

**СОВЕТ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(ШЕСТОГО СОЗЫВА)

**РЕШЕНИЕ
XXXV сессии**

от 11.11.2022г.

№ 276

р.п. Горьковское

Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов

В связи с высвобождением недвижимого и движимого имущества, в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 2, 3, 10 Федерального закона от 21.10.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении муниципальной собственностью Горьковского муниципального района, утвержденным решением Совета Горьковского муниципального района Омской области от 06.02. 2006 года, Совет Горьковского муниципального района Омской области решил:

1. Утвердить прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, согласно приложению к настоящему решению.

2.1. Управлению экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений Администрации Горьковского муниципального района Омской области настоящее разместить на сайте Горьковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать путем размещения его текста на информационном стенде, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы муниципального района Румянцеву О.Г.

Главы муниципального района



М.Ю. Болтрик

Прогнозный план (Программа)
приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального
района Омской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов

Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов (далее - Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горьковского муниципального района Омской области.

Главными целями приватизации муниципального имущества в 2023-2025 годах являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества;
- сокращение расходов из бюджета Горьковского муниципального района на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- длительный эксплуатируемый период;
- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание, охрану, эксплуатацию;
- отсутствие спроса на объекты на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения объектов;
- предоставление гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан, права на однократную бесплатную приватизацию жилья.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Горьковского муниципального района устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В период реализации Программы приватизации безвозмездной передаче в собственность граждан подлежит муниципальный жилищный фонд, находящийся в собственности Горьковского муниципального района Омской области, используемый по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Реализация права приватизации ограничена сроком действия Федерального закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1.

В перечень имущества Горьковского муниципального района Омской области, подлежащего приватизации в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов включены следующие объекты:

№ п/п	Наименование имущества, назначение	Адрес/ Индивидуальные характеристики, кадастровый номер, ОКВЭД	Предварительный срок окончания приватизации	Балансовая (кадастровая) стоимость имущества (руб.)
1	Часть нежилого помещения школы	Омская область, Горьковский район, д. Подольск, ул. Центральная, д. 22а, 55:04:090301:130; 84.11.33	2023 г.	2229329,44
2	Нежилое помещение Гараж Земельный участок	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А, пом. 1П, 55:046120103:1232 Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А 55:04:120103:926 Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, строение 10а-1, 55:04:120103:619, 84.11.33	2023 г.	111308,60 131238,50 67630,08
3	Нежилое строение: школьная котельная	Омская область, Горьковский район, д. Подольск, ул. Центральная, д. 22а, 55:04:090301:160; 84.11.33	2023 г.	174530,00
4	Нежилое помещение	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 40, пом. 1П, 55:04:000000:1869, 84.11.33	2024 г.	2351260,10
5	Проходная	Омская область, р.п. Горьковское, ул. Озерная, 46, 55:04:000000:1104; 84.11.33	2024 г.	43000,00
6	Нежилое строение школа, мастерская, площадью 818 кв.м.	Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, 55:04:070301:123; 84.11.33	2024 г.	241666,70
7	Нежилое строение - котельная, площадью 35,8 кв.м.	Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, 55:04:070301:122, 84.11.33	2025 г.	1928158,15
8	Часть нежилого помещения, здание конторы	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 10, 55:04:040601:199; 84.11.33	2025 г.	78043,90
9	Нежилое строение площадью 51,2 кв.м.	Омская область, Горьковский район, д. Кирсаново, ул. Центральная, 16, 55:04:040401:166; 84.11.33	2025 г.	112685,00

Прогноз поступления доходов от приватизации имущества составляет в 2023 г. - 600 000 рублей, 2024 г. – 500 000 рублей, 2025 г. - 300 000 рублей.