

**СОВЕТ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(ШЕСТОГО СОЗЫВА)

**РЕШЕНИЕ  
XLVI сессии**

от 25.08.2023 г.

№ 368

р.п. Горьковское

О внесении изменений в решение Совета Горьковского муниципального района от 11.11.2022 № 276 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»

Учитывая особенности развития экономики муниципального района, в соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, статьями 2,3,10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.01.2001 года № 178-ФЗ, Положением об управлении муниципальной собственностью Горьковского муниципального района, утвержденным решением Совета Горьковского муниципального района от 6 февраля 2006 года, Совет Горьковского муниципального района Омской области решил:

1. Приложение к решению Совета Горьковского муниципального района Омской области от 11.11.2022 № 276 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу имущественных отношений управления экономики, бухгалтерского учета и имущественных отношений Администрации Горьковского муниципального района Омской области разместить настоящее решение на официальном сайте Горьковского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать путем размещения его текста на информационном стенде, расположенном по адресу: Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, д. 2.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района Румянцеву О.Г.

Главы муниципального района



М.Ю. Болтрик

Приложение  
к решению Совета Горьковского  
муниципального района Омской области  
от 25.08.2023 г. № 368

Прогнозный план (Программа)  
приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского  
муниципального района Омской области на 2023 год и плановый период  
2024-2025 годов

Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов (далее - Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горьковского муниципального района Омской области.

Главными целями приватизации муниципального имущества в 2023-2025 годах являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества;
- сокращение расходов из бюджета Горьковского муниципального района на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- длительный эксплуатируемый период;
- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание, охрану, эксплуатацию;
- отсутствие спроса на объекты на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;
- социально-экономическая целесообразность отчуждения объектов;
- предоставление гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан, права на однократную бесплатную приватизацию жилья.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Горьковского муниципального района устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в

соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В период реализации Программы приватизации безвозмездной передаче в собственность граждан подлежит муниципальный жилищный фонд, находящийся в собственности Горьковского муниципального района Омской области, используемый по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан.

В перечень имущества Горьковского муниципального района Омской области, подлежащего приватизации в 2023 году и плановом периоде 2024-2025 годов включены следующие объекты:

№ п/п	Наименование имущества, назначение	Адрес/ Индивидуальные характеристики, кадастровый номер	Предварительный срок окончания приватизации	Балансовая (кадастровая) стоимость имущества (руб.)
1	Нежилое строение школа, мастерская	55:04:070301:123 Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, площадь 818	2023 г.	241666,70
2	Нежилое строение - котельная	55:04:070301:122 Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, площадь 35,8 кв.м.	2023 г.	1928158,15
3	Проходная	55:04:000000:1104 Омская область, р.п. Горьковское, ул. Озерная, 46, площадь 8,1 кв.м.	2023 г.	43000,00
4	Автомобиль ГАЗ 31105	2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9631105071357873, цвет кузова ОМЕГА2	2023 г.	357800,00
5	Нежилое помещение	55:04:120103:1232 Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А, пом. 1П, площадь 58 кв.м.	2023 г.	111308,60

6	Гараж	55:04:120103:926 Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А, площадь 146,1 кв.м.	2023 г.	131238,50
7	Земельный участок	55:04:120103:619 Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, строение 10а-1, площадь 2072 кв.м.	2023 г.	70261,52
8	Нежилое помещение	55:04:000000:1869 Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 40, пом. 1П, площадь 344, 5 кв.м.	2024 г.	2351260,10
9	Нежилое строение: школьная котельная	55:04:090301:160 Омская область, Горьковский р-н, д. Подольск, ул Центральная, д. 22, корп. а, площадь 41,6 кв.м.	2024 г.	174530,00
10	Часть нежилого помещения школы	55:04:090301:130 Омская область, Горьковский р-н, д. Подольск, ул Центральная, д. 22А, площадь 1136.7 кв.м.	2024 г.	174530,00
11	Часть нежилого помещения, здание конторы	55:04:040601:199 Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 10, площадь 534.3 кв.м	2025 г.	78043,90
12	Нежилое строение	55:04:040401:166 Омская область, Горьковский район, д. Кирсаново, ул. Центральная, 16, площадь 51,2 кв.м.	2025 г.	112685,00

Прогноз поступления доходов от приватизации имущества составляет в 2023 г. – 2883433,47 рублей, 2024 г. – 2700320,10 рублей, 2025 г. - 190728,9 рублей.