

**СОВЕТ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(ШЕСТОГО СОЗЫВА)

**РЕШЕНИЕ
XXXI сессии**

от 26.08.2022 г.

№ 256

р.п. Горьковское

О внесении изменений
в некоторые решения Совета Горьковского
муниципального района
Омской области

Рассмотрев протесты прокуратуры Горьковского района Омской области от 29.06.2022 года, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горьковского муниципального района Омской области, Совет Горьковского муниципального района Омской области, решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Георгиевского и Суховского сельских поселений Горьковского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Горьковского муниципального района от 29.05.2015 года № 343 «Об утверждении правил землепользования и застройки Астыровского сельского поселения, Суховского сельского поселения, Георгиевского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Горьковского муниципального района от 28.10.2015 года № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

3. Внести в Правила землепользования и застройки Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Горьковского муниципального района от 24.04.2016 года № 84 «Об утверждении правил землепользования и застройки Горьковского городского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

4. Внести в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Горьковского муниципального района от 15.11.2018 года № 297 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

5. Внести в Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области утвержденные решением Совета Алексеевского сельского поселения Горьковского муниципального района от 26.12.2014 года № 77 «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

6. Внести в Правила землепользования и застройки Серебрянского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области утвержденные решением Совета Серебрянского сельского поселения Горьковского муниципального района от 24.11.2008 года № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Серебрянского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» изменения согласно перечню, прилагаемому к настоящему решению.

7. Управлению строительства и ЖКХ Администрации Горьковского муниципального района Омской области обеспечить:

7.1 обнародование настоящего решения путем размещения его текста на информационном стенде, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, 2;

7.2 размещение настоящего решения на официальном сайте Горьковского муниципального района Омской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава муниципального района



М. Ю. Болтрик

Перечень
изменений, вносимых в часть I Правил землепользования
и застройки поселений Горьковского муниципального района
Омской области

1. В статье 1 формулировку понятия «проектная документация» изложить в новой редакции:

«- документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.».

2. Часть 1 статьи 18 Главы VI дополнить пунктами 4), 5), 6) следующего содержания:

«4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;»;

«5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;»;

«6) принятие решения о комплексном развитии территории;».

3. В части 2 статьи 7 Главы III слова «землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков» исключить;

4. Часть 3 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.».

5. Част 2 статьи 19 дополнить пунктами 5) и 6) следующего содержания:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);»;

6) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».