

Глава Горьковского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2023

№ 228

р.п. Горьковское

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горьковского муниципального района Омской области

В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Горьковского муниципального района Омской области, постановляю:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Отделу имущественных отношений Управления экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений Администрации Горьковского муниципального района Омской области разместить постановление на официальном сайте Горьковского муниципального района Омской области в сети «Интернет» и обнародовать на информационном стенде Администрации Горьковского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, д. 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района О.Г. Румянцеву.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального района



О.А. Кузнецов

Приложение № 1
к постановлению Главы
Горьковского муниципального
района Омской области
от 25.05.2023 № 228

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горьковского муниципального района Омской области

Кузнецов Олег Анатольевич заместитель Главы Горьковского муниципального района Омской области, председатель комиссии;

Румянцева Олеся Георгиевна заместитель Главы Горьковского муниципального района Омской области, заместитель председателя комиссии;

Украинченко Ольга Викторовна начальник отдела имущественных отношений Управления экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений администрации Горьковского муниципального района Омской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гнусков Михаил Михайлович ведущий специалист Управления строительства и ЖКХ Администрации Горьковского муниципального района Омской области;

Зинченко Олег Владимирович врио начальника Управления строительства и ЖКХ администрации Горьковского муниципального района Омской области;

Проскура Наталья Викторовна главный специалист отдела имущественных отношений Управления экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений администрации Горьковского муниципального района Омской области;

Романова
Марина Витальевна

главный специалист Управления
строительства и ЖКХ Администрации
Горьковского муниципального района
Омской области;

Главы поселений
Горьковского
муниципального района
Омской области
(по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горьковского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Горьковского муниципального района Омской области (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Горьковского муниципального района Омской области.

1.2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты прекратили (не прекратили) свое существование.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

- проведение визуального осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра);

- составление Актов осмотра.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

3.2. Персональный состав комиссии с одновременным назначением ее

председателя и Положением о комиссии утверждаются постановлением Главы Горьковского муниципального района Омской области.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.4. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.5. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии заместитель председателя комиссии.

3.6. На официальном сайте Администрации Горьковского муниципального района Омской области в сети Интернет и на информационных стендах размещается уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

3.7. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр.

3.8. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

3.9. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, в соответствии с приложением к Положению, в котором комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

3.10. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании [пункта 2 части 1, части 11 статьи 18](#) Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

В случае подготовки Акта осмотра в форме документа на бумажном носителе такой Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии, уполномоченный орган осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа или усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

4. Обязанности комиссии

4.1. Председатель комиссии:

- 1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;
- 2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- 3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

Приложение
к Положению о порядке деятельности
комиссии по проведению осмотра здания,
сооружения или объекта незавершенного
строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости на территории
Горьковского муниципального района Омской
области

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости _____,
указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного
строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

_____ указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например,
инвентарный) объекта недвижимости

расположенного _____
указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,
(при наличии)

расположенном _____,
указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации - города федерального значения Москвы,
Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: _____

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при
наличии))

_____ лица, выявленного в качестве
указать нужно: "в присутствии" или "в отсутствие"

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы
фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.

указать нужно: "в форме визуального осмотра",
"с применением технических средств", если осмотр
проведен с применением технических средств,
дополнительно указываются наименование и модель

использованного технического средства
В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект
недвижимости _____
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи