

**СОВЕТ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(ШЕСТОГО СОЗЫВА)

**РЕШЕНИЕ
LXV сессии**

от 13.11.2024 г.

№ 504

р.п. Горьковское

Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

В связи с высвобождением недвижимого и движимого имущества, в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 2, 3, 10 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении муниципальной собственностью Горьковского муниципального района, утвержденным решением Совета Горьковского муниципального района Омской области от 6 февраля 2006 года, Совет Горьковского муниципального района Омской области решил:

1. Утвердить прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу имущественных отношений Управления экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений Администрации Горьковского муниципального района Омской области настоящее Решение:

2.1. Разместить на сайте Горьковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. Обнародовать путем размещения его текста на информационном стенде, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Главы муниципального района



М.Ю. Болтрик

Приложение
к решению Совета Горьковского
муниципального района
Омской области
от 13.11.2024 г. № 504

Прогнозный план (Программа)
приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского
муниципального района Омской области на 2025 год и плановый период
2026-2027 годов

Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (далее - Программа приватизации), разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горьковского муниципального района Омской области.

Главными целями приватизации муниципального имущества в 2025-2027 годах являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества;
- сокращение расходов из бюджета Горьковского муниципального района на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- длительный эксплуатируемый период;
- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание, охрану, эксплуатацию;
- отсутствие спроса на объекты на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;
- социально-экономическая целесообразность отчуждения объектов;
- предоставление гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан, права на однократную бесплатную приватизацию жилья.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Горьковского муниципального района устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в

соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В период реализации Программы приватизации безвозмездной передаче в собственность граждан подлежит муниципальный жилищный фонд, находящийся в собственности Горьковского муниципального района Омской области, используемый по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан.

В перечень имущества Горьковского муниципального района Омской области, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годов включены следующие объекты:

№ п/п	Наименование имущества, назначение	Адрес/ Индивидуальные характеристики, кадастровый номер	Предварительный срок окончания приватизации	Балансовая (кадастровая) стоимость имущества (руб.)
1	Нежилое помещение	55:04:000000:1869 Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 40, пом. 1П, площадью 344, 5 кв.м.	2025 г.	2351260,10
2	Нежилое строение: школьная котельная	55:04:090301:160 Омская область, Горьковский р-н, д Подольск, ул. Центральная, д 22, корп. а, площадью 41,6 кв.м.	2025 г.	174530,00
3	Часть нежилого помещения школы	55:04:090301:130 Омская область, Горьковский р-н, д Подольск, ул. Центральная, д 22А, площадью 1136,7 кв.м.	2025 г.	174530,00
4	Нежилое строение школа, мастерская,	Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, 55:04:070301:123, площадью 818 кв.м.	2025 г.	241666,70

5	Нежилое строение - котельная,	Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, 55:04:070301:122, площадью 35,8 кв.м.	2025 г.	1928158,15
6	Нежилое помещение	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А, пом. 1П, 55:04:120103:1232, площадью 58 кв.м.	2025 г.	111308,60
7	Гараж	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А 55:04:120103:926, площадью 146,1 кв.м.	2025 г.	131238,50
8	Земельный участок	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, строение 10а-1, 55:04:120103:619, площадью 2072 кв.м.	2025 г.	67630,08
9	Часть нежилого помещения, здание конторы	55:04:040601:199 Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 10, площадью 534.3 кв.м	2026 г.	78043,90
10	Нежилое строение	55:04:040401:166 Омская область, Горьковский район, д. Кирсаново, ул. Центральная, 16, площадью 51,2 кв.м.	2026 г.	112685,00
11	Проходная	55:04:000000:1104 Омская область, р.п. Горьковское, ул. Озерная, 46, площадью 8,1 кв.м.	2027 г.	43000,00

Прогноз поступления доходов от приватизации имущества составляет в 2025 г. – 2700320 рублей, 2026 г. – 190728,90 рублей, 2026 г. – 43000,00 рублей.