западин различной конфигурации.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [7]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 1,24 тыс. человек, что составляет 6,5% от общей численности населения района.

Плотность населения Новопокровского сельского поселения составляет 0,16 человек на кв. км (Таблица 56).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рощинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## **2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.2.1. В области автомобильных дорог [8]**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### **2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]**

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по

выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| 1                                   | 2   | 3   | 4   |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района**  
**Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного

значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 9 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> .....  | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....                                      | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Примечания:<br>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.<br>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%. |  |                                |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома. мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта   | Значение расчетного показателя, мест  |
|---|---------------------------------------|
| Группа 1  |                                       |
| Дошкольные образовательные организации  | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации   | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования   | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)   | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей   | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Кладбища  | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| Группа 2 [5]  |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты   | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения  | 2,5 на 100 кв. м общей площади        |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон: |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона          | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:                              |  |   |                           |
| сады                                      | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                                  | 1   |                           |
| скверы                                    | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                             | 1   |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                   |                           |
| детские игровые площадки                  | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                                | 1   |                           |
|   | Пешеходная доступность, мин  | 10  |                           |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                                 | 0,7   |                           |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|--|--|---|
| Многоквартирные жилые дома   | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|  | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения  | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы   | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</li> <li>Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</li> <li>Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</li> <li>Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul>                     В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорией общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.                 </li> <li>Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</li> </ol> |  |   |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром сельского поселения является село Красная Поляна.

Краснополянское сельское поселение находится в южной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 37999,47 га, что составляет 12,6 % от территории района.

В состав поселения входят семь населенных пунктов, село Красная Поляна, село Спасское, поселок Ударный, деревни Карасево, Кирсаново, Исаевка, Новоюрьево. С северной стороны территория поселения граничит с Рощинским сельским поселением, с восточной с Астыровским сельским поселением, с южной с Кормиловским муниципальным районом, с западной с Павлодаровским сельским поселением, с восточной с Астыровским сельским поселением.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [9]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, подрайону В, расположена в лесостепной зонах. Краснополянское сельское поселение расположено в Омь-Иртышском междуречье Западно-Барабинской равнины. Рельеф ровный, поверхность земли характеризуется абсолютными отметками от 112,67 м до 113,38 м.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [10]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 7,9% от общей численности населения района. Краснополянское сельское поселение является одним из крупных с численностью населения 1,49 тыс. человек.

Плотность населения Краснополянское сельского поселения составляет 0,26 человек на кв. км (Таблица 5).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рощинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## **2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.2.1. В области автомобильных дорог [8]**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### **2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]**

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по

выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| 1                                   | 2   | 3   | 4   |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района**  
**Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного

значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 10 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ПАВЛОДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ<br/>ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ<br/>МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ<br/>ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В<br/>ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> <b>8</b>   | <b>8</b>  |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и<br/>социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....  | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов<br/>градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Примечания:<br>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.<br>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%. |  |                                |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта   | Значение расчетного показателя, мест  |
|---|---------------------------------------|
| Группа 1  |                                       |
| Дошкольные образовательные организации  | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации   | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования   | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)   | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей   | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Кладбища  | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| Группа 2 [5]  |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты   | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения  | 2,5 на 100 кв. м общей площади        |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон: |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона          | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:                              |  |   |                           |
| сады                                      | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                                  | 1   |                           |
| скверы                                    | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                             | 1   |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                   |                           |
| детские игровые площадки                  | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                                | 1   |                           |
|   | Пешеходная доступность, мин  | 10  |                           |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                                 | 0,7   |                           |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|--|--|---|
| Многоквартирные жилые дома   | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|  | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения  | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы   | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</li> <li>Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</li> <li>Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</li> <li>Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul>                     В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорией общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.                 </li> <li>Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</li> </ol> |  |   |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром сельского поселения является село Павлодаровка.

Павлодаровское сельское поселение находится в юго-западной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 25446,75 га, что составляет 8,6 % от территории района.

В состав поселения входят три населенных пункта, село Павлодаровка, деревня Большое Озеро и аул Бельсенды-Казах. С северной стороны поселение граничит с Суховским сельским поселением, с восточной с Роцинским и Краснополянским сельскими поселениями, с южной с Кормиловским муниципальным районом поселения, с западной с Омским муниципальным районом.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [9]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесостепной зонах. Павлодаровское сельское поселение расположено в Омь-Иртышском междуречье Западно-Барабинской равнины. Рельеф ровный, поверхность земли характеризуется абсолютными отметками от 112,67 м до 113,38 м.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [10]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 4,3% от общей численности населения района. Павлодаровское сельское поселение является малочисленным, численность населения составляет 0,81 тыс. человек.

Плотность населения Павлодаровского сельского поселения составляет 0,32 человек на кв. км (Таблица 56).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рошинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## **2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.2.1. В области автомобильных дорог [8]**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### **2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]**

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

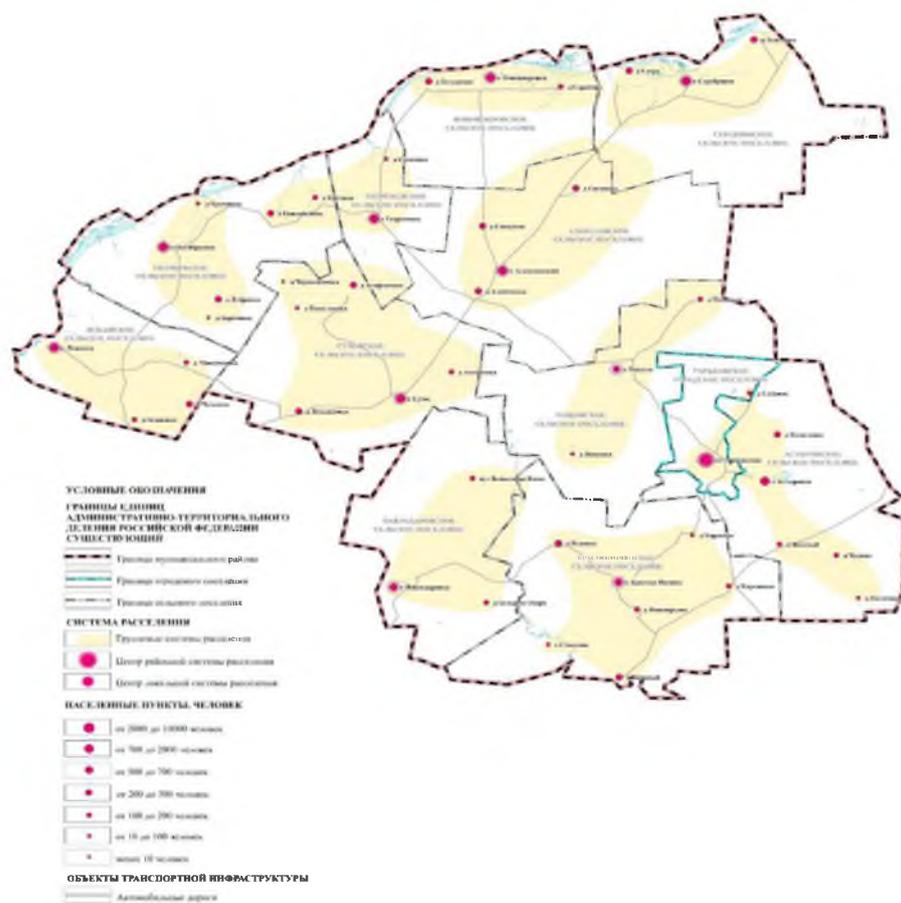


Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>1</b>                            | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района  
Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| <b>Наименование населенного пункта</b>  | <b>Роль в местной системе расселения</b> |
|---|--|
| р.п. Горьковское  | районные центры                          |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения       |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| <b>Наименование муниципального образования</b> | <b>Количество групповых систем расселения</b> | <b>Из них с численностью населения, человек</b> |                 |                  |                  |                   |
|--|---|---|-----------------|------------------|------------------|-------------------|
|  |   | <b>до 500</b>                                   | <b>500–1000</b> | <b>1000–2000</b> | <b>2000–5000</b> | <b>5000–10000</b> |
| Горьковское городское поселение                | 1   | -   | -               | -                | -                | 1                 |
| Алексеевское сельское поселение                | 1   | -   | -               | -                | 1                | -                 |
| Астыровское сельское поселение                 | 1   | -   | -               | 1                | -                | -                 |
| Георгиевское сельское поселение                | 1   | -   | 1               | -                | -                | -                 |
| Краснополянское сельское поселение             | 1   | -   | -               | 1                | -                | -                 |
| Лежанское сельское поселение                   | 1   | -   | -               | 1                | -                | -                 |
| Новопокровское сельское поселение              | 1   | -   | -               | 1                | -                | -                 |
| Октябрьское сельское поселение                 | 1   | -   | -               | 1                | -                | -                 |
| Павлодаровское сельское поселение              | 1   | -   | 1               | -                | -                | -                 |
| Рошинское сельское поселение                   | 1   | -   | 1               | -                | -                | -                 |
| Серебрянское сельское поселение                | 1   | -   | -               | 1                | -                | -                 |
| Суховское сельское поселение                   | 1   | -   | -               | 1                | -                | -                 |
| <b>Всего</b>                                   | <b>12</b>                                     | <b>0</b>  | <b>3</b>        | <b>7</b>         | <b>1</b>         | <b>1</b>          |

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного

значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 11 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ<br/>ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ<br/>МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ<br/>ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В<br/>ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> <b>8</b>   |           |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и<br/>социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....  | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов<br/>градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Примечания:<br>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.<br>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%. |  |                                |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта   | Значение расчетного показателя, мест  |
|---|---------------------------------------|
| <b>Группа 1</b>   |                                       |
| Дошкольные образовательные организации  | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации   | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования   | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)   | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей   | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Кладбища  | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| <b>Группа 2 [5]</b>   |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты   | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения  | 2,5 на 100 кв. м общей площади        |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон: |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона          | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:                              |  |   |                           |
| сады                                      | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                                  | 1   |                           |
| скверы                                    | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                             | 1   |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                   |                           |
| детские игровые площадки                  | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                                | 1   |                           |
|   | Пешеходная доступность, мин  | 10  |                           |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                                 | 0,7   |                           |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|--|--|---|
| Многоквартирные жилые дома   | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|  | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения  | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы   | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</li> <li>Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</li> <li>Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</li> <li>Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul>                     В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорией общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.                 </li> <li>Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</li> </ol> |  |   |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром сельского поселения является село Рощино.

Рощинское сельское поселение находится в центральной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 26882,21 га, что составляет 9,1 % от территории района.

В состав поселения входят три населенных пункта, село Рощино, деревня Вяжевка и Подольск. С северной стороны поселение граничит с Алексеевским сельским поселением, с восточной с Астыровским сельским поселением и Горьковским городским поселениями, с южной и юго-западной с Краснополянским сельским поселением, с западной с Павлодаровским и Суховским сельскими поселениями.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [9]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесостепной зонах. Рощинское сельское поселение расположено в Омь-Иртышском междуречье Западно-Барабинской равнины. Рельеф ровный, поверхность земли характеризуется абсолютными отметками от 112,67 м до 113,38 м.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3 Население [10]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 2,7% от общей численности населения района. На ряду с Павлодаровским сельским поселением, Рощинское сельское поселение является малочисленным, численность населения составляет 0,51 тыс. человек.

Плотность населения Рощинского сельского поселения составляет 0,54 человек на кв. км (Таблица 56).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рошинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## 2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.2.1. В области автомобильных дорог [8]

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

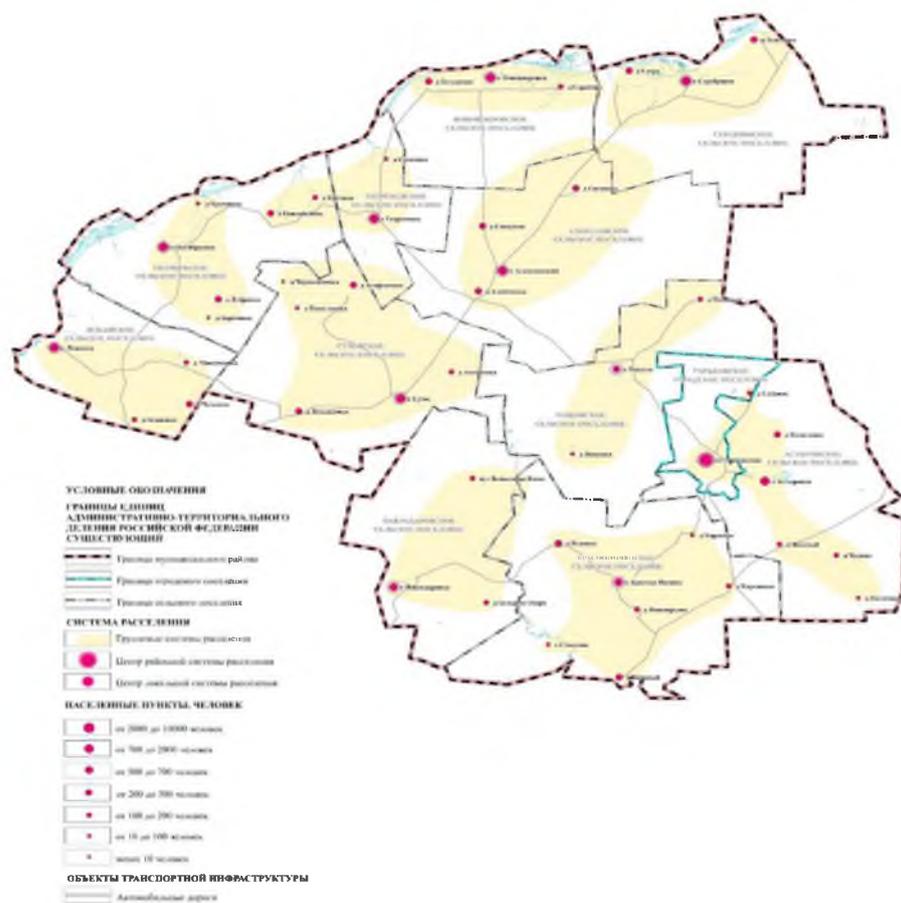


Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| 1                                   | 2   | 3   | 4   |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района**  
**Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ**

### **К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного

значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.

Приложение 12 к  
постановлению Главы  
муниципального района  
Омской области  
от 15.08.2023 № 353

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1      | <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.2      | <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....  | 3         |
| 1.3      | <u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ<br/>ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ<br/>МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ<br/>ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ..... | 4         |
| 1.3.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 4         |
| 1.3.2    | <u>В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения</u> .....   | 6         |
| <b>2</b> | <b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В<br/>ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> <b>8</b>   |           |
| 2.1      | <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и<br/>социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей</u> .....  | 8         |
| 2.1.1    | <u>Административно-территориальное устройство</u> .....   | 8         |
| 2.1.2    | <u>Природно-климатические условия</u> .....   | 9         |
| 2.1.3    | <u>Население</u> .....  | 9         |
| 2.2      | <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов<br/>градостроительного проектирования</u> .....  | 9         |
| 2.2.1    | <u>В области автомобильных дорог</u> .....  | 10        |
| 2.2.2    | <u>В области благоустройства территории и массового отдыха населения</u> .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....  | <b>11</b> |
|          | <u>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....  | 12        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....   | 13        |
|          | <u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....  | 15        |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озеленение земельного участка – части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – места отдыха, создаваемые в рекреационных зонах с использованием акваторий водных объектов.

### **1.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [1].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### **1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

#### **1.3.1. В области автомобильных дорог [3]**

**Таблица 1– Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств**

| <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>                               | <b>Значение расчетного показателя</b> |
|--|---|---------------------------------------|
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 330                                   |

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|--------------------------------|
| Примечания:<br>1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%.<br>2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%. |  |                                |

**Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                | Значение расчетного показателя               |
|--|---|--|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома. мест | 1 на 150 кв. м общей площади жилых помещений |

**Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения**

| Наименование вида объекта   | Значение расчетного показателя, мест  |
|---|---------------------------------------|
| Группа 1  |                                       |
| Дошкольные образовательные организации  | 1–2 на 100 мест                       |
| Общеобразовательные организации   | 0,5–1 на 100 мест                     |
| Организации дополнительного образования   | 1–2 на 100 мест                       |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.) | 9–13 на 100 мест                      |
| Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)   | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 5-6 на 100 единовременных посетителей |
| Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей   | 4-5 на 100 мест на трибунах           |
| Кладбища  | 0,8 на 1 га территории кладбища       |
| Группа 2 [5]  |                                       |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты   | 2–2,5 на 100 кв. м п общей площади    |
| Административные и офисные объекты  | 1 на 100 кв. м общей площади          |
| Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения  | 2,5 на 100 кв. м общей площади        |

| Наименование вида объекта  | Значение расчетного показателя, мест                   |
|--|--|
| Объекты производственного и коммунального назначения   | 10-16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения с одной функцией количество мест временного хранения легковых автомобилей рассчитывается исходя из общей площади здания.</p> <p>2. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно исходя из общей площади жилых помещений и площади нежилых помещений с учетом их функционального назначения. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 места на 100 кв. м площади нежилых помещений.</p> <p>3. Для нежилых зданий, сочетающих в себе несколько функций, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных отдельно для каждой функции исходя из площади нежилых помещений таких функций.</p> <p>4. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>5. Для объектов группы «2» 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей должно быть расположено в границах земельного участка таких объектов. Прочие - не далее 250 м от объекта.</p> <p>6. Минимальные значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются для сельских населенных пунктов. Максимальные значения данного показателя принимаются для городских населенных пунктов. Для всех населенных пунктов Омского муниципального района значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения принимаются по максимальным значениям.</p> |  |

### 1.3.2. В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения [4]

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

| Наименование вида объекта                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения             | Значение расчетного показателя                |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| Озелененные территории общего пользования | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | Для поселений в зависимости от природных зон: |                           |
|   |  | Лесостепная и степная природная зона          | сельские поселения – 14,5 |
| в том числе:                              |  |   |                           |
| сады                                      | Уровень обеспеченности, объектов на поселение                                  | 1   |                           |
| скверы                                    | Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек                             | 1   |                           |
|   | Транспортная доступность, мин  | Для сельских поселений – 16                   |                           |
| детские игровые площадки                  | Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек                                | 1   |                           |
|   | Пешеходная доступность, мин  | 10  |                           |
|   | Размер земельного участка, кв. м на 1 человека                                 | 0,7   |                           |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками придомового благоустройства и озеленением земельного участка**

| Наименование вида объекта   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения   | Значение расчетного показателя            |
|---|--|---|
| Многоквартирные жилые дома  | Суммарная площадь площадок придомового благоустройства [1], кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений | 4,4 [2]                                   |
|   | Суммарная площадь озеленения земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений            | 12 [3, 4]                                 |
| Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.<br>Торговые и торгово-развлекательные объекты.<br>Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения   | Доля озеленения от территории земельного участка, свободной от застройки, %                                  | Для городских населенных пунктов - 20 [6] |
| Парки культуры и отдыха.<br>Тематические парки. Скверы  | Доля озеленения земельного участка, %  | 70  |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.</li> <li>Обеспеченность площадками придомового благоустройства предусматривается в границах земельного участка обеспечиваемого объекта.</li> <li>Не более 70 % озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки второго надземного этажа здания, при условии размещения не менее 20 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,0 метра и не более 50 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 0,3 м.</li> <li>Площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 25% от расчетной площади в случае, если в границах элемента планировочной структуры на расстоянии не более 200 м от многоквартирных жилых домов сформирован земельный участок для существующих озелененных территорий общего пользования. Земельный участок для озелененных территорий общего пользования должен отвечать следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка должна быть не менее значения, на которое сокращена площадь озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома;</li> <li>– земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.</li> </ul>                     В случае обоснования сокращения озеленения земельных участков нескольких многоквартирных жилых домов площадь земельного участка озелененной территорий общего пользования должна быть не менее суммарного значения, на которое сокращена площадь озеленения многоквартирных жилых домов.                 </li> <li>Значение расчетного показателя применимо только для отдельно стоящих объектов. В случае если объекты размещаются во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов озеленение земельного участка объекта капитального строительства рассчитывается только исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома.</li> </ol> |  |   |

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

#### **2.1.1 Административно-территориальное устройство [5]**

Согласно Устава Горьковского муниципального района административно-территориальное устройство Горьковского муниципального района состоит из административно-территориальных образований и населенных пунктов.

Порядок создания, реорганизации и управления административно-территориальных образований Горьковского муниципального района, а также иные вопросы административно-территориального устройства регулируются Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения".

Административным центром сельского поселения является село Сухое.

Территория Суховского сельского поселения находится в западной части Горьковского района. Общая площадь поселения составляет 30951,66 га, что составляет 10,4 % от территории района.

В состав поселения входят шесть населенных пунктов, село Сухое, деревни Аксеновка, Агафоновка, Демьяновка, Николаевка и Чернышеевка. С северной стороны поселение граничит с Георгиевским сельским поселением, с западной с Лежанским сельским поселением, с северо-западной с Октябрьским сельским поселением, с южной с Омским муниципальным районом, Павлодаровским сельским поселением, с восточной с Рошинским сельским поселением.

#### **2.1.2 Природно-климатические условия [9]**

Территория Горьковского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к I климатическому району, расположена в лесостепной зонах. Суховское сельское поселение расположено в Омь-Иртышском междуречье Западно-Барабинской равнины. Рельеф ровный, поверхность земли характеризуется абсолютными отметками от 112,67 м до 113,38 м.

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Равнинность территории открытость с севера на юг не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс, как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу.

#### **2.1.3. Население [10]**

В соответствии с Концепцией пространственного развития Омской агломерации, разработанной в составе материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 №156-п, в перспективе в границы Омской агломерации, в числе прочих, может быть включен Горьковский муниципальный район.

В поселении проживает 8,8% от общей численности населения района. Суховское сельское поселение является одним из крупных, численность населения составляет 1,67 тыс. человек.

Плотность населения Суховского сельского поселения составляет 0,19 человек на кв. км (Таблица 5б).

**Таблица 6 – Численность и плотность населения Горьковского муниципального района на конец 2021 года в разрезе поселений**

| Наименование муниципального образования | Численность постоянного населения, тыс. человек | Доля от общей численности населения, % | Плотность населения, человек на кв. км |
|---|---|--|--|
| Горьковский муниципальный район         | 19,023  | 100                                    | 0,16                                   |
| <b>Поселения</b>                        |   |  |  |
| Горьковское городское                   | 5,38  | 28,3                                   | 0,01                                   |
| Алексеевское сельское                   | 2,11  | 11,1                                   | 0,18                                   |
| Астыровское сельское                    | 1,20  | 6,3                                    | 0,25                                   |
| Георгиевское сельское                   | 0,72  | 3,8                                    | 0,15                                   |
| Краснополянское сельское                | 1,49  | 7,9                                    | 0,26                                   |
| Лежанское сельское                      | 1,37  | 7,2                                    | 0,12                                   |
| Новопокровское сельское                 | 1,24  | 6,5                                    | 0,16                                   |
| Октябрьское сельское                    | 1,37  | 7,2                                    | 0,19                                   |
| Павлодаровское сельское                 | 0,81  | 4,3                                    | 0,32                                   |
| Рошинское сельское                      | 0,51  | 2,7                                    | 0,54                                   |
| Серебрянское сельское                   | 1,16  | 6,1                                    | 0,24                                   |
| Суховское сельское                      | 1,67  | 8,8                                    | 0,19                                   |

## 2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.2.1. В области автомобильных дорог [8]

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

### 2.2.2. В области благоустройства территории и массового отдыха населения [9]

Значения расчетных показателей установлены с учетом СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», климатических особенностей Омской области в соответствии с СП «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и принадлежности территории поселения к определенной природной зоне, результатов социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства в

муниципальных образованиях Омской области, проведенного в ходе подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ПРИЛОЖЕНИЕ А. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Рисунок – Система расселения Горьковского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Горьковского муниципального района

| № п/п                               | Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения | Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек | Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>1</b>                            | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Групповые системы расселения</b> |   |   |   |
| 1                                   | р.п. Горьковское  | 5000-10000  | -   |
|                                     | д. Соснино  | 100-200   | 8,8   |

|    |                          |                   |      |
|----|--------------------------|-------------------|------|
|    | д. Яковлевка             | 200-500           | 9,2  |
|    | с. Астыровка             | 500-1000          | 5,1  |
|    | п. Веселый               | 100-200           | 11,0 |
|    | д. Чулино                | 100-200           | 18,0 |
|    | д. Калачинская           | 50-100            | 24,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>5000-10000</b> |      |
| 2  | <b>п. Алексеевский</b>   | 1000-2000         | -    |
|    | д. Алексеевка            | 200-500           | 4,4  |
|    | д. Северная              | 200-500           | 5,2  |
|    | д. Сягаевка              | 200-500           | 12,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>2000-5000</b>  |      |
| 3  | <b>с. Красная Поляна</b> | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаевка               | 200-500           | 7,0  |
|    | д. Карасево              | 50-100            | 8,1  |
|    | д. Новоюрьево            | 100-200           | 5,0  |
|    | с. Спасское              | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Кирсаново             | 100-200           | 16,0 |
|    | п. Ударный               | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 4  | <b>с. Новопокровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | д. Богданово             | 200-500           | 6,0  |
|    | д. Саратово              | 100-200           | 9,6  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 5  | <b>с. Октябрьское</b>    | 500-1000          | -    |
|    | д. Дубровка              | 200-500           | 8,6  |
|    | д. Крупянка              | 1-50              | 8,5  |
|    | д. Березовка             | 1-50              | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 6  | <b>с. Павлодаровка</b>   | 500-1000          | -    |
|    | аул Бельсенды-Казах      | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Большое Озеро         | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 7  | <b>с. Роцино</b>         | 200-500           | -    |
|    | д. Вяжевка               | 50-100            | 10,0 |
|    | д. Подольск              | 100-200           | 11,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>500-1000</b>   |      |
| 8  | <b>с. Серебряное</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Исаковка              | 200-500           | 16,0 |
|    | д. Согра                 | 200-500           | 13,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 9  | <b>с. Сухое</b>          | 500-1000          | -    |
|    | д. Агафоновка            | 200-500           | 17,0 |
|    | д. Николаевка            | 1-50              | 14,0 |
|    | д. Демьяновка            | 200-500           | 10,0 |
|    | д. Чернышевская          | 1-50              | 10,0 |
|    | д. Аксеновка             | 100-200           | 6,9  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 10 | <b>с. Лежанка</b>        | 500-1000          | -    |
|    | д. Максимовка            | 100-200           | 15,0 |
|    | д. Осиповка              | 100-200           | 14,0 |
|    | д. Чучкино               | 200-500           | 18,0 |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |
| 11 | <b>с. Георгиевка</b>     | 500-1000          | -    |
|    | д. Новооболонь           | 200-500           | 14,0 |
|    | д. Сосновка              | 1-50              | 7,2  |
|    | д. Крутиха               | 100-200           | 6,0  |
|    | <b>итого по группе</b>   | <b>1000-2000</b>  |      |

**Приложение Б – Система расселения Горьковского муниципального района**  
**Таблица 8 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

| Наименование населенного пункта   | Роль в местной системе расселения  |
|---|------------------------------------|
| р.п. Горьковское  | районные центры                    |
| П. Алексеевский, с. Астыровка, с. Георгиевка, с. Красная Поляна, с. Лежанка, с. Новопокровка, с. Октябрьское, с. Павлодаровка, с. Рошино, с. Серебряное, с. Сухое | центры групповых систем расселения |

**Таблица 9 – Характеристика групповых систем расселения**

| Наименование муниципального образования | Количество групповых систем расселения | Из них с численностью населения, человек |          |           |           |            |
|---|--|--|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  | до 500                                   | 500–1000 | 1000–2000 | 2000–5000 | 5000–10000 |
| Горьковское городское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | -         | 1          |
| Алексеевское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | -         | 1         | -          |
| Астыровское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Георгиевское сельское поселение         | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Краснополянское сельское поселение      | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Лежанское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Новопокровское сельское поселение       | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Октябрьское сельское поселение          | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Павлодаровское сельское поселение       | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Рошинское сельское поселение            | 1                                      | -  | 1        | -         | -         | -          |
| Серебрянское сельское поселение         | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| Суховское сельское поселение            | 1                                      | -  | -        | 1         | -         | -          |
| <b>Всего</b>                            | <b>12</b>                              | <b>0</b>                                 | <b>3</b> | <b>7</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

## **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

[1] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

- Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

- Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

- Объект не является уникальным.

- Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

- Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

- Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[2] Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются только для городских поселений.

[3] Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принимается равным указанному в таблице 1 значению в случае отсутствия данных по существующему уровню обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями. При наличии статистической информации о зарегистрированных транспортных средствах в поселении данный расчетный показатель корректируется согласно следующим правилам:

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%;

в случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в поселении достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.

Таблица 2 включается в местные нормативы градостроительного проектирования в случае, если на территории поселения допускается строительство многоквартирных домов.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 3 согласно наименованию объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

если в поселении расположены только сельские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по минимальным значениям из представленных в таблице 2

если в поселении расположены только городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются по максимальным значениям из представленных в таблице 2;

если в поселении расположены сельские и городские населенные пункты, значения расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей заполняются в соответствии с представленными в таблице 2;

Численность населения следует принимать в соответствии с прогнозной численностью населения, принятой на основании документов стратегического планирования на расчетный период генерального плана.

[4] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 4 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения, в том числе с учетом мнения населения о предпочтениях относительно развития территории в части благоустройства и озеленения;

выбрать показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования из таблицы 4 исходя из природной зоны, в которой находится поселение, в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

если численность населения поселения более 5 тыс. человек, то заполняется значение расчетного показателя для набережных и благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации. Расчетные показатели для объектов местного

значения поселения, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения: набережных, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации – устанавливаются, если муниципальное образование обладает водными природными ресурсами.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

выбрать строки таблицы 5 согласно наименованию видов объектов, строительство которых допускается на территории поселения;

– выбрать строки таблицы 5 согласно условию значения расчетных показателей с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, а именно, наличия в составе поселения городских населенных пунктов.

[5] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[6] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.

[7] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района, в состав которого входит поселение.

[8] В случае если уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями изменен относительно указанного в таблице 1 значения, обоснование должно содержать соответствующее указание.

Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 1 и 2, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов жилого назначения и объектов обслуживания.

[9] Обоснование расчетных показателей, указанных в таблице 4, корректируется в зависимости от набора планируемых к размещению объектов благоустройства территории и массового отдыха населения.