

**СОВЕТ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(ШЕСТОГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ
LV сессии

от 05.03.2024 г.

№ 439

р.п. Горьковское

О внесении изменений
в правила землепользования и застройки поселений
Горьковского муниципального района
Омской области

В целях создания условий для устойчивого развития Горьковского муниципального района Омской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горьковского муниципального района Омской области, Совет Горьковского муниципального района Омской области, решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Георгиевского и Суховского сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области утвержденные решением Совета Горьковского муниципального района от 29.05.2015 года № 343 (ред. от 26.08.2022 г. № 257) «Об утверждении правил землепользования и застройки Суховского сельского поселения, Георгиевского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Астыровского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области утвержденные решением Совета Горьковского муниципального района от 26.08.2022 года № 257 «Об утверждении правил землепользования и застройки Астыровского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

3. Внести в Правила землепользования и застройки Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области утвержденные решением Совета Горьковского муниципального района от 24.04.2016 года № 84 «Об утверждении правил

землепользования и застройки Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

4. Внести в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области утвержденные решением Совета Горьковского муниципального района от 15.11.2018 года № 297 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

5. Поручить Управлению строительства и ЖКХ Администрации Горьковского муниципального района Омской области обеспечить:

5.1 обнародование настоящего решения;

5.2 размещение настоящего решения на официальном сайте Горьковского муниципального района Омской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава муниципального района



М.Ю. Болтрик

Перечень
изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки поселений
Горьковского муниципального района Омской области.

1. Подпункт 7 пункта 1 статьи 15 правил землепользования и застройки Астыровского сельского поселения изложить в новой редакции:

«7) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

2. Пункт 1 статьи 18 правил землепользования и застройки поселений Горьковского муниципального района изложить в новой редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения Главой поселения Горьковского муниципального района Омской области вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения (далее – генеральный план), схеме территориального планирования Горьковского муниципального района Омской области (далее – Схема), возникшее в результате внесения изменений в генеральный план или Схему;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного

значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».